

UCHWAŁA Nr 76/XXXV/21

RADY MIASTA I GMINY WISKITKI

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miasta Wiskitki oraz fragmenty miejscowości Nowy Drzewicz i Nowe Kozłowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miasta Wiskitki oraz fragmenty miejscowości Nowy Drzewicz i Nowe Kozłowice.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miasta Wiskitki oraz fragmenty miejscowości Nowy Drzewicz i Nowe Kozłowice są przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIASTA WISKITKI ORAZ FRAGMENTY MIEJSCOWOŚCI NOWY DRZEWICZ I NOWE KOZŁOWICE.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.*

Podstawą do przystąpienia jest między innymi analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

Projekt Uchwały został przygotowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki dla obszaru, gdzie zlokalizowane są działki prywatne i gminne działki drogowe.

Podjęcie przez Radę Miasta i Gminy Wiskitki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uwzględnienie interesu Gminy Wiskitki oraz mieszkańców.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędnego zakresu prac planistycznych sporządzona została stosownie do art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami).

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje fragment miasta Wiskitki fragmenty miejscowości Nowy Drzewicz i Nowe Kozłowice. Obszar o powierzchni około 60ha zlokalizowany jest poniżej autostrady A2 w bliskim sąsiedztwie węzła Wiskitki.

Obszar w obrębie ewidencyjnym miasta Wiskitki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania Gminy Wiskitki obejmującego działki nr ew. 122/5, 122/6, 122/8, 122/9,

122/10, 122/11, 122/12 oraz 122/13 w ich granicach ewidencyjnych w miejscowości Wiskitki zgodnie z Uchwałą 3/XXXIX/18 z dnia 31.01.2018r.

W związku z tym, że na ww. terenie istnieje potrzeba rozwoju zabudowy usługowej i produkcyjnej, Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki uznał za zasadne sporządzenie planu umożliwiającego zabudowę usługową i produkcyjną w szerszym zakresie, niż umożliwiają to obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI

Zgodnie z artykułem 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam co następuje:

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planistycznego ustalono, że zmiana przeznaczenia ww. terenu jest zgodna z polityką Gminy zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 z dnia 11 sierpnia 2014 roku oraz zmianą przyjętą Uchwałą Nr 19/XXVII/21 Rady Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 26 lutego 2021r.

Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych (symbol UP - tereny usługowo-produkcyjne, tereny składów i magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych).

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISKITKI
/-/ mgr Rafał Mitura