

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY - INWENTARYZACJA

budynku strażnicy OSP NOWY ORYSZEW

INWESTOR

GMINA WISKITKI

96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

LOKALIZACJA

dz. nr ewid. 233 obręb geodezyjny 0022 Nowy Oryszew

jednostka ewidencyjna 143805_2 Wiskitki

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i ocena techniczna budynku strażnicy OSP w Nowym Orszewie położonej na działce o nr ewid. 233 w obrębie geodezyjnym Nowy Oryszew w gminie Wiskitki celem rozbudowy w/w. budynku.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora – Gminy Wiskitki znak: I.Z.271.13R.2017 z dnia 06.12.2017r.
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Wiskitki
- Mapa do celów projektowych z dnia 30.11.2017r. w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę Tomasza Kopczewskiego
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego
- Wizja lokalna

INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTN. BUDYNKU

Istniejący budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany budynku wykonane są z gazobetonu oraz cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane z zewnątrz, bez ocieplenia. Dach konstrukcji żelbetowej – stropodach kryty papą na lepiku. Na ścianach nie zauważono spękań ani rys jak również odchyłeń ścian od pionu. Ściany posadowione są na betonowym monolitycznym fundamencie. Zarówno fundament jak i ściany nie wykazują spękań ani zawilgoceń. Na fundament nie działają agresywne wody gruntowe.

Podłoże gruntowe pod fundamentami tworzą gliny piaszczyste, na poziomie posadowienia istniejących fundamentów nie stwierdza się występowania wód gruntowych.

W budynku nie stwierdza się przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania.

Stan techniczny budynku pozwala na roboty remontowe i rozbudowę.

Wykonane oględziny i pomiary w trakcie inwentaryzacji oraz wywiad z Inwestorem i jego oświadczenie pozwalają na wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz przeanalizowaniu dostępnych dokumentów - stwierdza się, że **istniejący budynek znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym projektowaną przebudowę i rozbudowę. Roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, elementy konstrukcyjne bezpiecznie przeniosą dodatkowe obciążenia użytkowe, można wykonać rozbudowę budynku.**

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU OSP

– ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	–	brak
– ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	–	1
– WYSOKOŚĆ (4,63+0,47)	–	5,10 m
– SZEROKOŚĆ	–	28,05 m
– DŁUGOŚĆ	–	14,20 m
– POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	–	274,90 m ²
– POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCA	–	230,20 m ²
– KUBATURA ISTNIEJĄCA	–	1 228,30 m ³