

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WISKITKI NA DZIEŃ 31.XII.2020 r.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy nastąpiło w oparciu o ustawę o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

W skład mienia komunalnego wchodzi :

1. Grunty o powierzchni 327,3474 ha, o wartości 30.003.728,17 zł.

W okresie sprawozdawczym dokonane zostały następujące operacje w gospodarce gruntami:

W 2020 r. zbyte zostały:

- działka ewidencyjna nr 341 obręb ewidencyjny Starowiskitki (zbyta na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn. 13.03.2013 r.)

-działka ewidencyjna 22/7 obręb ewidencyjny Wiskitki (zbyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 579/2020 z dn.29.01.2020r)

W 2020 r. nabyte zostały:

- działka ewidencyjna 151/2 obręb ewidencyjny Antoniew (nabyta na podstawie Aktu notarialnego – umowy sprzedaży Rep. A nr 7689/2020 z dnia 20.11.2020 r.);

- działki ewidencyjne nr 57/1, 51/1, 52/1, 66/1, 63/1, 64/1, 58/1, 59/1, 61/1, 62/1, 67/1, 53/1, 65/1, 55/1, 56/1 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Wieś (nabyte na podstawie Aktu notarialnego – umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 902¹ K.C.);

- działki ewidencyjne nr 80/8, 80/12, 80/15, 80/19, 80/22, 262/9, 262/12, 262/15, 262/18 obręb ewidencyjny Działki (nabyte na podstawie Aktu notarialnego – umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 902¹ K.C.);

- działka ewidencyjna 89/3 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Decyzji podziałowej Wójta Gminy Wiskitki nr 37/2018 z dnia 21.08.2018 r. znak sprawy GN.6831.37.2018);

- działka ewidencyjna nr 306/2, obręb ewidencyjny Franciszków (nabyta na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 2087/2020 z dnia 6.07.2020 r. znak sprawy SPN.II.7510.14.1.2018.KK2);

- działka ewidencyjna nr 307/2 obręb ewidencyjny Franciszków (nabyta na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 2088/2020 z dnia 6.07.2020 r. znak sprawy SPN.II.7510.14.2.2018.KK2);
- działka ewidencyjna nr 309/12 obręb ewidencyjny Stare Kozłowice (nabyta na podstawie Aktu notarialnego - umowa przekazania nieruchomości w trybie art. 902¹ K.C. Rep. A nr 5972/2020 z dnia 17.09.2020 r.);
- działka ewidencyjna nr 681/5 obręb ewidencyjny Stare Kozłowice (nabyta na podstawie Aktu notarialnego - umowa przekazania nieruchomości w trybie art. 902¹ K.C. Rep. A nr 5979/2020 z dnia 17.09.2020 r.);
- działka ewidencyjna nr 681/5 obręb ewidencyjny Wiskitki (nabyta na podstawie Decyzji podziałowej Wójta Gminy Wiskitki nr 2/2018 z dnia 19.01.2018 r. znak sprawy GN.6831.2.2018);
- działki ewidencyjne nr 385/9, 385/12 obręb ewidencyjny Wiskitki (nabyte na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 26.01.1994 r. znak sprawy G.IV.72280-25/94/93);
- działka ewidencyjna 797/2 obręb ewidencyjny Wiskitki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 684/2020 z dn. 03.02.2020r);
- działka ewidencyjna 67/8 obręb ewidencyjny Jesionka (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 1406/2020 z dn. 26.02.2020r);
- działka ewidencyjna 67/9 obręb ewidencyjny Jesionka (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 1406/2020 z dn. 26.02.2020r);
- działka ewidencyjna 239/4 obręb ewidencyjny Sokule (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 2999/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 81/11 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3007/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 81/14 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3007/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 81/18 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3007/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 81/21 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3007/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 74/5 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 2992/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 74/7 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 2992/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 74/9 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 2992/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 74/11 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 2992/2020 z dn. 29.05.2020r);

- działka ewidencyjna 84/2 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 84/4 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 84/6 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 84/8 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 85/1 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 85/5 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 85/8 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 85/11 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 86/3 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 86/6 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 86/9 obręb ewidencyjny Działki (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 3014/2020 z dn. 29.05.2020r);
- działka ewidencyjna 63/1 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Wieś (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 4682/2020 z dn. 07.08.2020);
- działka ewidencyjna 51/1 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Wieś (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 4675/2020 z dn. 07.08.2020);
- działka ewidencyjna 52/1 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Wieś (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 4675/2020 z dn. 07.08.2020);
- działka ewidencyjna 61/1 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Wieś (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 4651/2020 z dn. 07.08.2020);
- działka ewidencyjna 62/1 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Wieś (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 4651/2020 z dn. 07.08.2020);
- działka ewidencyjna 67/1 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Wieś (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 4651/2020 z dn. 07.08.2020);
- działka ewidencyjna 58/1 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Wieś (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 4629/2020 z dn. 07.08.2020);

- działka ewidencyjna 59/1 obręb ewidencyjny Czerwona Niwa Wieś (nabyta na podstawie Aktu notarialnego Rep A Nr 4629/2020 z dn. 07.08.2020);

W 2020 r. zostały ujawnione w wykazie gruntów stanowiących mienie komunalne podziały działek:

- dz. 97 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 97/1, 97/2 i własność dz. 97/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13 z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 98 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 98/1, 98/2 i własność dz. 98/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13 z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 151 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 151/1, 151/2 i własność dz. 151/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 356/13 z dn.

5.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.12.2012.KC;

- dz. 165 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 165/1, 165/2 i własność dz. 165/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 256 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 256/1, 256/2 i własność dz. 256/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 257 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 257/1, 257/2 i własność dz. 257/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 244 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 244/1, 244/2 i własność dz. 244/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 321 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 321/1, 321/2 i własność dz. 321/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 353 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 353/1, 353/2 i własność dz. 353/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 512 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 512/1, 512/2 i własność dz. 512/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 679 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 679/1, 679/2, 679/3 i własność dz. 679/1, 679/2 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr

436/13z dn. 13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 680 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 680/1, 680/2 i własność dz. 680/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 683 obręb ewidencyjny Starowiskitki uległa podziałowi na dz. 683/1, 683/2 i własność dz. 683/1 przeszła na Skarb Państwa za odszkodowaniem, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 436/13z dn.

13.03.2013 r. znak sprawy SPN.III.7534.12.11.2012.KC;

- dz. 122/8 obręb ewidencyjny Wiskitki uległa podziałowi na dz. 122/14 i 122/15 na podstawie Decyzji podziałowej Wójta Gminy Wiskitki nr 2.2020 z dnia 24.01.2020 r. znak sprawy GP.GN.OŚ.6724.2.20.JW i własność obu nowo wydzielonych działek pozostała przy Gminie Wiskitki.

- działka ewidencyjna 110/19 obręb ewidencyjny Józefów (w wyniku podziału działki 110/1 – Decyzja nr 16/2019 z dn. 30.08.2019r);

- działka ewidencyjna 110/20 obręb ewidencyjny Józefów (w wyniku podziału działki 110/1 – Decyzja nr 16/2019 z dn. 30.08.2019r);

- działka ewidencyjna 196/5 obręb ewidencyjny Wiskitki (w wyniku podziału działki 196 – Decyzja nr 16/2017 z dn. 26.06.2017r);

- działka ewidencyjna 196/7 obręb ewidencyjny Wiskitki (w wyniku podziału działki 196 – Decyzja nr 16/2017 z dn. 26.06.2017r).

Dokonane zostało przeszacowanie wartości działek w Guzowie będących w wieczystym użytkowaniu od Skarbu Państwa. Wartość po wyszacowaniu wynosi 370.873,10 zł.

Szczegóły zmian obrazuje załącznik tabelaryczny do niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego.

2. **Budynki w ilości 58 sztuk stanowiące wartość 38.993.905,80 zł**, pozostające w bezpośrednim zarządzie Gminy. Wartość budynków użyteczności publicznej przedstawia się następująco:
- budynek administracyjny - wartość 2.763.922,31 zł,
 - budynki strażnic OSP – wartość 4.164.722,25 zł,
 - budynki oświatowe – wartość 28.647.990,60 zł,
 - budynki komunalne – wartość 1.491.344,27 zł,
 - budynki dla celów kultury – 701.782,08 zł,
 - budynki dla celów sportowych – 1.224.144,29 zł.
3. **Obiekty budowlane i urządzenia techniczne stanowią wartość 87.176.427,78 zł**, w tym:
- a) Wartość wodociągów na dzień 31.12.2020 r. wynosi 14.906.695,44 zł.
Wybudowane zostały odcinki sieci wodociągowej w Wiskitkach i Miedniewicach oraz zakupione odcinki sieci wodociągowej w Miedniewicach i Franciszkowie. Długość sieci wodociągowej wynosi 218,65 km. Ilość przyłączy wodociągowych 2.577 szt., ilość przepompowni wody szt. 2.
Wartość oczyszczalni ścieków w Guzowie na dzień 31.12.2020 r. stanowi kwotę 8.245.356,52 zł i w okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie.
Wartość kanalizacji stanowi na dzień 31.12.2020 r. stanowi kwotę 34.494.831,31 zł.
Na stan środków trwałych przyjęte zostały odcinki sieci kanalizacji w Działkach ul. Topolowa, Wiskitkach ul. Zagródź oraz Guzowska oraz zakupiony odcinek sieci kanalizacyjnej w Działkach ul. Brzozowa. Na koniec okresu sprawozdawczego wybudowana sieć kanalizacji w Gminie Wiskitki posiada długość 68,7 km, ilość przyłączy wynosi 2.541 szt., ilość przepompowni 28 szt.
Ogółem wartość obiektów oczyszczalni i kanalizacji stanowi kwotę 42.740.187,83 zł.
- b) Wartość pozostałych obiektów w bezpośrednim zarządzie gminy wynosi 5.955.103,60 zł, a w zarządzie jednostek oświatowych wartość pozostałych obiektów nie zmieniła się i wynosi kwotę 52.611,00 zł
- c) Wartość obiektów sportowych będących w zarządzie gminy w okresie sprawozdawczym zmieniła się i stanowi na dzień 31.12.2020 r. kwotę 2.663.882,79 zł. Przyjęta została na stan majątku Gminy wybudowana siłownia zewnętrzna w Cygance o wartości 17.093,50 zł.
Wartość obiektów sportowych w zarządzie jednostek oświatowych nie uległa zmianie i wynosi 1.022.195,00 zł.
4. **Środki transportu w ilości 15 sztuk, o wartości 1.094.779,00 zł oraz ciągnik rolniczy z kosiarką i rębakiem o wartości 599.196,69 zł, i tak :**
- a) 13 sztuk samochodów o łącznej wartości 697.581,00 zł znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy /4 wozy strażackie, 8 samochodów osobowych oraz 1 samochód dostawczy. W okresie sprawozdawczym zakupiono 2 samochody osobowe : Hyundai I30 oraz Seat Toledo 1.6 TDI w łącznej kwocie 48.396,00 zł. Ponadto Gmina otrzymała z ABW jako darowiznę 4 samochody osobowe na łączną kwotę 259.999,27 zł /całkowicie umorzone/.

- b) Ciągnik z kosiarką i rębakiem zakupiony został w okresie sprawozdawczym za kwotę 599.196,69 zł.
- c) 1 autobus o wartości 373.198,00 zł w zarządzie Gminnego Centrum Edukacji w Wiskitkach.
- d) 1 samochód osobowy o wartości 24.000,00 zł w zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wiskitkach.

5. **Wartość środków trwałych w budowie** /stan zaangażowania środków/ stanowi na koniec 2020 roku kwotę **2.699.712,21 zł**. Poniesione zostały nakłady głównie na budowę kanalizacji sanitarnej, zbiornika retencyjnego, oświetlenia ulicznego, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz rozbudowę strażnic OSP. Zadania realizowane są etapami lub jako wieloletnie, a powyższa kwota stanowi na koniec okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych w budowie.

6. **Wartość dróg z inwestycji wynosi 20.910.558,12 zł** – wzrost w okresie sprawozdawczym o kwotę 925.753,37 zł. Zrealizowano nakłady na przebudowę i modernizację dróg gminnych w następujących sołectwach : Duninopol i Podbuszyce, Jesionka ul. Wspólna oraz Lipowa, Wiskitki ul. Guzowska i Czerwona Niwa.

DOCHODY GMINY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

W 2020 roku z tytułu gospodarowania mieniem gmina uzyskała następujące dochody :

- | | |
|---|-----------------|
| • Z tytułu sprzedaży składników majątkowych | 14.547,54 zł |
| • Z tytułu sprzedaży prawa własności oraz wieczystego użytkowania | 361.006,00 zł |
| • Z tytułu sprzedaży wody z wodociągu gminnego | 1.019.944,14 zł |
| • Z tytułu sprzedaży usług oczyszczania ścieków | 983.439,20 zł |
| • Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych | 238.707,04 zł |
| • Z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów | 270,00 zł. |

Łączna kwota dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym wyniosła w okresie sprawozdawczym 2.617.913,92 zł.

WYDATKI GMINY NA UTRZYMANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W 2020 roku na utrzymanie mienia komunalnego Gmina poniosła wydatki w łącznej wysokości 1.278.193,86 zł, w tym:

- | | |
|---|------------------|
| • Na utrzymanie bieżące wodociągu gminnego | - 350.346,13 zł |
| • Na utrzymanie bieżące budynków komunalnych | - 166.925,80 zł |
| • Na bieżące utrzymanie oczyszczalni ścieków
/oraz kanalizacji sanitarnej/ | - 760.921,93 zł. |