

UCHWAŁA NR 27/XLI/22
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części pomieszczenia zlokalizowanego w budynku przy ul. Kościuszki 1 w Wiskitkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Banku Spółdzielczego Ziemi Łowickiej w Łowiczu, z przeznaczeniem na montaż i funkcjonowanie wolnostojącego bankomatu części pomieszczenia oznaczonego numerem 12, tj. 3 m², zlokalizowanego w budynku Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki przy ul. Kościuszki 1 w Wiskitkach, stanowiącego własność Gminy Wiskitki, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 375 w obrębie ewidencyjnym Wiskitki, o powierzchni 0,2578 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00017846/6.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 27/XLI/22 RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 19 maja 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części pomieszczenia zlokalizowanego w budynku przy ul. Kościuszki 1 w Wiskitkach

W dniu 23 marca 2022 roku Zarząd Banku Spółdzielczego Ziemi Łowickiej w Łowiczu zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki o wydierżawienie powierzchni pod bankomat wolnostojący w części pomieszczenia oznaczonego numerem 12 o powierzchni 3 m² zlokalizowanego w budynku Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Kościuszki 1 w Wiskitkach. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk