

**DECYZJA NR 17/2018**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wiskitki**, złożonego w dniu 21.09.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii NN oświetlenia drogowego na terenie działek nr ew. 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 222/7, 224/1, 224/2, 173/2 i 175/3 w obrębie Antoniew oraz działek nr ew. 81, 136 i 128 w obrębie Prościeniec, gm. Wiskitki a także po dokonaniu analizy na podstawie ustawy

**USTALAM**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii NN oświetlenia drogowego w obrębach Antoniew i Prościeniec, gm. Wiskitki.

**1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).**

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

**Obiekt infrastruktury technicznej:**

Budowa linii NN oświetlenia drogowego o długościach ok. 640m i 620m.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii NN oświetlenia drogowego.

**b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 71).

2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04. 2004r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 142) - działki zlokalizowane są na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.  
Dla terenu objętego wnioskiem nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.  
Według informacji z rejestru gruntów z dnia 24.09.2018r.:
- w obrębie ewidencyjnym Antoniew występują użytki:
    - na działce nr ew. 222/3: tereny mieszkaniowe B;
    - na działce nr ew. 222/4: grunty orne RV;
    - na działce nr ew. 222/5: grunty orne RV;
    - na działce nr ew. 222/6: grunty orne RV i RVI, grunty rolne zabudowane Br-RV i Br-PsV, lasy LsV, grunty pod rowami W; *Decyzją objęto część działki na gruntach RV, RVI;*
    - na działce nr ew. 222/7: grunty orne RV;
    - na działce nr ew. 224/1: drogi;
    - na działce nr ew. 224/2: drogi;
    - na działce nr ew. 173/2: grunty orne RV, grunty pod rowami W;
    - na działce nr ew. 175/3: grunty orne RV, pastwiska trwałe PsV, grunty pod rowami W;
  - w obrębie ewidencyjnym Prościeniec występują użytki:
    - na działce nr ew. 81: drogi;
    - na działce nr ew. 136: drogi;
    - na działce nr ew. 128: grunty orne RV i RVI, grunty rolne zabudowane Br-RV, pastwiska trwałe PsV, lasy LsV, grunty pod rowami W; *Decyzją objęto część działki na gruntach Br-RV i RVI.*
- Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) grunty rolne na terenie, których znajdują się użytki rolne klasy bonitacyjnej IV, V i VI nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
4. Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenach zmeliorowanych.
5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych:
- a) przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1566 z późn. zm.);
  - b) ustalić w terenie lokalizację urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji;
  - c) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
  - d) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską;
  - e) przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentację powykonawczą z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń



melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

6. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2187) na terenie objętym decyzją nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
7. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

**c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.**

- Dla planowanej linii należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.
- Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

**d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

Ochrona przeciwpożarowa budowanej linii powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządcami sieci,

- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2101).

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określają mapy w skali 1:500 stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.**

**5. Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub możliwość budowy na podstawie zgłoszenia,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

### **UZASADNIENIE**

Po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wiskitki**, złożonego w dniu 21.09.2018 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii NN oświetlenia drogowego na terenie działek nr ew. 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 222/7, 224/1, 224/2, 173/2 i 175/3 w obrębie Antoniew oraz działek nr ew. 81, 136 i 128 w obrębie Prościeniec, gm. Wiskitki, uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 punkt 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został poddany uzgodnieniom z organami właściwymi:

**1. Starosta Powiatu Żyrardowskiego postanowieniem Nr OŚ.673.176.2018.MD z dnia 09.10.2018 r. (data wpływu 17.10.2018 r.) uzgodnił projekt decyzji - bez uwag.** Inwestycja realizowana będzie w terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Omawiany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Planowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego charakteru przedmiotowych gruntów.

**2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie** zgodnie z art. 5 Ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw z dnia 3 października 2008r. nie wyraził stanowiska w w/w sprawie w terminie 21 dni od otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, co uznaje się za uzgodnienie projektu decyzji.

**3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa** nie wyraziło stanowiska w w/w sprawie w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji – co uznaje się za brak uwag do projektu decyzji. Inwestycja zlokalizowana jest na terenach zmeliorowanych.

3. Powiatowy Zarząd Dróg w Żyrardowie postanowieniem Nr SDiM.441.37.2018 z dnia 15.10.2018 r. (data wpływu 22.10.2018 r.) – uzgodnił pozytywnie przedstawiony projekt decyzji. Planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na układ komunikacyjny drogi powiatowej nr 4703W Miedniewice – Franciszków oraz stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, a sama lokalizacja powinna przebiegać poza korona drogi.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

WÓJT GMINY  
  
mgr Rafał Mitura

.....  
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:

mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka

Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

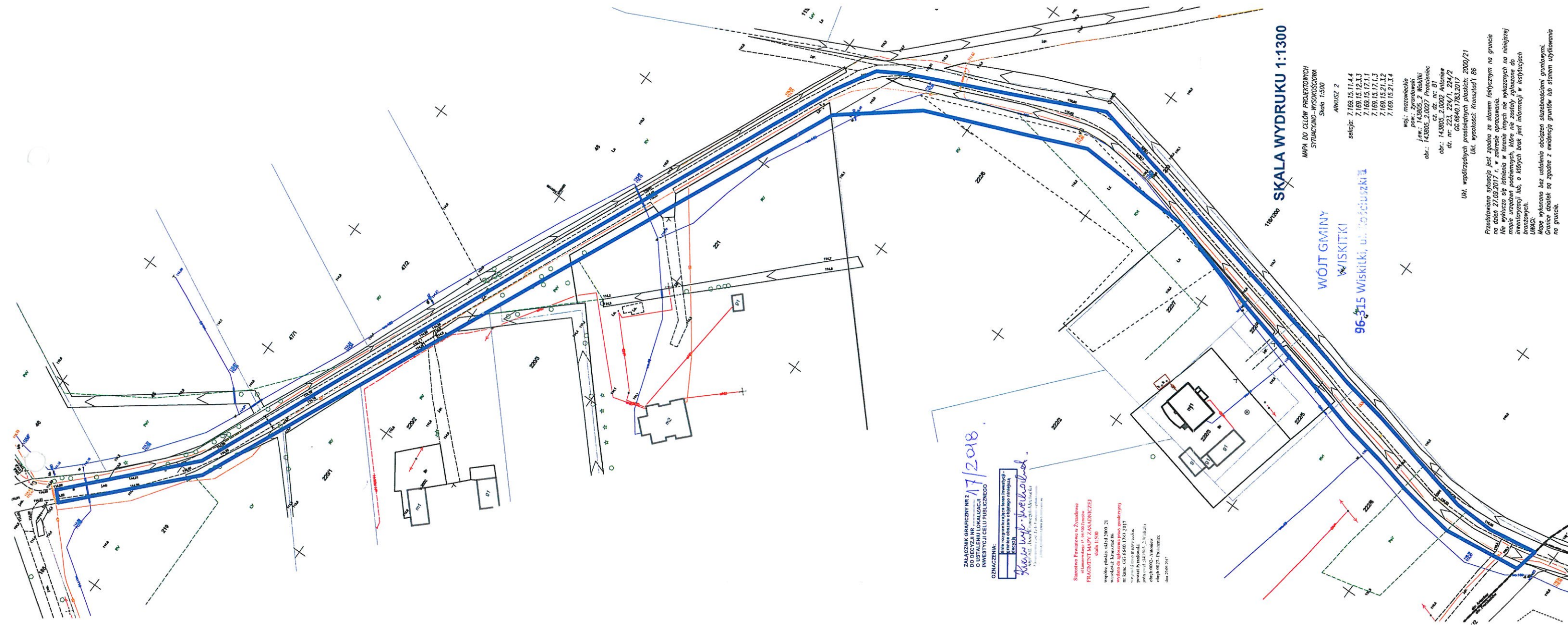
Otrzymują:

- 1/ Gmina Wiskitki
- 2/ inne strony postępowania – zgodnie z wykazem
- 3/ a/a

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy







ZALĄCZNIK GBAJĄCY NR 2  
DO DECYZJI NR .....  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

*Stan wg: 17/2018*  
*mgr inż. Rafał Mitura*

Skrajna Północna w Zasadniczej  
siłowni wodno-energetycznej  
PRACOWNIA MAPY ZASADNICZEJ  
skala 1:1300  
wydanie: 17/2018  
nr karc. 157 46440 17/2018  
wydanie do użytku przez projektanta  
wydanie do użytku przez projektanta  
plan: 1:1300, 1:1300, 1:1300  
obraz: 10000, 10000, 10000  
data: 17/2018

WÓJT GMINY  
*R m*  
mgr Rafał Mitura

SKALA WYDRUKU 1:1300

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SITUACyjNO-WYSOKOSCjOWA  
Skala 1:1300

WÓJT GMINY  
WISKITKI  
96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki

sekcja: 7.169.15.11.4.4  
7.169.15.12.3.3  
7.169.15.17.1.1  
7.169.15.17.1.3  
7.169.15.21.3.2  
7.169.15.21.3.4

woj. mazowieckie  
pow. wiskitki  
gmina wiskitki  
l.p.k.: 14.3005.2.0027 Prościmie  
cz. dz. nr: 81  
obr.: 14.3005.2.0002 Antonów  
dz. nr: 223, 224/1, 224/2  
Gz.6640.1783.2017

Ust. współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/21  
Ust. wysokości: Krasnodół 68

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie  
na dzień 27.03.2017 r., w zakresie opisanym  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do  
inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach  
branżowych.  
Uwaga: wykonano bez udziału obcizn służbami geodezyjnymi.  
Granice działek są zgodne z ewidencją gruntów lub stanem uśrednionym  
na gruncie.

