

UCHWAŁA NR

RADY GMINY WISKITKI

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr 97/XXV/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wiskitki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 87 ust. 1, 4, 6 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877) oraz art. 1 ust. 1 pkt 3, art. 1 ust. 6, art. 1 ust. 8 oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1549, z 2023 r. poz. 877) Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 97/XXV/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wiskitki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r. poz. 522) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się aglomerację Wiskitki o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 3366 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Guzów, obręb Guzów Cukrownia, gm. Wiskitki”.

2. § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. W obszarze aglomeracji Wiskitki znajdują się miejscowości: Cyganka, Działki, Guzów, Guzów-Osada, Jesionka, Łubno, Morgi, Sokule, Stare Kozłowice, Starowiskitki, Starowiskitki-Parcel, Tomaszew, Wiskitki, położone w granicach administracyjnych gminy Wiskitki.

2. Opis aglomeracji Wiskitki stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Obszar i granice aglomeracji Wiskitki zostały oznaczone na arkuszach map w skali 1:10 000, stanowiących załącznik nr 2 – część graficzną do niniejszej uchwały”.

3. Zmianie ulega zawartość załącznika nr 1 stanowiącego opis aglomeracji Wiskitki oraz zawartość załącznika nr 2 przedstawiającego obszar i granice aglomeracji Wiskitki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

.....

UZSADNIENIE

do uchwały nr

Rady Gminy Wiskitki

z dnia

Zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877) Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki dokonał przeglądu aglomeracji Wiskitki wyznaczonej uchwałą nr 97/XXV/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wiskitki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021 r. poz. 522). Wykonany przegląd wskazał na konieczność zmiany ww. uchwały w zakresie wielkości RLM aglomeracji oraz przebiegu jej granic.

Zmiana wielkości aglomeracji Wiskitki oraz jej obszaru i granic nastąpiła przy uwzględnieniu wymogów wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877), ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1549, z 2023 r. poz. 877) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018 poz. 1586).

Wprowadzane zmiany obejmują:

- a) Włączenie w obszar i granice aglomeracji Wiskitki nieruchomości, które zostały od 2020 r. podłączone do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Są to pojedyncze nieruchomości położone w miejscowościach: Działki (ul. Malinowa, Bukowa, Dębowa, Działkowa), Łubno (ul. Kwiatowa), Wiskitki (ul. Kościuszki, Kulinarna, Rodzinna, Cegielnia, Panieńska, Spółdzielcza), Sokule 71E, Guzów 46 oraz teren przedsiębiorstw FM Logistic w Cygance i CTP w Starowiskitkach.
- b) Wyłączenie z granic aglomeracji 2 nieruchomości obsługiwanych przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków oraz części nieruchomości obsługiwanych zbiornikami bezodpływowymi. Wyłączone z aglomeracji przydomowe oczyszczalnie ścieków znajdują się w Wiskitkach na ul. Pańskiej raz w Działkach na ul. Akacjowej. Nieruchomości, z których ścieki są odprowadzane do zbiorników bezodpływowych, a które zostały wyłączone z obszaru aglomeracji znajdują się w miejscowościach: Jesionka (ul. Kościelna, Spacerowa, Kapuścińskiego), Łubno (ul. Główna, Piękna, Kwiatowa oraz kilka posesji bez nazwy ulicy), pojedyncze nieruchomości na obrzeżach obszaru aglomeracji w miejscowościach Sokule, Działki, Wiskitki, Stare Kozłowice, Guzów, Cyganka.

Właściciele nieruchomości obsługiwanych przydomowymi oczyszczalniąmi nie mają obowiązku przyłączenia się do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, a wyłączenie części nieruchomości odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych pozwoli na szybsze osiągnięcie minimalnego stopnia skanalizowania aglomeracji. System gospodarki ściekowej

dla nieruchomości wyłączanych z granic i obszaru aglomeracji Wiskitki będzie prowadzony w dotychczasowy sposób, tj. ścieki będą trafiały do przydomowych oczyszczalni ścieków i do zbiorników bezodpływowych, a nieczystości ciekłe będą trafiać na oczyszczalnię ścieków w miejscowości Guzów, gm. Wiskitki. Na chwilę obecną na terenach wyłączanych z obszaru aglomeracji Wiskitki nie planuje się wykonania sieci kanalizacyjnej.

Na tereny wyłączane z granic aglomeracji w ciągu ostatnich 5 lat nie były pozyskiwane środki finansowe, o których mowa w art. 87 ust. 8 pkt 2 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

c) Wyłączenie z granic aglomeracji obszaru, który został skanalizowany ze środków PROW – miejscowość Jesionka, ul. Sosnowa, Topolowa, Graniczna, Wiśniowa, część ul. Przejazdowej. W latach 2017 – 2019 ze środków PROW wybudowano fragment sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jesionka. Część nieruchomości z tego obszaru została już podłączona do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej – ścieki dopływają do oczyszczalni ścieków w Guzowie, która obsługuje aglomerację Wiskitki. Niektóre posesje nadal są jednak obsługiwane zbiornikami bezodpływowymi, z których ścieki są dowożone taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię w Guzowie. Teren ten jest już skanalizowany, dlatego nie planuje się dalszych inwestycji w tym zakresie. Planowane działania obejmują przyłączanie kolejnych nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Dofinansowania ze środków PROW kierowane są dla obszarów położonych poza aglomeracją, dlatego przez cały okres trwałości projektu (5 lat od dnia zakończenia inwestycji) teren objęty projektem nie może się znaleźć w granicach aglomeracji. Po zakończeniu okresu trwałości projektu, przedmiotowy obszar w miejscowości Jesionka będzie można włączyć w granice aglomeracji Wiskitki.

System gospodarki ściekowej dla nieruchomości wyłączanych z granic i obszaru aglomeracji Wiskitki będzie prowadzony w dotychczasowy sposób, tj. część ścieków będzie odprowadzana do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, a część do szczelnych zbiorników bezodpływowych, skąd będą trafiać na oczyszczalnię ścieków w Guzowie.

d) Wyłączenie z granic aglomeracji terenów należących do zakładu Dawtona Frozen Sp. z o.o. Jest to podmiot zajmujący się przetwórstwem owoców i warzyw, który posiada własną, przemysłową oczyszczalnię ścieków i nie jest podłączony do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Na chwilę obecną nie planuje się podłączenia zakładu do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

e) Zaktualizowanie liczby mieszkańców aglomeracji. Zmiany w liczbie mieszkańców aglomeracji oraz w sposobie ich obsługi w zakresie gospodarki ściekowej były spowodowane zmianami demograficznymi oraz uzupełnieniem ewidencji zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków i przyłączy kanalizacyjnych. Na liczbę mieszkańców aglomeracji miała wpływ także zmiana granic i obszaru aglomeracji.

f) Zaktualizowanie liczby osób czasowo przebywających w aglomeracji.

g) Zaktualizowanie RLM przemysłu.

h) Zaktualizowanie ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji oraz ilości ścieków przyjętych i oczyszczonych przez oczyszczalnię w Guzowie.

Granice aglomeracji przebiegają po zewnętrznych granicach działek ewidencyjnych wchodzących w obszar aglomeracji. Wyjątkiem są działki nr 117/1200 i nr 96 ob. Jesionka oraz dz. nr 770 ob. Wiskitki-Miasto, na których granica aglomeracji przebiega zaraz za linią zabudowy. Pozostała część ww. to tereny leśne i rolne, które są niezabudowane.

W granicach aglomeracji w latach 2013 – 2015 ze środków UE realizowano projekt pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Wiskitki oraz budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Guzów”, w ramach którego zrealizowano:

- a) budowa oczyszczalni ścieków,
- b) budowa kanalizacji sanitarnej w m. Guzów Osada, Guzów ul. Sienkiewicza oraz guzów przy drodze krajowej - etap I cz. I,
- c) budowa kanalizacji sanitarnej w Guzowie Wiskitki oraz budowa oczyszczalni ścieków w Guzowie,
- d) budowa kanalizacji sanitarnej w m. Guzów Osada, Guzów ul. Sienkiewicza oraz Guzów przy drodze krajowej etap I cz. 2,
- e) kanalizacja sanitarna w m. Działki ul. Działkowa,
- f) budowa kanalizacji sanitarnej w Wiskitkach ul. Kościuszki i Plac Wolności,
- g) sieć kanalizacji sanitarnej w m. Starowiskitki Parcel, Cyganka przy drodze krajowej, Morgi, Wiskitki – gm. - Wiskitki etap II cz. 1,
- h) budowa kanalizacji sanitarnej w m. Działki, Sokule, Tomaszew - etap II cz. 2,
- i) budowa kanalizacji sanitarnej w m. Łubno - gmina Wiskitki etap II cz. 3.

Ze środków PROW w latach 2017 – 2019 wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Jesionka. Obszar ten został wyłączony z granic aglomeracji Wiskitki.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 97/XXV/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wiskitki został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. Uwzględniono i poprawiono elementy wskazane w pismach: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 czerwca 2023 r. (znak WPN-III.600.56.2023.MI) oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 22 czerwca 2023 r. (znak WA.RZŚ.4022.29.2023.KZ).

*Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Wiskitki
z dnia*

OPIS AGLOMERACJI WISKITKI

Podstawę wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wiskitki stanowią:

- a) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki (uchwała nr 19/XXVII/21 Rady Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 26 lutego 2021 r.),
- b) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

I. Informacja o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji.

Na terenie aglomeracji Wiskitki długość sieci kanalizacyjnej wynosi 67,2 km, w tym:

- a) 55,5 km sieci grawitacyjnej,
- b) 11,7 km sieci tłocznej.

Sieć kanalizacyjna obsługuje łącznie 3011 RLM, w tym:

- a) 2622 stałych mieszkańców aglomeracji.
- b) 10 osób czasowo przebywających w aglomeracji.
- c) 379 RLM wynikającą z dobowego ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego do kanalizacji przez zakłady przemysłowe.

Ponadto na terenie aglomeracji 355 RLM (stałych mieszkańców aglomeracji) korzysta ze szczelnych zbiorników bezodpływowych (129 szt.). Spośród tych RLM:

- 160 RLM (59 szt.) ma możliwość podłączenia się do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej w Jesionce i w Starych Kozłowicach (Jesionka – ul. Wąska, Sucha, Aleja Partyzantów; Stare Kozłowice – odcinek ok. 785 m od numeru Stare Kozłowice 58 w kierunku Żyrardowa). Dla 78 RLM (30 szt.) z tych terenów wydano już warunki techniczne przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej lub zostały złożone wnioski o wydanie warunków technicznych w zakresie przyłączenia się. Planuje się również podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej pozostałych 82 RLM (29 szt.),
- dla 6 RLM (3 szt.) w Wiskitkach (ul. Strażacka, Sokołowskiego, Kościuszki) wydano warunki przyłączenia się do już wcześniej istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 175 RLM (59 szt.) ma możliwość podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 14 RLM (8 szt.) na chwilę obecną nie jest planowanych do podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

W obszarze aglomeracji Wiskitki występują nieruchomości obsługiwane przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

II. Informacja o przemyśle obsługiwanym lub planowanym do obsługi przez sieć kanalizacyjną.

a) Na terenie aglomeracji Wiskitki występuje w sumie 19 podmiotów gospodarczych, z którymi podpisano umowę na odbiór ścieków przemysłowych i które odprowadzają ścieki do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Największe z nich to: Alina Cosmetics (produkcja kosmetyków) oraz Anser Sp. z o.o. Zakłady Chemiczne (produkcja klejów).

b) Na terenie aglomeracji Wiskitki planuje się podłączanie nowych obiektów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej – firma CTP buduje kompleks magazynowo-przemysłowy w Starowiskitkach, który najprawdopodobniej rozpocznie działalność na przełomie 2023 i 2024 r.

III. Informacja o planowanych do budowy sieciach kanalizacyjnych oraz wskaźnikach koncentracji.

W obszarze aglomeracji Wiskitki planuje się budowę przyłącza kanalizacyjnego do firmy CTP. Wskaźnik koncentracji wynosi 0 os./km, a inwestycja będzie realizowana ze środków własnych ~~gminy Wiskitki~~ [ww. firmy](#). Na chwilę obecną nie przewiduje się innych inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w granicach aglomeracji Wiskitki. Planowane działania obejmują przyłączanie kolejnych nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Gmina Wiskitki planuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Nowe Kozłowice, Stare Kozłowice oraz Jesionka – są to tereny położone poza obszarem aglomeracji. Z uwagi na brak środków finansowych na chwilę obecną nie ma możliwości stwierdzenia jaka długość sieci może powstać i ile osób zostanie do niej podłączonych. W 2023 r. będzie budowana sieć w Nowych Kozłowicach (poza obszarem aglomeracji), jednak nie będzie ona połączona z siecią już istniejącą, przez co mieszkańcy nie będą się mogli do niej na razie przyłączyć.

IV. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków.

Podmiot zarządzający: Gmina Wiskitki.

Lokalizacja oczyszczalni ścieków: ul. Fabryczna 2, Guzów. Dz. ewid. nr 9/1 ob. Guzów Cukrownia, gm. Wiskitki.

Odbiornik ścieków oczyszczonych: rów melioracyjny SN3, wylotem ścieków W1.

Obowiązujące pozwolenie wodnoprawne: decyzja Starosty Powiatu Żyrardowskiego z dnia 2 grudnia 2016 r., znak: OŚ.6341.76.2016.AR, obowiązuje do dnia: 2 grudnia 2026 r.

Planowane działania inwestycyjne: na chwilę obecną nie planuje się realizacji inwestycji na terenie oczyszczalni ścieków.

V. System gospodarki ściekowej.

V. 1. Średniodobowa ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji.

Łączna ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji wynosi: 419,81 m³/d, w tym:

- a) 384,31 m³/d odprowadzanych siecią kanalizacyjną.
- b) 35,50 m³/d odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych.
- c) 0,00 m³/d odprowadzanych do przydomowych oczyszczalni ścieków.

V.2. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji.

a) skład jakościowy ścieków surowych (dopływających i dowożonych):

- BZT₅: 222,5 mgO₂/l.
- ChZT: 671,0 mgO₂/l.
- Zawiesina ogólna: 185,0 mg/l.

b) Skład jakościowy ścieków oczyszczonych.

- BZT₅: 12,5 mgO₂/l.
- ChZT: 80,9 mgO₂/l.
- Zawiesina ogólna: 21,0 mg/l.

c) maksymalne wartości parametrów określone w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym:

- BZT₅: 25,00 mgO₂/l.
- ChZT: 125,00 mgO₂/l.
- Zawiesina ogólna: 35,00 mg/l.

V.3. Przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków.

a) zgodnie z dokumentacją projektową:

- $Q_{\text{śr.dob.}} = 2000 \text{ m}^3/\text{d}.$
- $Q_{\text{max dob.}} = 2550 \text{ m}^3/\text{d}.$

b) zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym:

- $Q_{\text{max.h}} = 170 \text{ m}^3/\text{h}.$
- $Q_{\text{śr.dob.}} = 1200 \text{ m}^3/\text{d}.$
- $Q_{\text{max.roczne}} = 438\,000 \text{ m}^3/\text{rok}.$

c) przepustowość rzeczywista (stan na 31.12.2022 r.):

- Ilość ścieków dopływających siecią kanalizacyjną: 151 000 m³/rok (413,70 m³/d).
- Ilość ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym: 72 000 m³/rok (197,26 m³/d).
- Razem: 223 000 m³/rok (610,96 m³/d).

d) wielkość oczyszczalni:

- Zgodnie z projektem: 16 600 RLM.
- Wielkość aglomeracji Wiskitki: 3366 RLM.

V.4. Ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych powstających na terenie aglomeracji.

- a) Średniodobowa ilość ścieków przemysłowych: 68,47 m³/d.
- b) Skład jakościowy ścieków przemysłowych: 331,89 mgO₂/l w zakresie BZT₅.
- c) RLM odprowadzany z zakładów przemysłowych: 378,74 ~ 379 RLM.

V.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

Równoważna Liczba Mieszkańców aglomeracji Wiskitki wynosi 3366 RLM i obejmuje:

- a) 2622 RLM mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy korzystających z sieci kanalizacyjnej.
- b) 355 RLM mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy korzystających ze zbiorników bezodpływowych.
- c) 0 RLM mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy powyżej 3 miesięcy korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków.
- d) 10 RLM osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej.
- e) 0 RLM osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających ze zbiorników bezodpływowych
- f) 0 RLM osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków.
- g) 379 RLM wynikający z dobowego ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego z zakładów przemysłowych do sieci kanalizacyjnej.

- d) 0 RLM wynikający z dobowego ładunku zanieczyszczeń odprowadzanego z zakładów przemysłowych do zbiorników bezodpływowych.

Łączna RLM zbierana siecią kanalizacyjną: 3011 RLM.

Łączna RLM odprowadzana do systemów indywidualnych: 355 RLM.

Poziom skanalizowania aglomeracji Wiskitki: 89,45%.

V.6. Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

a) Ilość ścieków odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych w aglomeracji Wiskitki: 35,50 m³/d.

b) Ilość ścieków odprowadzanych do przydomowych oczyszczalni ścieków w aglomeracji Wiskitki: 0,00 m³/d.

Razem ilość ścieków powstających w aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej: 35,50 m³/d.

Po podłączeniu 160 RLM do sieci kanalizacyjnej w Jesionce i w Starych Kozłowicach oraz 175 RLM, które mają możliwość przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, ilość ścieków odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych w aglomeracji Wiskitki wyniesie ok. 1,40 m³/d.

VI. Strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Na terenie aglomeracji Wiskitki znajduje się strefa ochronna obejmująca teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sokule” dla miasta Żyrardowa. Została ona ustanowiona na mocy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Sokule” dla miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 1442), zmienionym rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 9437).

Teren ochrony bezpośredniej, o łącznej powierzchni 0,3553 ha, obejmuje grunty wokół studni o numerach: BE-1B, BE-1C, BE-2B, BE-2C, BE-4B, B-2A. Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar o powierzchni 670 ha.

Zgodnie z treścią rozporządzenia na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.

Właściciel ujęcia został zobowiązany do tego, aby teren ochrony bezpośredniej ogrodzić, a jego granice oznaczyć zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Należy jednak podkreślić, że studnie ujęcia wód oraz ich strefy ochrony bezpośredniej położone są poza obszarem i granicami aglomeracji Wiskitki.

Z obszarem aglomeracji pokrywa się częściowo strefa ochrony pośredniej ujęcia wód. Na terenie ochrony pośredniej, zgodnie z ww. rozporządzeniami, zabrania się:

1. Wprowadzania ścieków do wód i do ziemi z wyjątkiem:
 - a) ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody,
 - b) wód opadowych i roztopowych – spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. Rolniczego wykorzystania ścieków,
3. Składowania i przechowywania obornika i kiszonki bezpośrednio na powierzchni terenu;
4. Stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka organizmów wodnych lub środowiska, oraz pestycydów i substancji znajdujących się w „Załączniku I” Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/39/UE z dnia 12 sierpnia 2013 r. zmieniającej dyrektywy 2000/60/WE i 2008/105/WE w zakresie substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej;
5. Stosowania i przechowywania nawozów mineralnych;
6. Lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
7. Przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
8. Lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
9. Lokalizowania baz paliw płynnych;
10. Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.), a także rurociągów do ich transportu;
11. Lokalizowania obiektów generujących ścieki bytowe, komunalne lub przemysłowe nieposiadających przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej;
12. Lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
13. Lokalizowania warsztatów i komisów samochodowych nieposiadających:
 - a) szczelnego podłoża uniemożliwiającego przedostawanie się wód opadowych i roztopowych do gruntu,
 - b) szczelnych systemów ujmowania wód opadowych i roztopowych wraz z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji, na warunkach określonych w odrębnych przepisach;
14. Mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;
15. Składowania lub przechowywania środków ochrony roślin oraz opakowań po tych środkach;

16. Wykonywania odwodnień budowlanych mogących powodować zmniejszenie wydajności ujęcia, stwierdzonych w dokumentacjach hydrogeologicznych sporządzonych na podstawie odrębnych przepisów;
17. Wydobywania kopalin z wyjątkiem wydobywania piasków i żwirów, przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb własnych osoby fizycznej, na warunkach ustalonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991), do głębokości 1 m oraz co najmniej 1 m ponad zwierciadłem wody podziemnej;
18. Budowy nowych dróg publicznych, z wyjątkiem dróg gminnych z zastosowaniem szczelnego podłoża oraz szczelnego systemu odprowadzającego wody opadowe i roztopowe poza teren strefy ochronnej ujęcia wody;
19. Urządzania parkingów z wyjątkiem parkingów posiadających utwardzoną nawierzchnię, uniemożliwiającą przedostawanie się wód opadowych lub roztopowych do poziomu wodonośnego zasilającego ujęcie oraz wyposażonych w systemy odprowadzające wody opadowe i roztopowe;
20. Wykorzystywania popiołów i żużli do budowy dróg;
21. Lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyjątkiem:
 - a) wykonywania studni zastępczych i awaryjnych,
 - b) ujęć służących rozbudowie i modernizacji ujęcia wody „Sokule”;
22. Wykonywania wierceń w obrębie warstw wodonośnych z wyjątkiem robót geologicznych związanych z rozbudową i modernizacją ujęcia wody „Sokule”;
23. Lokalizowania przedsięwzięć, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko wskazuje na zagrożenie wód podziemnych.

VII. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Na terenie aglomeracji Wiskitki nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

VIII. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

Obszar aglomeracji Wiskitki zlokalizowany jest w zasięgu występowania form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- a) Bolimowska-Radziejowicki obszar chronionego krajobrazu z doliną Środkowej Rawki – utworzony wraz z Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym w 1986 r. oraz rozporządzeniem Wojewody Skierniewickiego Nr 36 z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Skierniewickiego z 1997 r. Nr 18, poz. 113), ostatnio zmieniony uchwałą Nr 34/13

Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz. 2486).

- b) Bolimowski Park Krajobrazowy z otuliną – Bolimowski Park Krajobrazowy – utworzony uchwałą Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. w sprawie utworzenia Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i obszarów krajobrazu chronionego (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1986 r. Nr 5 poz. 126). Obecnie forma ta znajduje się na pograniczu woj. mazowieckiego oraz woj. łódzkiego. Ostatnia zmiana granic Parku dokonana została uchwałą Nr LXI/1684/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010 r. w sprawie powiększenia obszaru Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znajdującego się w granicach województwa łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 342, poz. 3013).
- c) Użytek ekologiczny „Żyrardów 21g” – utworzony rozporządzeniem nr 27 wojewody Skierniewickiego z dn. 07.12.1998 w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Skier. z dn. 21.12.1998r Nr 22 poz 251), ostatnie zmiany wprowadzono rozporządzeniem Wojewody Nr 30 z dn. 30.12.2004 w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych w Nadleśnictwie Radziwiłłów (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 17.01.2005 Nr 13 poz. 381).
- d) Pomniki przyrody w miejscowościach Guzów-Osada oraz Sokule:
 - jednoobiektowe w postaci drzew ustanowione aktami: rozporządzenie nr 2 Wojewody Skierniewickiego z dnia 18 stycznia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego z 1994 r. Nr 2, poz. 9) oraz rozporządzenie nr 26 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu żyrardowskiego (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3641): 1 szt. grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), 2 szt. lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), 2 szt. jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), 3 szt. wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*).
 - jednoobiektowe w postaci drzew ustanowione aktem: rozporządzenie nr 26 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu żyrardowskiego (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3641): 1 szt. kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*), 2 szt. wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*).
 - jednoobiektowe ustanowione aktami: zarządzenie nr 6 Wojewody Skierniewickiego z dnia 24 lutego 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego 1988-02-24) oraz rozporządzenie nr 26 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu żyrardowskiego (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3641): 1 szt. jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*).

IX. Warunki osiągnięcia wymagań wynikających z art. 87a ustawy Prawo wodne oraz wynikających z dyrektywy Rady 91/271/EWG.

- a) warunek I, o którym mowa w art. 3 dyrektywy Rady 91/271/EWG oraz w art. 87a pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo wodne – stopień skanalizowania aglomeracji powinien wynosić co najmniej 98%, a pozostały ładunek zanieczyszczeń, który nie jest zbierany siecią kanalizacyjną, nie powinien przekraczać 2000 RLM.

Aglomeracja Wiskitki na chwilę obecną nie spełnia wymogu, o którym mowa w art. 87a pkt 1 ustawy Prawo wodne, tj. ładunek zanieczyszczeń zbierany z terenu aglomeracji za pomocą sieci kanalizacyjnej wynosi 89,45%, natomiast RLM odprowadzany do systemów indywidualnych wynosi 355. Trwa jednak przyłączanie mieszkańców do nowo powstałej sieci kanalizacji sanitarnej w Jesionce i w Starych Kozłowicach – część mieszkańców (78 RLM) otrzymała już warunki techniczne w sprawie przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej lub wystąpiła o wydanie takich warunków. Planuje się, że do końca 2025 r. do nowo powstałej sieci kanalizacyjnej w Jesionce i w Starych Kozłowicach zostaną podłączone wszystkie możliwe nieruchomości, które są zamieszkiwane przez (łącznie) 160 osób. Ponadto warunki przyłączenia do sieci otrzymali właściciele 3 nieruchomości położonych w Wiskitkach (6 osób). Po podłączeniu do sieci kanalizacyjnej ww. RLM stopień skanalizowania aglomeracji Wiskitki będzie przedstawiał się w sposób następujący:

- łączna RLM zbierana siecią kanalizacyjną: 3177 RLM.
- łączna RLM odprowadzana do systemów indywidualnych: 189 RLM.
- poziom skanalizowania aglomeracji Wiskitki: 94,39%.

W obszarze aglomeracji Wiskitki znajduje się również 59 szt. nieruchomości, które powinny mieć techniczne możliwości przyłączenia się do już wcześniej istniejącej sieci kanalizacyjnej (głównie w obszarze miejscowości Wiskitki, Działki, kilka posesji w Jesionce, Guzowie i Łubnie). Gmina Wiskitki jest w trakcie weryfikacji czy właściciele tych posesji faktycznie mają możliwość podłączenia się do kanalizacji. Jeśli taka możliwość istnieje, to właściciel nieruchomości otrzyma decyzję nakazującą przyłączenie się do kanalizacji zbiorczej. Jest to jednak proces trudny i czasochłonny, cała procedura może potrwać nawet kilka lat. Gmina Wiskitki będzie jednak dokładać starań, aby podłączyć do kanalizacji wszystkie nieruchomości, które mają taką możliwość. Spowoduje to, że ładunek zanieczyszczeń odprowadzany do sieci kanalizacyjnej zwiększy się o kolejne 175 RLM. Wtedy też stopień skanalizowania aglomeracji Wiskitki będzie przedstawiał się w sposób następujący:

- Łączna RLM zbierana siecią kanalizacyjną: 3352 RLM.
- Łączna RLM odprowadzana do systemów indywidualnych: 14 RLM.
- Poziom skanalizowania aglomeracji Wiskitki: 99,58%.

Z ilości RLM wskazanej w uchwale wyznaczającej aglomerację Wiskitki w 2020 r. w pkt 5 „Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji” wynika, że łączna RLM zbierana siecią kanalizacyjną wynosiła 4253, a łączna RLM odprowadzana do systemów indywidualnych wynosiła 648. Poziom skanalizowania aglomeracji wynosił 86,77%. Stopień skanalizowania aglomeracji Wiskitki zmienianej niniejszą uchwałą wynosi 89,45%, a po wykonaniu planowanych przyłączy do sieci kanalizacyjnej, do końca 2027 r. wzrośnie do 99,58%.

- b) warunek II, o którym mowa w art. 10 dyrektywy Rady 91/271/EWG oraz w art. 87a pkt 3 ustawy Prawo wodne – wydajność oczyszczalni ścieków pozwala odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców.

Wielkość oczyszczalni ścieków w Guzowie zgodnie z projektem wynosi 16 600 RLM, natomiast wielkość aglomeracji Wiskitki ustanawianej niniejszą uchwałą wynosi 3369 RLM. Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym na odprowadzanie oczyszczonych ścieków przepustowość średniodobowa oczyszczalni wynosi 1200 m³/d. W 2022 r. ilość ścieków przyjętych, oczyszczonych i odprowadzonych z oczyszczalni ścieków w Guzowie wynosiła średnio 610,96 m³/d. W aglomeracji Wiskitki ilość powstających ścieków wynosi ok. 419,81 m³/d. Oczyszczalnia ścieków w Guzowie ma więc odpowiednią wydajność i przepustowość hydrauliczną do przyjęcia całego ładunku zanieczyszczeń powstającego w aglomeracji.

- c) warunek III, o którym mowa w art. 4 lub 5 (5.2) dyrektywy Rady 91/271/EWG oraz w art. 87a pkt 4 ustawy Prawo wodne – stosowana technologia oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantuje osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców.

Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311) oczyszczalnia ścieków w Guzowie winna oczyszczać ścieki do poziomów co najmniej: BZT₅ – 25,00 mg/l; ChZT – 125,00 mg/l; zawiesiny ogólne – 35,00 mg/l. Średnioroczne wyniki badań próbek ścieków oczyszczonych w 2022 r. z oczyszczalni ścieków w Guzowie wynosiły: BZT₅ – 12,5 mg/l; ChZT – 80,9 mg/l; zawiesiny ogólne – 21,0 mg/l. Stosowana technologia oczyszczania ścieków na oczyszczalni w Guzowie zapewnia osiągnięcie wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego standardów oczyszczania ścieków.