

UCHWAŁA NR 55/XLV/22
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 16,5 m²
na okres 10 lat, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 34/2 pod budowę szafy
zewnętrznej telekomunikacyjnej w miejscowości Guzów, obręb Guzów Cukrownia
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki ewidencyjnej 34/2 obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia, o powierzchni 16,5 m², położonej w miejscowości Guzów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00047309/9, w celu budowy szafy zewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przeniesienia do niej urządzeń Orange Polska S.A. z budynku Ośrodka Zdrowia w Guzowie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 55/XLV/22
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie części nieruchomości o pow. 16,5 m²
na okres 10 lat, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 34/2 pod budowę szafy
zewnętrznej telekomunikacyjnej w miejscowości Guzów, obręb Guzów Cukrownia
w drodze bezprzetargowej**

W dniu 19 sierpnia 2022 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki wpłynął wniosek od firmy Orange Polska S.A. w sprawie wydierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki, oznaczonej nr ewid. dz. 34/2 o pow. 16,5 m² pod lokalizację szafy zewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dzierżawa gruntu pod lokalizację powyższej szafy jest niezbędna w celu przeniesienia urządzeń Orange Polska S.A. ze znajdującego się na tej samej działce budynku Ośrodka Zdrowia w Guzowie przy ul. Ogińskiego 2.

Dotychczas dzierżawca korzysta zgodnie umową z dnia 26.08.2014 roku za zgodą Rady Gminy Wiskitki (Uchwała nr 29/XXXIII/14 z dnia 25 czerwca 2014 roku) z lokalu użytkowego o pow. 22,30 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Ogińskiego 2, przeznaczonego na centralę telefoniczną. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawca wykorzystuje lokal zgodnie z jego przeznaczeniem oraz wnosi terminowo czynsz. Obowiązująca umowa wygasa z dniem 31.12.2022 roku.

Zawarcie umowy na okres 10-ciu lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów oraz zapewni mieszkańcom stały dostęp do sieci teleinformatycznej.

Wobec powyższego podjęcie Uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk