

ZARZĄDZENIE NR 88/2013

WÓJTA GMINY WISKITKI

z dnia 23. 09. 2013 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) i Rozdziału IV pkt. 3 Uchwały Nr 48/VI/11 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 maja 2011 r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 151 poz. 4801 z dn. 20.08.2011r) oraz Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego .

zarządzam, co następuje:

§ 1

W mieszkaniowym zasobie Gminy Wiskitki ustala się maksymalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości – 3,60 zł .

§ 2

Maksymalna stawka czynszu o której mowa w § 1 podlega obniżeniu zgodnie z czynnikami obniżającymi wartość użytkową lokalu wymienionymi w Rozdziale IV pkt. 5 Uchwały Nr 48/VI/11 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 maja 2011 r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2011-2016.

§ 3

Stawka czynszu za lokal socjalny stanowić będzie 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy 3,60 zł - 30% (max. % obniżki) x 50%= 1,26 zł

§ 4

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1 wprowadza się w dniu 1 stycznia 2014 r

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Franciszek Grzegorz Miastowski