

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI DOTYCZĄCEGO OBSZARU MIEJSCOWOŚCI WISKITKI PONIŻEJ ULICY KULINARNEJ.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	15.07.2022 Ponownie złożona: 05.10.2022	Ochrona danych osobowych.	Wnoszę uwagi i swój sprzeciw dotyczący jego ustaleń w stosunku do terenu oznaczonego 1PU a w szczególności działek objętych moją własnością (nr ew. 137): 1. Brak możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących chociaż by potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko 2. Zmniejszenie linii zabudowy z 15,0m do 10,0m od strony drogi oznaczonej symbolem 1KDD. 3. Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem 1KDD 4. Wnoszę o zmniejszenie stawki służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu z 20% na 5%. 5. Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1PU usług turystyki, sportu i rekreacji tj. dla terenu oznaczonego symbolem 3PU.	Działki nr ew. 137 położona w mieście Wiskitki	Działki położone w terenie o symbolu: 1PU– Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, 1KDD- Teren komunikacji, teren drogi publicznej, klasy dojazdowej.	+/-	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona. <u>1.</u> Zgodnie z § 10 „Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy: 1) inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) przedsięwzięć realizowanych na terenach PU mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. <u>W projekcie MPZP wskazano, że zakaz lokalizacji przedsięwzięć potencjalnie oddziałujących na środowisko nie dotyczy terenów PU.</u> <u>2.</u> Uwaga uwzględniona. Linia zabudowy od drogi 1KDD zostanie zmniejszona z 15,0m na 10,0m.

							<u>3.</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Droga 1KDD zostanie poszerzona do 10,0m zgodnie z ustaleniami projektu MPZP. <u>4.</u> <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki poniżej ul. Kulinarnej, po dokonanej analizie obowiązujących MPZP uchwalonych na terenie zlokalizowanych w sąsiedztwie w/w terenu gdzie: Zgodnie z MPZP Gminy Wiskitki obejmującego fragmenty miejscowości Wiskitki i Cyganka (uchwała nr 35/XXXIV/17 z dnia 28.07.2017r.) oraz MPZP Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki (uchwała nr 36/XXXIV/17 z dnia 28.07.2017) opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolu P została ustalona na poziomie 20%. Biorąc pod uwagę powyższe w projekcie MPZP obejmującego fragment miejscowości Wiskitki poniżej ul. Kulinarnej opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu została ustalona na poziomie 20%. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U. z
--	--	--	--	--	--	--	---

								2022 r., poz. 503 z późn. zm.) maksymalna stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu może wynosić 30%. Wnioskowana stawka procentowa w wysokości 5% dla przedmiotowego terenu jest nieuzasadniona ekonomicznie. Po dokonaniu analizy wartości stawki procentowej z projektowanego przedziału 20% do maksymalnego 30% oraz wnioskowanego 5% ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu tak jak w projekcie planu na 20%. 5. <u>Uwaga uwzględniona.</u> Na terenie 1PU zostanie usunięty zakaz lokalizacji usług turystyki, sportu i rekreacji.
2	15.07.2022 Ponownie złożona: 05.10.2022	Ochrona danych osobowych.	Wnoszę uwagi i swój sprzeciw dotyczący jego ustaleń w stosunku do terenu oznaczonego 1PU a w szczególności działek objętych moją własnością (nr ew. 134, 138): 1. Brak możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących chociaż by potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko 2. Zmniejszenie linii zabudowy z 15,0m do 10,0m od strony drogi oznaczonej symbolem 1KDD. 3. Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem 1KDD 4. Wnoszę o zmniejszenie stawki służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu z 20% na 5%. 5. Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1PU usług turystyki, sportu i rekreacji tj. dla terenu oznaczonego symbolem 3PU.	Działki nr ew. 134, 138 położone w mieście Wiskitki	Działki położone w terenie o symbolu: 1PU– Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, 1KDD- Teren komunikacji, teren drogi publicznej, klasyjazdowej.	+/-	+/-	Uzasadnienie jak wyżej.

3	27.07.2022 Ponownie złożona: 05.10.2022	Ochrona danych osobowych.	Wnoszę uwagi i swój sprzeciw dotyczący jego ustaleń w stosunku do terenu oznaczonego 1PU a w szczególności działek objętych moją własnością (nr ew. 139, 140): 1. Brak możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących chociaż by potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko 2. Zmniejszenie linii zabudowy z 15,0m do 10,0m od strony drogi oznaczonej symbolem 1KDD. 3. Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem 1KDD 4. Wnoszę o zmniejszenie stawki służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu z 20% na 5%. 5. Wnoszę o dopuszczenie na terenie 1PU usług turystyki, sportu i rekreacji tj. dla terenu oznaczonego symbolem 3PU.	Działki nr ew. 139, 140 położona w mieście Wiskitki	Działki położone w terenie o symbolu: 1PU– Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, 1KDD- Teren komunikacji, teren drogi publicznej, klasy dojazdowej.	+/-	+/-	Uzasadnienie jak wyżej.
---	--	---------------------------------	---	---	--	-----	-----	-------------------------

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki

Rafał Mitura