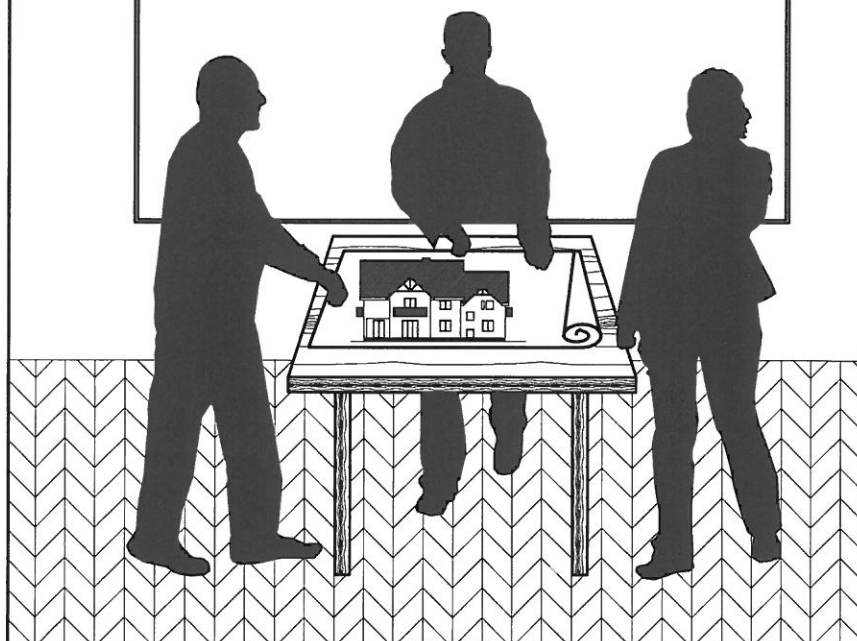


malanowo@hot.pl



**FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-
-BUDOWLANA JAN WOSIK**

96-500 Sochaczew, ul. Konopnickiej 55

tel./fax: 468622621, 602249437; malanowo@hot.pl

NIP: 5310000445, REGON: 010073014

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
BUDYNKU OSP W ALEKSANDROWIE / Kat. IX**

.....
nazwa obiektu / kategoria

Aleksandrów 24, 96-315 Wiskitki, dz. nr ewid. 24 obręb geod.
0001 Aleksandrów, jedn. ewid. 143805_2 gm. Wiskitki

.....
adres budowy

Gmina Wiskitki ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki

.....
inwestor

JAN WOSIK Upr. bud. nr 3/81/Sk-ce
inż. HANNA SZUSTECKA Upr. bud. nr 57/90/Sk-ce
ALEKSANDER OZYP Upr. bud. nr St-142/75

.....
autor projektu

mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska

.....
opracowanie

lipiec 2017r.

**FIRMA USŁUGOWO – PROJEKTOWO –
– BUDOWLANA JAN WOSIK**

NIP: 5310000445; REGON: 010073014


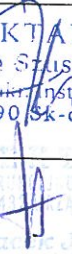

malanowo@hot.pl

602 249 437

Tel./fax 46 86 226 21

96-500 Sochaczew, Ul. Konopnickiej 55



NAZWA OPRACOWANIA	Projekt budowlany przebudowy budynku OSP w Aleksandrowie	
OBIEKT	Budynek usługowy	
KATEGORIA	IX	
ADRES BUDOWY	Aleksandrów 24, 96-315 Wiskitki, dz. nr ewid. 24 obręb geodezyjny Aleksandrów	
INWESTOR	Gmina Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki	
DATA OPRACOWANIA	VII 2017 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
AUTOR	PROJEKTANT	PODPIS
	Jan Wosik - upr. bud. Nr 3/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	
	Aleksander Ozyg – upr. Nr St-142/75 do kierowania i projektowania, specjalność elektroenergetyka	ALEKSANDER OZYG Upr. nr ew. St - 142/75 do kierowania, nadzorowania i projektowania specjalność elektroenergetyka
	mgr inż. Hanna Szustecka - upr. bud. Nr 57/90 Sk-ce w zakresie instalacji sanitarnych	PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. w zakresie instal. sanit. Nr 57/90/Sk-ce
	SPRAWDZAJĄCY	 mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska
OPRACOWANIE	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE		

NOTATKA SŁUŻBOWA SPISANA NA OKOLICZNOŚĆ USTALEN
ZAKRESU RZECZOWEGO PROJEKTU PRZEBUDOWY STRAZNICY OSP
w ALEKSANDROWIE GM. WISŁITKI

- Obecni
- 1). Prezlt. Gminy Tom March Pokora
 - 2). Prezlt. uzylthownike - Pon Marek Dymkowski.
Pon Mateusz Stepniak
Pon Jozanne Kaminicki
 - 3). Prezlt. wykonany projekt - Pon Tom Wosk
Pon Katarzyna Dymalska
Pon Kaminicki
Pon Aleksander Ozyg

Wskazali co następuje:

- a). sporządzenie inwentaryzacji obiektu
- b). zakres projektu winna być zgodny z opisem do projektu i obejmować również wytyczenie wyznaczników
miejsc oraz konieczne wykonanie nowych projektów energetycznych
i wykonanie robót - stan był umiarkowanie nie umiarkowany
i przewidywany eksploatacji.
Zakres projektu jest nieopracowany i konieczne remontowanie
i modernizacja z projektu przewidzianymi kosztami bieżącymi
i wykonywanymi.
Stan był jest słaby - o trudnym do sprawdzenia jest-
stanie.
- c). uściślenie podnoszący bieżący bieżący poziom
zwiększenia wielkości zechowania oraz podwyższenia utwardzenia
z poziomu podłogi -
ustalono że z uwagi na stan konstrukcji ścianki oporowej
musi zostać wycofana i wykonanie robót z elementami
nowej konstrukcji. Na fundamentach po sprawdzeniu ustalić
stopy konstrukcji zbudowanej i je wycofować z gruntu
i dać - pod przysięgą.

Utworzenie nowej podłogi, na podłogę ze stanowiącym
podłożem po pracy staniem i o szer 6,0 m do poziomu
wewnętrznej z dodatkowego dodatkowego od frontu szer 1,5 m.

Wykonanie robót umiarkowanie konieczności podwyższenia konstrukcji
pod systemem w $h = 1.5m$ ponad stan istniejący.

Na tym ostatnie relacje i podpisano.
Po sporządzeniu oświadczenia przed sądem o prawdziwości oświadczenia obojgu
Gminy i OSP Aleksandrowo oświadczenia. 29.05.2019.

1. Marek Pokora 2. Kaminicki

3.

Stwierdzenie 500549269

Kaminicki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Dz. U. z 2016r. poz. 209 z dnia 16 lutego 2016 tekst jednolity - Prawo Budowlane)

Oświadczam, iż projekt budowlany przebudowy budynku wraz z projektem zagospodarowania terenu na działce o numerze ewidencyjnym 24 w obrębie geodezyjnym Aleksandrów, jednostce ewidencyjnej Wiskitki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:



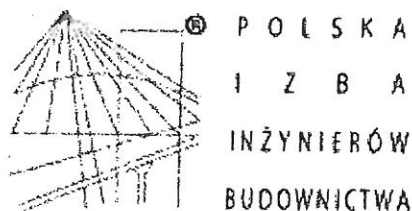
PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w zakresie inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-ce

ALEKSANDER OZYB
Upr. nr ew. St - 142 75
Kierowania, nadzoru i projektowania
specjalność elektroenergetyka

SPRAWDZAJĄCY

PROJEKTANT
W SPEC. KONSTRUKCJO-BUDOWLANEJ
UPR. BUD. NR 57/90 URZĄD M. ST. WA-WY
dr inż. Jacek Jakubski
02-786 Warszawa, ul. Zamiary 6/66
Wpis do MOKS Nr MAZBO/6010/01

VII 2017r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FTL-4EV-TH7 *

**Pan JAN WOSIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6558/01
adres zamieszkania ul. KONOPNICKIEJ 55, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-16 roku przez:**

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.**

Skierniewice, dnia 26. luty 1981 r.

(pieczęć)

Nr 3/81/Sk-cc

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) JAN WOSIK

(imię i nazwisko)

technik budowlany - budownictwo ogólne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 maja 1949 r. w Sielcach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót oraz projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

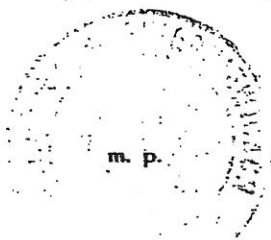
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) JAN WOSIK jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)


- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

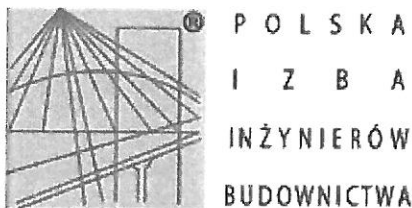
Otrzymuje:

Ob. Jan Wosik
zam. Sochaczew
ul. Wojska Polskiego 7/11



z upoważnienia Wojewody


mgr inż. Andrzej Jan Młyniec
(podpis i pieczęć)
Wojewódzki Urząd Planowania Przestrzennego
GŁÓWNY ARCHIBIUSZ ARCHITEKTURA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-16N-KY9-41Y *

Pan JACEK JAKACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6018/01
adres zamieszkania ZAMIANY 6 m 66, 02-786 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warszawa, dnia 20 listopada 1980

Nr ewidencyjny St-432

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. Jacek Bogumił J. A K A C K I s. Józefa

inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 14.06.1944 w Wołominie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z wybudowaniem tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



.....
Z-ca Naczelnika Wydziału

(pieczęć)

Nr 57/90/Sk-ce

Skierniewice, dnia 21 stycznia 1991 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13
1 § 7 ~~XX~~ ust. 1 pkt. 4 lit. a/i b/
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA

(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu,

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88

MA-BUA/14

9000 str.

usp j. z 18-88

Wywateł(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych; , -
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -

Przymuje:

Inż. Hanna SzustECKa
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.

aya:

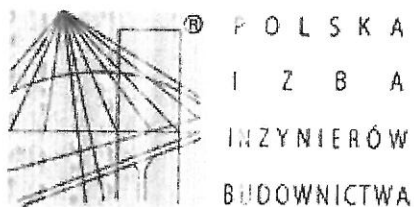
IM.

z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Siódka
D Y R E K T O R
Wydziału Architektury
Urbanistyki i Nadzoru
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7MV-WHL-C3E *

Pan ALEKSANDER PAWEŁ OZYP o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/3394/02
adres zamieszkania ul. STASZICA 54/12, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Warszawa, dnia 16 grudnia 1975 r.

Nr ewidencyjny St-142/75

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 p. 2 i ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 p. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).
Tit. d

STWIERDZAM

że Ob. ALEKSANDER PAWEŁ O Z Y P s. Wojciecha
technik elektryk w zakresie specjalności elektroenergetyka
urodzony(a) dnia 20.01.1941 r. Brwinów
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych:
1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

ALEKSANDER OZYP
Upr. nr ew. St - 142/75
do kierowania, nadzorowania i projektowania
specjalność elektroenergetyka

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA BUDOWY	Projekt budowlany przebudowy budowy strażnicy OSP Aleksandrów
ADRES BUDOWY	Aleksandrów 24, 96-315 Wiskitki dz. nr ewid. 24, obręb Aleksandrów
INWESTOR	Gmina Wiskitki Ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki
DATA OPRACOWANIA	VII 2017 r.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
AUTOR	PROJEKTANT
	Jan Wosik upr. bud 3/81/Sk-ce Specj. architekt + kontr-bud.
OPRACOWANIE	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Firma usługowo-projektowo-budowlana JAN WOSIK 96-500 Sochaczew, Ul. Konopnickiej 55</div> <div style="text-align: right;"> malanowo@hot.pl Tel./fax 46 86 226 21 Tel. kom. 602 249 437 </div> </div>	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku strażnicy OSP Aleksandrów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na działce objętej budową znajduje się budynek objęty opracowaniem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują takie elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji robót budowlanych z uwagi na roboty adaptacyjne, część budynku należy wyłączyć z użytkowania na czas prowadzenia robót.

Ponadto z uwagi na budowę mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- przy pracach rozbiórkowych
- przy pracach wykończeniowych
- przy pracach ociepleniowych
- przy pracach z użyciem sprzętu napędzanego elektrycznie i elektronarzędzi.

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Podczas realizacji robót budowlanych teren musi być wygradzony i należy go zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożeń z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Jednak mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia **kierownik budowy** przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie: technologii robót,

występujących zagrożeniach oraz określeniu zasad postępowania w razie ich wystąpienia. Zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej, odpowiedniego obuwia oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych o zakresie prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożenia na danym etapie prac budowlanych. Objasnić konieczność przestrzegania zasad BHP przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.

Pracownik na budowie powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach
- znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażach
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP oraz stosować się do wydanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym i miejscu pracy
- informować przełożonego o zauważonym na terenie budowy wypadku, albo zagrożeniu, a także informować inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa pracy.

Zabrania się spożywania alkoholu na budowie oraz wykonywania robót w stanie nietrzeźwym.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie dotyczy

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przy robotach budowlanych należy stosować narzędzia i sprzęt budowlany posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Dla pracowników należy zabezpieczyć zaplecze sanitarno-socjalne. Na terenie budowy należy przestrzegać porządku, przejścia i dojazdu winne zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację oraz ewentualną ewakuację. Teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych, wywiesić tablice ostrzegawcze.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn winno być w sposób trwały zabezpieczone przed ich zniszczeniem, utraceniem i kradzieżą.

Podstawy prawne:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126, z późn. zm.)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor przed rozpoczęciem robót winien zgłosić rozpoczęcie budowy do PINB i ustanowić kierownika budowy.



OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działki nr ewidencyjny 24
oznaczonej literami ABCD położonej w miejscowości Aleksandrów

OBIEKT: **Budynek usługowy**

LOKALIZACJA : **Aleksandrów 24, dz. nr ewid. 24, 96-315 Wiskitki**

INWESTOR: **Gmina Wiskitki, 96-315 Teresin, ul. Kościuszki 1**

DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania **działki nr ewid. 24/5** położonej w miejscowości Aleksandrów będącej własnością Gminy Wiskitki.

Rozważana działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Obszar oddziaływania budynku objętego opracowaniem mieści się w całości na ww. działkach.

Rozważana działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej oraz jej obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, a obiekt objęty opracowaniem nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rozpatrywana działka ma kształt trapezu. Granicę południowo-wschodnią i południowo-zachodnią stanowią drogi publiczne. Granicę północną stanowią zabudowane i niezabudowane działki będące własnością prywatną. Granicę południową stanowi niezabudowana działka tworząca skoś widoczności dla dróg na skrzyżowaniu.

Furtka i bramy wjazdowe usytuowane są od strony południowo-wschodniej działki z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej.

Budynek został zlokalizowany równolegle do południowo-wschodniej granicy działki. Rozpatrywany budynek usytuowano w nieprzekraczalnych liniach zabudowy w odległości 10,0m od granicy południowo-wschodniej, 9,0m najbliższym narożnikiem od granicy południowej działki; 19,0m najbliższym narożnikiem od granicy zachodniej działki; 8,0m najbliższym narożnikiem od granicy północnej działki oraz 19,0m najbliższym narożnikiem od granicy wschodniej działki.

W opracowaniu ujęto roboty które należy wykonać w obiekcie w ramach przebudowy, tj.: ocieplenie ścian budynku, rozbiórka istniejącego tarasu oraz zadaszenia nad wejściem do sali, wykonanie zadaszenia projektowanej wiaty po obrysie starego tarasu, wykonanie posadzki z kostki w miejscu projektowanej wiaty, rozbiórka istniejących terenów utwardzonych (betonowych) i wykonanie nowych utwardzeń z kostki brukowej.

ZESTAWIENIE POW. DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA

Powierzchnia działki $[(102+27)/2]*40$	2580,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty	62,20m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	305,10m ²
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynku i wiaty	14,2%
Powierzchnia utwardzeń + zabudowy wynosi (280,0+41,0+63,0+62,2+305,1)	751,30m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynna wyznaczonego normatywu.	29,1%

ZAOPATRZENIE W MEDIA

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – przyłączem do istniejącego zbiornika kanalizacji sanitarnej usytuowanej po północno-wschodniej stronie budynku.

Odprowadzenie wód deszczowych – z dachu i powierzchni utwardzonych do gruntu na teren własnej działki..

Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródło ciepła. (piec na gaz z butli) z przyłącza wg odrębnego opracowania.

Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego do przebudowy.

Usuwanie odpadów – selektywna zbiórka do pojemników które będą ustawione przez służby komunalne obsługujące Gminę w miejscu oznaczonym nr 14 na projekcie zagospodarowania działki – na terenie utwardzonym po zachodniej stronie głównej bramy wjazdowej.

Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd bezpośredni z drogi publicznej powiatowej od strony południowo-wschodniej.



Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

OBIEKT: **Budynek usługowy**

LOKALIZACJA : **Aleksandrów 24, dz. nr ewid. 24, 96-315 Wiskitki**

INWESTOR: **Gmina Wiskitki, 96-315 Teresin, ul. Kościuszki 1**

Podstawa prawna:

- art. 20 ust. 1c ustawy z dnia 7lipca 1994r. Prawo Budowlane (dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015r. Poz. 1422 tekst jednolity.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 24 w obrębie geodezyjnym Aleksandrów w gminie Wiskitki, na której został zaprojektowany. Projektowana przebudowa oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie wykracza poza obszar nieruchomości inwestora. Użytkowanie planowanej budowy jest zgodne z jego przeznaczeniem i nie będzie negatywnie wpływać na środowisko.



**Opinia geotechniczna warunków posadowienia fundamentów
na działce nr 24 położonej w miejscowości Aleksandrów**

sporządzona na podstawie odkrywkowych badań geotechnicznych
zgodnie z Rozp. Min. Transportu, Budownictwa i Gosp. Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U.2012.463)

OBIEKT: Budynek usługowy

LOKALIZACJA: Aleksandrów 24, dz. nr ewid. 24, 96-315 Wiskitki

INWESTOR: Gmina Wiskitki, 96-315 Teresin, ul. Kościuszki 1

Dla przedmiotowego obiektu występują następujące geotechniczne warunki posadowienia:

1. Warunki gruntowe proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie o poziomym układzie warstw, bez występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
2. Kategoria geotechniczna – pierwsza, obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.
3. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia dna ławy fundamentowej.
Do betonu na fundamenty zastosowano cement portlandzki bez domieszek, stal gładka Sto, zbrojeniowa 34 Gs.
4. Dopuszczalne naprężenia na grunt w wysokości 0,15 MPa
5. Rzędna terenu w rejonie posadowienia wg mapy wynosi 95,40m n.p.m. co powoduje, że zgodnie z oznaczeniem na projekcie poziom posadowienie dna ławy na rzędnej minimum 94,40m n.p.m.
6. **Poziom posadowienia parteru 0,00 = wg oznaczeń na Pt = 95,50m n.p.m.**

Dokonując jakościowej oceny właściwości gruntu stwierdzam jego przydatność na cele budowlane dla przebudowywanego budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją. Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych na głębokość minimum 0,5m poniżej gruntu styropianem nienasiąkliwym grubości minimum 10cm.



OPIS TECHNICZNY BUDYNKU INWENTARYZOWANEGO WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ STANU ISTNIEJACEGO

BUDYNEK USŁUGOWY – STRAŻNICA OSP ALEKSANDRÓW

1. DANE OGÓLNE

- adres: Aleksandrów 24, 96-315 Wiskitki
- właściciel budynku: Gmina Wiskitki
- Zarządca budynku: OSP Aleksandrów
- Kubatura budynku: 830m³
- powierzchnia zabudowy: 305,10m²
- powierzchnia użytkowa: 245,90m²
- liczba kondygnacji: 1
- technologia wykonania: tradycyjna, murowana
- rok budowy: brak danych
- Przeznaczenie budynku: budynek OSP

2. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU I OCENA ICH STANU TECHNICZNEGO:

- Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny: Pokrycie - papa asfaltowa - stan bardzo dobry. Rynny stalowe - stan zadawalający. Wyłaz na dach za pomocą drabiny.
- Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:
Kominy murowane z cegły pełnej – po remoncie, stan bardzo dobry.
- Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (wieżba), konstrukcja stropodachu: Stropodach żelbetowy - stan dobry.
- Strop: Nie dotyczy.
- Fundamenty, okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie: Ściany fundamentowe żelbetowe - stan dobry. Nie stwierdzono izolacji termicznej.
- Elementy ścian zewnętrznych - tarasy, daszki, balustrady: Daszek żelbetowy nad wejściem – stan dobry – do rozbiórki ze względu na projektowaną wiatę, ściana tarasu zewnętrznego wysokości 110cm – murowana – stan zły – do rozbiórki.
- Ściany zewnętrzne: Ściany konstrukcji murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej - stan dobry. Brak ocieplenia ścian.
- Ściany wewnętrzne: Ściany murowane otynkowane - stan dobry.
- Klatki schodowe, spoczniki międzykondygnacyjne, hole wejściowe: Nie dotyczy.
- Podłogi i posadzki: Posadzka betonowa w garażu – stan dobry, drewniana na legarach w sali – stan zły, do rozbiórki, ceramiczne w pozostałych pomieszczeniach – stan dobry.
- Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe: Stolarka okienna - stan zadawalający. Wrota garażowe drewniane - stan zły – do wymiany.
- Stolarka wewnętrzna: Typowa, płytowa - stan zadawalający.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, kanalizację sanitarną, oraz instalację wentylacji grawitacyjnej. Wody opadowe odprowadzane na teren własnej działki.

3. WNIOSKI

Zgodnie z dokonaną inwentaryzacją oraz po przeanalizowaniu zapisów w dzienniku budowy stwierdzono, że roboty wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonane oględziny i pomiary w trakcie inwentaryzacji oraz wywiad z Inwestorem i jego oświadczenie pozwalają na wystawienie poświadczenia o prawidłowym wykonaniu ocenianego obiektu.

Zgodnie ze stwierdzeniem Inwestora materiały użyte do budowy posiadały atesty i certyfikaty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz przeanalizowaniu dostępnych dokumentów tj udostępnionego projektu , dziennika budowy stwierdza się, że **wybudowany budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, elementy konstrukcyjne bezpiecznie przeniosą obciążenia użytkowe. Można prowadzić roboty budowlane mające na celu przebudowę budynku wewnątrz oraz ocieplenie ścian zewnętrznych.**



Opis techniczny budowlany do projektu przebudowy budynku strażnicy OSP w Aleksandrowie gm Wiskitki

1. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego budynku strażnicy OSP w Aleksandrowie stwierdzono że jego obecny stan techniczny i konstrukcyjny gwarantuje jego przydatność do spełniania dotychczasowej funkcji po zrealizowaniu zakresu robót remontowych i modernizacyjnych wg zlecenia Inwestora tj Gminy Wiskitki dzięki którym zostanie podwyższony jego standard umożliwiając prawidłową eksploatację i wykorzystywanie do celów do jakich jest przeznaczony tj organizacji imprez okolicznościowych dla mieszkańców oraz zaplecze dla funkcjonowania Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Aleksandrów gm Wiskitki.

2. Opis elementów rozbudowy i modernizacji

W zakresie robót budowlanych projekt przewiduje roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe elementów w zakresie i ilościach wyszczególnionych w przedmiarach do kosztorysu inwestorskiego. Opracowanie obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej i oświetlenia zewnętrznego i nowej instalacji wod-kan z wykorzystaniem zewnętrznych przyłączy oraz co z kotłownią gazową zasilaną z butli gazowej - zbiornika naziemnego dostarczonego przez dostawcę gazu wg odrębnego opracowania.
- roboty rozbiórkowe wewnętrznych ścianek i przegród kolidujących z nowym programem
- rozbiórkę sceny i podłóg w sali i zapleczu
- naprawa tynków ścian i sufitów w sali oraz wykonanie podwieszonych sufitów na zapleczu
- wybudowanie zadaszenia przed salą po rozbiórce części wg rysunku
- docieplenie budynku z elewacją
- rozbiórka zadaszenia nad wejściem oraz ścianki tarasu
- wykonanie konstrukcji i zadaszenia tarasu
- ułożenie kostki w wejściu i pod tarasem o grub 6 cm
- wykonanie utwardzeń wjazdu placu manewrowego oraz stanowisk parkingowych z kostki grub 8 cm
- wymiana zbiornika na ścieki ze stalowego na żelbetowy o poj do 10 m3.

3. Opis kolejności prowadzenia robót

- Zgodnie z zakresem prac do wykonania Wykonawca powinien w pierwszej kolejności dokonać odcięcia budynku od mediów i zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób trzecich. Wspólnie z autorem projektu kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ i po robotach zabezpieczających pod względem bhp realizować roboty wg harmonogramu. Roboty rozbiórkowe instalacji rozpocząć od demontażu wyposażenia. Następnie zdemontować elementy stolarki i prowadzić kolejno roboty rozbiórkowe budowlane zwracając szczególnie uwagę na zachowanie prawidłowości ich prowadzenia pod kątem bezpieczeństwa i utrzymania porządku oraz zachowania dróg ewakuacyjnych. Materiały z rozbiórki segregować i przemieszczać w miejsca wcześniej ustalone w sposób który nie będzie kolidował z prowadzeniem dalszych prac. Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy wykonać nowe instalacje wg opisów w projektach branżowych a roboty budowlane wg załączonych rysunków z materiałów o dobrej jakości posiadających wymagane certyfikaty i atesty świadczące o

dopuszczeniu do stosowania w budownictwie w ilościach i zakresie szczegółowo opisanych w przedmiarach robót.

W przypadku stwierdzenia rażących odstępstw pomiędzy rysunkami a opisem kosztorysowym i przedmiarem Kierownik budowy powinien problem wyjaśnić z autorem pt. Zaleca się przestrzeganie procedur w realizacji robót opisane w SIWZ.

4. Opis realizacji poszczególnych robót budowlanych-

- ścianki działowe zaprojektowano z gazobetonu grub 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- stolarkę wg wykazu o parametrach nie gorszych od zapisów tam zawartych
- podłogi i posadzki wg opisów na przekrojach z materiałów o podwyższonej klasie ścieralności min IV
- sufity podwieszone z płyt gk ognioochronnych na systemowych stelażach
- elewację z dociepleniem ze styropianu frezowanego EPS min 70 grub 15 cm oraz masa tynkarską akrylową - tynk droбноziarnisty z pasami w kolorach zaleconych RAL 390-3 i 320-5 / autor dopuszcza zmianę kolorystyki wg uznania Użytkownika i Inwestora/.
- zadaszenie tarasu o konstrukcji drewnianej o przekrojach jak na schematach zabezpieczonej preparatami ogniochronnym w kolorze brazowym. Pokrycie daszku z papy termozgrzewalnej alt gont papowy o kolorze dopasowanym do pokrycia dachu ułożonych na płycie OSB grub 22 mm.
- nawierzchnie na tarasie zaprojektowano z kostki w 2-ch kolorach żółtym i czerwonym z dominującym kolorem czerwonym. Wjazd główny miejsca postojowe i plac manewrowy z kostki brukowej grub 8 cm na podbudowie z tłucznia w kolorze grafitowym z wydzieleniem ciągów pieszych i miejsc postojowych innym kolorem kostki np żółtym
- ze względu na zły stan obecnie wykorzystywanego stalowego zbiornika na ścieki zalecono jego wymianę na szczelny żelbetowy o poj do 10 m3 posiadający wymagany atest gwarantujący wytrzymałość i szczelność zgodną z przeznaczeniem.
- prace instalacyjne wykonać wg opisów zawartych w projektach branżowych

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych posiadających udokumentowane doświadczenie a fakt ich prawidłowego wykonania winien być udokumentowany stosownym zapisem w dzienniku budowy.

Na prowadzenie robót Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenie wynikające z przepisów PB.

