

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WISKITKI

NA DZIEŃ 31.XII.2019 r.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy nastąpiło w oparciu o ustawę o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).

W skład mienia komunalnego wchodzi :

1. Grunty o powierzchni 327,42 ha, o wartości 21.747.456,43 zł, z czego:

Wartość gruntów w okresie sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 2.165.048,90 zł z tytułu nabycia działek wymienionych w załączniku –tabelaryczna informacja mienia komunalnego Gminy Wiskitki na dzień 2019r. Łączna powierzchnia działek nabytych to 5,64 ha.

W 2019 r. zbyte zostały:

- prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 15/106 obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia (zbyte na podstawie Aktu notarialnego - umowy sprzedaży Rep. A nr 377/2019 z dn. 18.01.2019 r.);
- działka ewidencyjna nr 248/1 obręb ewidencyjny Wiskitki (zbyta na podstawie Aktu notarialnego - umowy sprzedaży Rep. A nr 7535/2019 z dn. 25.10.2019 r.)

W 2019 r. nabyte zostały:

- działki ewidencyjne nr 263/1, 6/3, 77/4, 77/7, 77/10, 77/13, 83/2, 83/4, 83/6, 83/8, 81/5, 82/3, 81/26, 81/30, 81/34, 82/3, 82/7, 82/11, 82/15, 76/6, 76/9, 76/12, 76/15, 79/3, 79/5, 79/7, 79/9, 116/10 obręb ewidencyjny Działki (nabyte na podstawie Aktu notarialnego – umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 9021 K.C.);
- działka ewidencyjna nr 5/15 obręb ewidencyjny Jesionka (nabyta na podstawie Aktu notarialnego - umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 9021 K.C. Rep. A nr 8964/2019 z dnia 13.12.2019 r.);
- działka ewidencyjna nr 420/23 obręb ewidencyjny Łubno (nabyta na podstawie Aktu notarialnego – umowy przekazania nieruchomości Rep. A nr 3584/2019 z dnia 21.05.2019 r.);
- działki ewidencyjne nr 384/2, 383/5 obręb ewidencyjny Miedniewice (nabyte na podstawie Aktu notarialnego – umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 9021 K.C. Rep. A nr 8957/2019 z dnia 13.12.2019 r.);

- działka ewidencyjna nr 563/3 obręb ewidencyjny Nowe Kozłowice (nabyta na podstawie Aktu notarialnego – umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 9021 K.C. Rep. A nr 2354/2019 z dnia 23.09.2019 r.);
- działka ewidencyjna nr 99/2 obręb ewidencyjny Różanów (nabyta na podstawie Aktu notarialnego - umowy darowizny Rep. A nr 4137/2019 z dnia 11.06.2019 r.);
- działki ewidencyjne nr 735/8, 735/9 obręb ewidencyjny Wiskitki (nabyte na podstawie Aktu notarialnego - umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 9021 K.C. Rep. A nr 8950/2019 z dnia 13.12.2019 r.)

W 2019 r. zostały ujawnione w wykazie gruntów stanowiących mienie komunalne:

- działka ewidencyjna nr 52/2 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Parcel (nabyta na podstawie Decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 21.10.1997 r. znak sprawy G.IV.72280-222/97);
- działka ewidencyjna nr 38/16 obręb ewidencyjny Franciszków (nabyta na podstawie Decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 21.10.1997 r. znak sprawy G.IV.72280-225/97);
- działki ewidencyjne nr 15/2, 16 obręb ewidencyjny Franciszków (nabyte na podstawie Aktu notarialnego - umowy sprzedaży Rep. A nr 2808/1997 z dnia 8.05.1997 r.);
- działka ewidencyjna nr 19/1 obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia (nabyta na podstawie Decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 21.10.1997 r. znak sprawy G.IV.72280-221/97);
- działka ewidencyjna nr 19/2 obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia (nabyta na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.03.2017 r. znak sprawy SPN.VI.7723/KM/15374/09);
- działki ewidencyjne nr 280/13, 280/14 obręb ewidencyjny Jesionka (nabyte na podstawie Aktu notarialnego - umowy darowizny Rep. A nr 1746/1997 z dnia 26.03.1997 r.);
- działka ewidencyjna nr 356/1 obręb ewidencyjny Miedniewice (nabyta na podstawie Decyzji podziałowej Wójta Gminy Wiskitki nr 44/2018 z dnia 28.09.2018 r. znak sprawy GN.6831.44.2018);
- działka ewidencyjna nr 509 obręb ewidencyjny Miedniewice (nabyta na podstawie Decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 21.10.1997 r. znak sprawy G.IV.72280-223/97);
- działka ewidencyjna nr 795/2 obręb ewidencyjny Wiskitki (nabyta na podstawie Decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 16.06.1994 r. znak sprawy G.IV.72280-557/93);
- działka ewidencyjna nr 374 obręb ewidencyjny Wiskitki (nabyta na podstawie Decyzji Wojewody Skierniewickiego z dnia 21.10.1997 r. znak sprawy G.IV.72280-219/97)
- działka 248/1 o pow. 0,0162 ha i 248/2 o pow. 0,0045 ha

2. Budynki w ilości 57 sztuk stanowiące wartość 22.873.985,00 zł, pozostające w bezpośrednim zarządzie Gminy. W okresie sprawozdawczym wartość budynków będących z zarządzie jednostek oświatowych została przeniesiona w zarząd Gminy Wiskitki.

2. Obiekty budowlane i urządzenia techniczne stanowią wartość 67.392.402,44 zł, w tym:

- a) Wartość wodociągów wynosi 14.729.588,83 zł i w stosunku do dnia 31.12.2018 r. wzrosła o 14.956,83 zł. Liczba przyłączy wodociągowych na dzień 31.12.2019 roku wynosi 2.470 szt.
- b) Wartość oczyszczalni ścieków w na dzień 31.12.2019 r. stanowi kwotę 8.257.056,00 zł i w okresie sprawozdawczym zwiększyła się wartość o 11.700,00 zł.
- c) Wartość kanalizacji stanowi na dzień 31.12.2019 r. stanowi kwotę 34.242.748,10 zł i w stosunku do dnia 31.12.2018 r. zwiększyła się o kwotę 5.448.409,10 zł.
- d) Wartość pozostałych obiektów w bezpośrednim zarządzie gminy wynosi 5.907.932,00 zł i nie uległa zmianie.
- e) Wartość obiektów sportowych będących w zarządzie gminy w okresie sprawozdawczym zmieniła się i stanowi na dzień 31.12.2019 r. kwotę 3.232.882,51 zł. Przyjęte zostały na stan majątku Gminy wybudowane siłownie zewnętrzne w Wiskitkach, Jesionce, Franciszkanie i w Nowych Kozłowicach na kwotę ogółem 776.774,51 zł.
Wartość obiektów sportowych w zarządzie jednostek oświatowych nie uległa zmianie i wynosi 1.022.195,00 zł.

3. Środki transportu w ilości 19 sztuk, o wartości 1.423.598,90 zł, i tak :

- a) 14 sztuk o łącznej wartości 933.031,90 zł znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy /12 wozów strażackich 1 samochód osobowy oraz 1 samochód dostawczy/. Zakupiono i przekazano samochód strażacki o wartości ewidencyjnej 107.202,90 zł do Nowych Kozłowic.
- b) 1 autobus o wartości 373.198,00 zł w zarządzie Gminnego Centrum Edukacji w Wiskitkach.
- c) 1 samochody osobowe o wartości 24.000,00 zł w zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wiskitkach.
- d) 1 samochód osobowy o wartości 54.871,50 zł – zakupiony w roku sprawozdawczym na potrzeby Urzędu Gminy
- e) 1 samochód ciężarowy o wartości 38.497,50 zł– zakupiony w roku sprawozdawczym na potrzeby Urzędu Gminy

4. Wartość środków trwałych w budowie /stan zaangażowania środków/ stanowi na koniec 2019 roku kwotę 33.786.257,68 zł i w stosunku do 31.12.2018 roku wzrosła o kwotę 15.705.654,58 zł. Poniesione zostały nakłady głównie na zakończenie budowy budynku przedszkola w Wiskitkach, adaptację budynku ośrodka zdrowia w Guzowie

na Klub Seniora. Zadania realizowane są etapami lub jako wieloletnie i zwiększyły na koniec okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych w budowie.

5. **Wartość dróg z inwestycji wynosi 18.325.631,65 zł** – wzrost w okresie sprawozdawczym o kwotę 1.629.650,62 zł. Zrealizowano nakłady na przebudowę i modernizację dróg gminnych w następujących sołectwach : Łubno, Wiskitki, Miedniewice, Działki, Hipolitów

DOCHODY GMINY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

W 2019 roku z tytułu gospodarowania mieniem gmina uzyskała następujące dochody :

- Z tytułu sprzedaży składników majątkowych - 33.773,29 zł
- Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych - 266.816,68 zł
- Z tytułu wieczystego użytkowania gruntów - 784,00 zł.

WÓJT GMINY

mgr Rafał Mitura

Tabelaryczna informacja o stanie mienia komunalnego Gminy WISKITKI na dzień 31.XII.2019 r.

LP	Działka	powierzchnia działki w ha	Wartość nabycia	Wartość sprzedaży
1	Działka w Jesionce nr 280/13, 280/14 o pow.	0,0484	500,00	0,00
2	Działka w Działkach nr 263/1 o pow. 0,0237 ha	0,0237	2 370,00	0,00
3	Działka w Działkach nr 81/5 o pow. 0,0271 ha	0,0271	2 710,00	0,00
4	Działka w Działkach nr 81/26 o pow. 0,0255 ha	0,0255	2 550,00	0,00
5	Działka w Działkach nr 81/30 o pow. 0,0258 ha	0,0258	2 580,00	0,00
6	Działka w Działkach nr 81/34 o pow. 0,0260 ha	0,0260	2 600,00	0,00
7	Działka w Działkach nr 82/3 o pow. 0,0289 ha	0,0289	2 890,00	0,00
8	Działka w Działkach nr 82/7 o pow. 0,0270 ha	0,0270	2 700,00	0,00
9	Działka w Działkach nr 82/11 o pow. 0,0279 ha	0,0279	2 790,00	0,00
10	Działka w Działkach nr 82/15 o pow. 0,0276 ha	0,0276	2 760,00	0,00
11	Działka w Działkach nr 76/6 o pow. 0,0244 ha	0,0244	2 440,00	0,00
12	Działka w Działkach nr 76/9 o pow. 0,0240 ha	0,0240	2 400,00	0,00
13	Działka w Działkach nr 76/12 o pow. 0,0237 ha	0,0237	2 370,00	0,00
14	Działka w Działkach nr 76/15 o pow. 0,0232 ha	0,0232	2 320,00	0,00
15	Działka w Nowe Kozłowice nr 563/3 o pow. 0,0082	0,0082	410,00	0,00
16	Działka w Wiskitkach nr 248/1 o pow. 0,0162	0,0162	10 100,00	10 100,00
17	Działka w Wiskitkach nr 248/2 o pow. 0,0045 ha	0,0045	1 197,00	0,00
18	Działka w Wiskitkach nr 795/2 o pow. 0,0367 ha	0,0367	15 634,20	0,00
19	Działka w Miedniewicach nr 356/1 o pow. 0,0086 ha	0,0086	2 313,40	0,00
20	Działka w Wiskitkach nr 735/8 o pow. 0,0660 ha	0,0660	6 600,00	0,00
21	Działka w Wiskitkach nr 735/9 o pow. 0,0514 ha	0,0514	5 140,00	0,00
22	Działka w Jesionce nr 5/15 o pow. 0,0787 ha	0,0787	18 494,50	0,00
23	Działka w Miedniewicach nr 384/2 o pow. 0,1246 ha	0,1246	33 517,40	0,00
24	Działka w Miedniewicach nr 383/5 o pow. 0,0416 ha	0,0416	11 190,40	0,00
25	Działka w Działkach nr 116/10 o pow. 0,0446 ha	0,0446	6 690,00	0,00
26	Działka w Działkach nr 79/3 o pow. 0,0138 ha	0,0138	5 961,60	0,00
27	Działka w Działkach nr 79/5 o pow. 0,0135 ha	0,0135	5 832,00	0,00
28	Działka w Działkach nr 79/7 o pow. 0,0132 ha	0,0132	5 702,40	0,00
29	Działka w Działkach nr 79/9 o pow. 0,0128 ha	0,0128	5 529,60	0,00
30	Działka w Czerwona Niwa Parcel nr 52/2 o pow. 0,1042	0,1042	32 302,00	0,00
31	Działka w Guzów Cukrownia nr 19/1 o pow. 0,55 ha	0,5500	489 060,00	0,00
32	Działka w Wiskitkach nr 374 o pow. 0,5240 ha	0,5240	250 472,00	0,00
33	Działka w Franciszkowie nr 38/16 o pow. 1,4892 ha	1,4892	591 212,40	0,00
34	Działka w Franciszkowie nr 15/2 o pow. 0,21 ha	0,2100	83 370,00	0,00
35	Działka w Franciszkowie nr 16 o pow. 0,11 ha	0,1100	43 670,00	0,00
36	Działka w Miedniewicach nr 509 o pow. 0,61 ha	0,6100	290 970,00	0,00
37	Działka w Różanowie nr działki 99/2 o pow. 0,2000n ha	0,2000	25 000,00	0,00
38	Działka w Łubnie nr 420/23 o pow. 0,2826 ha	0,2826	14 130,00	0,00
39	Działka w Guzowie 15/106 0,73 ha	0,7300	157 000,00	3 404,11
40	Działka w Działkach nr 82/3 o pow. 0,0289 ha	0,0289	2890,00	0
41	Działka w Działkach nr 263/1 o pow. 0,0237 ha	0,0237	2370,00	0
42	Działka w Działkach nr 77/4	0,0257	2570,00	0
43	Działka w Działkach nr 77/7	0,0257	2570,00	0
44	Działka w Działkach nr 77/10	0,0259	2570,00	0
45	Działka w Działkach nr 77/13	0,0258	2580,00	0
46	Działka w Działkach nr 83/4	0,0126	1260,00	0
47	Działka w Działkach nr 83/6	0,0134	1370,00	0
48	Działka w Działkach nr 83/8	0,0139	1390,00	0

RAZEM	5,64	2 165 048,90	13 504,11
--------------	-------------	---------------------	------------------