

DECYZJA Nr 3.2023
w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 87 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwaną dalej *ustawą o oś* oraz art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Energy Solar 39 Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika- panią w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Wiskitki nr 5/2018 z dnia 28.11.2018r. znak ROŚ.6220.5.2018 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Wiskitki II” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stary Drzewicz, realizowanej na działkach nr ewid. 87/3 oraz 87/4 obręb Stary Drzewicz, gmina Wiskitki przeniesionej decyzją Wójta Gminy Wiskitki nr 3/2020 z dnia 28.04.2020r. znak GP.GN.OŚ.6220.3.2020

POSTANAWIAM

zmienić decyzję Wójta Gminy Wiskitki nr 5/2018 z dnia 28.11.2018r. znak ROŚ.6220.5.2018 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Wiskitki II” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stary Drzewicz bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – w następujący sposób:

1. ilekroć w decyzji mowa jest o realizacji planowanej inwestycji na działce nr ewid. 87 położonej w obrębie Stary Drzewicz – stosowne postanowienia sentencji i uzasadnienia decyzji a także zapis załącznika nr 1 z dnia 28.11.2018r. do decyzji pn. „Charakterystyka przedsięwzięcia” ulegają zmianie poprzez ustalenie, że planowana inwestycja będzie realizowana na działkach o nr ewid. 87/3 oraz 87/4 położonych w obrębie Stary Drzewicz, powstałych w wyniku podziału geodezyjnego działki nr ewid. 87;
2. zapis uzasadnienia decyzji, na str. 2 w wierszu 18 oraz zapis załącznika nr 1 z dnia 28.11.2018r. do decyzji pn. „Charakterystyka przedsięwzięcia” o treści: „ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 400 W każdy, w ilości do 5000 szt.” zastępuje się zapisem: „ogniwa fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1 MW w ilości do 5000 szt.”;

Pozostałe zapisy decyzji Wójta Gminy Wiskitki nr 5/2018 z dnia 28.11.2018r. znak ROŚ.6220.5.2018 o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowanej postanowieniem nr 5/1/2018 z dnia 18.01.2019r. oraz pozostałe zapisy charakterystyki przedsięwzięcia stanowiącej załącznik nr 1 z dnia 28.11.2018r. do decyzji, nie objęte stosownymi zmianami pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Natomiast zgodnie z art. 87 ustawy o oś przepisów działu V oraz działu VI tejże ustawy stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kpa stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jak wynika z akt sprawy na wniosek inwestora – Energy Solar 5 Sp. z o. o. Wójt Gminy Wiskitki w dniu 28.11.2018r. wydał decyzję nr 5/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Wiskitki II” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stary Drzewicz, realizowanego na działce nr ewid. 87 w obrębie Stary Drzewicz.

Przedmiotowa decyzja na mocy decyzji Wójta Gminy Wiskitki nr 3/2020 z dnia 28.04.2020r. znak GP.GN.OŚ.6220.3.2020 została przeniesiona na rzecz nowego inwestora - Energy Solar 39 Sp. z o.o.

W dniu 08.08.2022r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia- Energy Solar 39 Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji nr 5/2018 z dnia 28.11.2018r. w zakresie zmiany zapisu wskazującego dokładne moce jednostkowe pojedynczych modułów i zastąpienia go zapisem wskazującym łączną moc instalacji fotowoltaicznej, co spowodowane jest możliwością zastosowania nowocześniejszej technologii. Ponadto w związku z faktem, iż przedsięwzięcie będzie realizowane w tym samym miejscu, ale w wyodrębnionych ewidencyjnie granicach działki nr 87, tj. obecnie na działce nr ewid. 87/3 o pow. 8,0074 ha oraz nr ewid. 5,9077 ha wniesiono o zmianę decyzji również w powyższym zakresie.

Do wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono m.in:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 2,3 ha. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy (wnioskowana zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczy poniższej litery b):

- a) stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- b) ogniwa fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1MW w ilości do 5 000 szt.;
- c) string-box'y,
- d) inwertery w ilości od 1szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- e) stacja transformatorowa 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- f) przewody elektryczne,
- g) budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- h) droga dojazdowa, droga wewnętrzna, plac manewrowy,
- i) system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery)
- j) ogrodzenie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych oraz zaplanowanym do budowy na terenie działki odcinku drogi dojazdowej. Na terenie farmy powstanie droga wewnętrzna oraz plac manewrowy, które zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone

z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Art. 78 ustawy ooś wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 Kpa. W związku z powyższym dla przeprowadzenia zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędne było przeprowadzenie postępowania administracyjnego w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia zaktualizowaną w zakresie zmienianych parametrów przedsięwzięcia, które mają zostać rozpatrzone przez tut. Organ.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) inwestycja zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 75 ust. 4, ust. 78 ust.1 pkt 2 i art.64 ust.1 pkt. 1, 2 i 4, ust. 3, 3a i 4 cytowanej wyżej ustawy ooś Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki w dniu 30.09.2022r. wystąpił o opinię do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, który w opinii sanitarnej z dnia 17.10.2022r., znak: ZNS.471.1.26.2022.129 stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdzie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, w piśmie znak WA.ZZŚ.5.435.1.451.2022.KP z dnia 19.10.2022r. (data wpływu do Urzędu 24.10.2022r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, który w postanowieniu z dnia 05.01.2022r., znak: WOOŚ-I.4220.1673.2022.ML wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Wszystkie wskazane zalecenia organu opiniującego są tożsame z uwarunkowaniami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określonymi w sentencji decyzji nr 5/2018 z dnia 28.11.2018r.

Mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, po zapoznaniu się z wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ustawy ooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzić należy brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wnioskowanych zmian. Tym samym uznano, iż analizowana inwestycja wraz ze zmianami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioskodawca występując o zmianę decyzji uzasadnił ją możliwościami technicznymi. Zmiana zapisu w decyzji środowiskowej dotyczącego określenia konkretnej mocy pojedynczego moduły spowodowana jest ograniczeniami rynkowymi i trudnościami zakupu ogniw o podanych mocach jednostkowych. Za zmianą decyzji przemawia więc słuszny interes strony, niezbędny dla realizacji procesu inwestycyjnego.

Jak wskazuje autor Kip wnioskowane zmiany nie będą mieć przełożenia na zwiększenie oddziaływania inwestycji (np. oddziaływanie akustyczne), ponieważ moduły fotowoltaiczne nie zostaną wyposażone w dodatkowe urządzenia chłodzące, zwiększy się jedynie ich moc. Moduły fotowoltaiczne będą posiadały powierzchnię antyrefleksyjną. Mimo zwiększenia mocy pojedynczego modułu całkowita moc instalacji pozostaje bez zmian – do 1MW.

Zgodnie z zebraniem materiałem dowodowym wnioskowana zmiana w zakresie realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary prawnie chronione wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższy obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony jest o ok. 12,7 km na południowy-wschód od granic inwestycji. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji przy uwzględnieniu określonych w decyzji warunków jej realizacji i eksploatacji, nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łęgowe.

Wnioskowana zmiana decyzji o środowiskowych nie spowoduje zmian w zakresie założonych wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza substancji gazowych i pyłowych, oddziaływań akustycznych, emisji zanieczyszczeń do wód oraz wielkości emisji odpadów, a także nie wpłynie na zmianę ilości wykorzystywanej wody, surowców, paliw oraz energii. Zmiana mocy pojedynczego moduły będzie mieć jedynie pozytywny aspekt środowiskowy ponieważ wykorzystane materiały, powierzchnia zajęta przez instalację prawdopodobnie się zmniejszą. Nie przewiduje się także zmian w stosowanych rozwiązaniach chroniących środowisko, wszelkie założenia pozostają spójne z tymi, które zostały przyjęte na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizując przedstawione w aktualnej Kip informacje pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, należy stwierdzić, że wnioskowana zmiana nie wiąże się ze zmianą lokalizacji przedsięwzięcia względem obszarów wodno-błotnych czy innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów wybrzeży, obszarów górskich i leśnych, obszarów objętych ochroną, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów ochrony bezpośredniej ujęć wody, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Dodatkowo należy podkreślić, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Z uwagi na zakres planowanych zmian w zakresie realizacji przedsięwzięcia wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie znikome.

Przedsięwzięcie analizowane w ramach niniejszego wniosku dotyczącego zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie spowoduje również pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych ani jednolitych części wód podziemnych, a także nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

Z kip wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych zmian będą nieznaczne oraz nie wykroczą poza standardy jakości środowiska.

Wszystkie te i inne wymagane aspekty środowiskowe określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś zostały szczegółowo przeanalizowane na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a wnioskowane zmiany w żaden sposób nie mają wpływu na ich aktualność.

Wnioskowana zmiana do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie obejmuje obszaru nowej działki i nie wiąże się ze zmianą lokalizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z informacjami podanymi w wyjaśnieniach do wniosku, pismo z dnia 30.09.2022r. nowy numer działki ewidencyjnej, który został wymieniony we wniosku o wydanie niniejszej zmiany decyzji, wynika tylko i wyłącznie z zatwierdzenia podziału wcześniejszej działki ewidencyjnej. tj. nr 87. W związku z powyższym zakres inwestycji pozostaje bez zmian w stosunku do tego, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2018 z dnia 28.11.2018r.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś przedmiotowa decyzja została wydana na wniosek podmiotu, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i jest zgodna z jego żądaniem.

Analiza zgromadzonego materiału doprowadziła do jednoznacznej konkluzji, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest w przypadku przedmiotowego zakresu konieczne. Wyżej wymienione cechy przedsięwzięcia przeanalizowane w kontekście kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś potwierdzają trafność zawartego w sentencji rozstrzygnięcia.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISKITKI**
mgr Rafał Mitura

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/



Otrzymują:

1. Energy Solar 39 Sp. z o. o.
2. strony postępowania w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu.