

ZUP

SKIERNIEWICE

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

96-100 Skierniewice,
ul. Jagiellońska 6/7g,
tel. 46 833 46 97, tel./fax. 46 833 28 83
<http://www.zup-skierniewice.pl>

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**PROJEKT PRZEBUDOWY
CZĘŚCI PIWNIC NA KLUB SENIORA
W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA
W GUZOWIE**

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-2*

Załącznik Nr
do decyzji, postanowienia, pisma,
zawiadomienia, zgłoszenia, informacji
Nr RB.6743.4.111.2019
z dnia: 26.09.2019

Inwestor: Gmina Wiskitki, 96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

Adres budowy : Guzów, ul. Ogińskiego 2, nr ew. dz. 34/2, gm. Wiskitki, woj. mazowieckie

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS	EGZEMPLARZ NR 2
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. Przyg. Zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz 96-100 Skierniewice ul. Broniewskiego 32A, tel. 0 601 267 020 stw. przyg./zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	

Data opracowanialipiec 2019 r.

Spis zawartości projektu

Lp	Zawartość projektu	Nr strony
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości projektu	2
3	Uprawnienia projektanta	3
4	Zaświadczenie o przynależności do izby	4
5	Oświadczenie projektanta	5
6	Szkic zagospodarowania działki	6
7	Opis do projektu przebudowy	7-10
8	Projekt przebudowy	11
9	Inwentaryzacja	12-13

**WOJEWÓDZKI BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

w Skierniewicach
ul. Jagiellońska 10, telefon 46-18
00-100 SKIERNIEWICE

Dz. Urz. Inż. BP.NJ.8346/19/79

Skierniewice, dnia 7.V.1979 r.

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 p. 1, § 5 ust. 1 p. 1, § 7 i § 13 ust. 1

pkt. 112 rozporządzenia Ministra Administracji Gospodarki
Terenu i Ochrony Środowiska z dnia 20. lutego 1975 r. w sprawie Samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U Nr 8 poz. 46 stwierdza się, że

Obywatelka/..... **WOJCIECH PIOTR HANUSZKIEWICZ**

(imię i nazwisko)

INŻYNIER BUDOWNICTWA

(tytuł zawodowy - zawódowy)

wchodzący/a/dnia 2 stycznia 1979 r. w Skierniewicach

osiadłą przygotowania zawodu, uprawniające do wykonywania samodzielnej
funkcji **projektanta i kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie (specjalizacja zawodowa)

Obywatelka/..... **Wojciech Piotr Hanuszkiewicz** ważniony/a/ do :

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych.

3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
d/s Nadzoru nad Budownictwem

inż. **Wojciech Hanuszkiewicz** zam. Skierniewice ul. Cicha 12a/2.

mgr inż. **Marian Kozłowski**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. bud. **Wojciech Hanuszkiewicz**
96-100 Skierniewice
ul. Broniewska 32, tel. 0 601 287 020
stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79
W.B.P.P. w Skierniewicach



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Wojciech HANUSZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/1227/02
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 32K, 96-100 Skierniewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-22 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt przebudowy części piwnic na klub seniora
w budynku Ośrodka Zdrowia

w miejscowości Guzów, dz. nr 34/2, gm. Wiskitki,
woj. mazowieckie

Inwestor: GMINA WISKITKI

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. Przyg. Zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach	<i>inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz</i> 66-100 Skierniewice ul. Broniewskiego 3A, tel. 0 601 287 020 stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach

Skierniewice , 07.2019 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy części piwnic
na Klub Seniora w budynku ośrodka zdrowia w Guzowie, gm. Wiskitki

Inwestor: Gmina Wiskitki, 96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

Adres budowy: Guzów, ul. Ogińskiego 2, nr ew. działki 34/2, gm. Wiskitki, woj. mazowieckie

Poniższe opracowanie dotyczy zmiany funkcji kilku pomieszczeń na poziomie tzw. piwnicy w budynku ośrodka zdrowia w Guzowie.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i częściowo zagłębione podpiwniczenie.

Urząd Gminy posiada stosowny projekt na urządzenie pomieszczeń, o których mowa w dalszej części, zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie na potrzeby ośrodka zdrowia

Projekt ten posiada uzgodnienie w zakresie wymagań:

1. sanitarnych i zdrowotnych – mgr inż. Elżbieta Maciejak – rzeczoznawca ds. higieniczno-sanitarnych.
2. Ochrony p-poż – mgr inż. Wacław Wachowski – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
3. w zakresie zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy – mgr inż. Stanisław Wachowski – rzeczoznawca ds. bezpieczeństwa i higieny pracy

W chwili obecnej na poziomie parteru znajdują się: apteka oraz podobnie jak na kondygnacji piętra gabinety lekarskie.

W poziomie podpiwniczenia zgodnie z posiadanym projektem znajdują się użytkowane zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenie kotłowni z pomieszczeniem gospodarczym oraz pomieszczenie techniczne telekomunikacji.

Pozostałym pomieszczeniom, w których przewidziano wykonanie klubu seniora projektowane były na:

- pomieszczenie kinezyterapii
- pomieszczenie diotermii
- pomieszczenie lasera
- szatnia z przebieralnią
- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie wc
- korytarz

Te pomieszczenia nie są ukończone i nie są użytkowane.

W pomieszczeniach tych wykonane są tynki wewnętrzne, które wymagają naprawy, przetarcia i uzupełnienia. Wykonane są podkłady betonowe pod posadzki. We wszystkich pomieszczeniach zamontowane są okna oraz drzwi z których część wymaga wymiany.

We wszystkich pomieszczeniach wykonane są częściowe instalacje i tak:

- instalacje elektryczne oświetleniowe, gniazd wtykowych – wymagają dokończenia i stosownego odbioru
- instalacja c.o. - we wszystkich pomieszczeniach zamontowane są grzejniki
- instalacja wentylacji mechanicznej – we wszystkich pomieszczeniach rozprowadzone są kanały wentylacji mechanicznej. Instalacje wymagają dokończenia i odbioru.

Dostęp do omawianej kondygnacji ma miejsce przez istniejącą klatkę schodową oraz windę (również dla osób niepełnosprawnych), do której dostęp jest z zewnątrz budynku.

OPIS PROJEKTOWANEGO KLUBU SENIORA

W związku ze zmianą funkcji części pomieszczeń, rezygnacją z urządzeń w części podpiwniczonej, gabinetów kinezyterapii, diatermii i lasera postanowiono w tych pomieszczeniach zorganizować klub seniora.

W klubie odbywać się będą okazjonalne spotkania seniorów, szkolenia dla nich itp. Nie przewiduje się prowadzenia żywienia zbiorowego w pomieszczeniach klubowych.

Planuje się maksymalną jednorazową ilość osób do 20 w czasie przebywania maksymalnie do 4 godzin.

Zaprojektowano następujące pomieszczenia:

Pom. nr 3 – klubowe o powierzchni 46,23 m², w pomieszczeniu tym poza stolikami urządzone będzie stanowisko z ekspresem do kawy i herbaty.

Pom. nr 4 – o powierzchni 3,77 m² na szatnie dla klubowiczów

Pom. nr 5 – o powierzchni 3,77 m² dla sprzątaczk

Pom. nr 6 – korytarz ogólnodostępny

Pom. nr 7 – o powierzchni 3,80 m² w-c męskie

Pom. nr 8 - o powierzchni 6,67 m², zmywalnia naczyń

Pom. nr 9 - wc dla osób niepełnosprawnych

Pom. nr 10 - o powierzchni 2,63 m², wc dla kobiet

Pom. nr 12 – o powierzchni 13,32 m² - pomieszczenie do rehabilitacji seniorów, wykorzystywane będzie okazjonalnie w umówionych godzinach do ćwiczeń rehabilitacyjnych. Pomieszczenie to połączone będzie z pom. nr 13 o powierzchni 4,27 m² będącym magazynem środków czystych.

Pomieszczenie nr 12 wyposażone będzie w szafkę ubraniową, pojemnik na odpadki oraz pojemnik na materiały brudne.

Pom nr 14 - o powierzchni 5,30 m² - korytarzach

Pom. nr 17 - o powierzchni 8,08 m² – korytarzach

Pom. nr 16 – o powierzchni 2,5 m² winda łącząca omawianą kondygnację z otoczeniem budynku

Powierzchnia użytkowa łączna przeznaczona na klub seniora 126,33 m²

Dane techniczne i materiałowe – wykonanie pomieszczeń dla klubu seniora

– posadzki

We wszystkich omawianych pomieszczeniach wykonane są wylewki betonowe będące w bardzo różnym stanie. Wszystkie posadzki należy wyrównać, skuć uszkodzone fragmenty, wykonać warstwę wyrównawczą, a następnie ułożyć terakotę lub gres.

Przy wykonaniu tych prac należy pamiętać aby nie obniżać istniejących pomieszczeń, których wysokość wynosi 247-250 cm, a dążyć do osiągnięcia wysokości 250 cm.

Płytki muszą być łatwozmywalne i antypoślizgowe.

– Ścianki

Brakujące ścianki wewnętrzne należy wykonać z płyt gipsowych na stelażu metalowym.

– Tynki

We wszystkich pomieszczeniach tynki należy uzupełnić i dokonać ich przetarcia.

– W pomieszczeniach sanitariatów, zmywalni, pomieszczeniu rehabilitacji ściany należy wyłożyć płytkami glazury w kolorach jasnych na wysokość min 2,0 m.

Wszystkie pozostałe pomieszczenia należy pomalować farbami łatwozmywalnymi w kolorach jasnych.

– Stolarka

Okna należy wyczyścić, wyregulować i uzupełnić brakujące okucia.

Drzwi – należy uzupełnić brakujące drzwi, a pozostałe wyregulować, wyczyścić i pomalować.

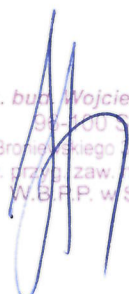
– Instalacje

- elektryczne – w oparciu o posiadany projekt należy dokończyć, wykonać stosowne badania i odbiór

- wod – kan – instalacja wymaga dokończenia według posiadanego projektu. Urządzenia, t.j. zlewozmywaki, umywalki, sedesy należy zamontować według ogólnie obowiązujących norm i przepisów. Przed rozpoczęciem użytkowania należy wykonać próbę ciśnienia i dokonać stosownego odbioru.

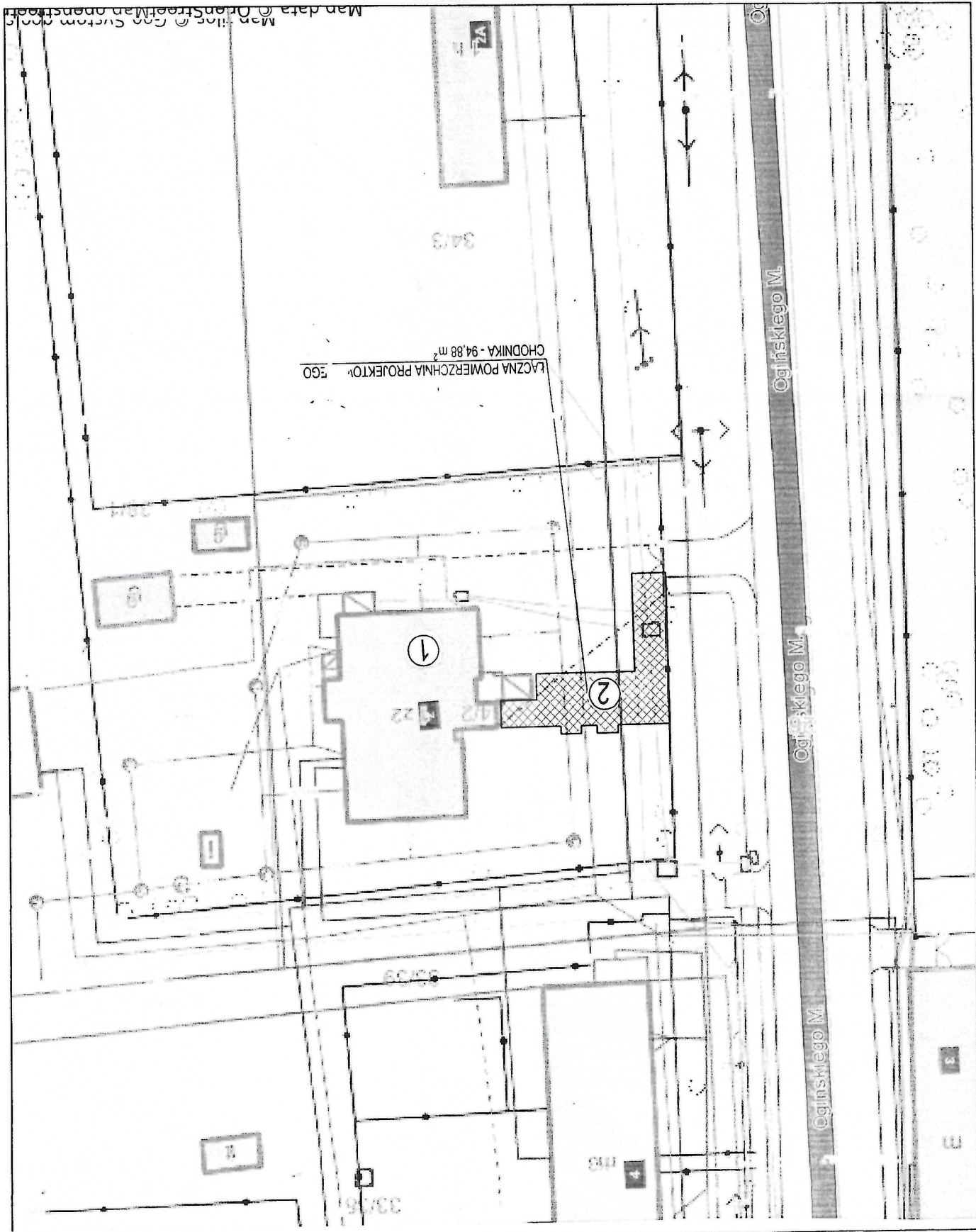
- c.o. - instalacja istniejąca. Należy sprawdzić jej szczelność i skuteczność działania.
- wentylacja – we wszystkich omawianych pomieszczeniach znajdują się kanały wentylacji mechanicznej, na którą Inwestor posiada stosowne projekty. Instalacja ta wymaga dokończenia, sprawdzenia i uruchomienia. Pomieszczenia wc należy podłączyć do kanałów wentylacji grawitacyjnej z wentylatorami wyciągowymi działającymi równocześnie z włączonym oświetleniem.
- roboty zewnętrzne – zaprojektowano utwardzenie terenu kostką bauma dojścia do budynku, (wejścia głównego) oraz do windy. Łączna powierzchnia utwardzenia 94,88 m²

UWAGA: Wszystkie prace zarówno budowlane jak i instalacyjne muszą być wykonywane przez wyspecjalizowane jednostki lub uprawnionych instalatorów.


inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz
94-200 Skierniewice
ul. Bronińskiego 22K, tel. 0 601 287 020
stw. przez zaw. nr BP.NJ.8346/19/79
W.B.P.P. w Skierniewicach

SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Investor: GMINA WISKITKI, adres. 96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1
Adres budowy: Guzów, ul. Ogńskiego 2, nr ew. działki 34/2, gm. Wiskitki, woj. mazowieckie



Legenda:
1) BUDYNEK PRZYCHODNI ZDROWIA
2) PROJEKTOWANE UTWARZENIE TERENU

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH ul. Jagiellońska 6 / TG, 96-100 Skierniewice		Temat opracowania: SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Investor: GMINA WISKITKI Guzów, nr ew. działki 34/2, gm. Wiskitki, woj. mazowieckie		Lokalizacja: Architektura		Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania działki		Skala: 1: 1000		Data: 07.2019		Projektant: Inż. bud. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. przyg. zaw. nr BP.NJ.8346/19/79 W.B.P.P. w Skierniewicach ul. Brodowska 32A, tel. 0 601 287 020 W.B.P.P. w Skierniewicach		Nr rys.:	
---	--	---	--	--	--	---------------------------	--	---	--	----------------	--	---------------	--	---	--	----------	--

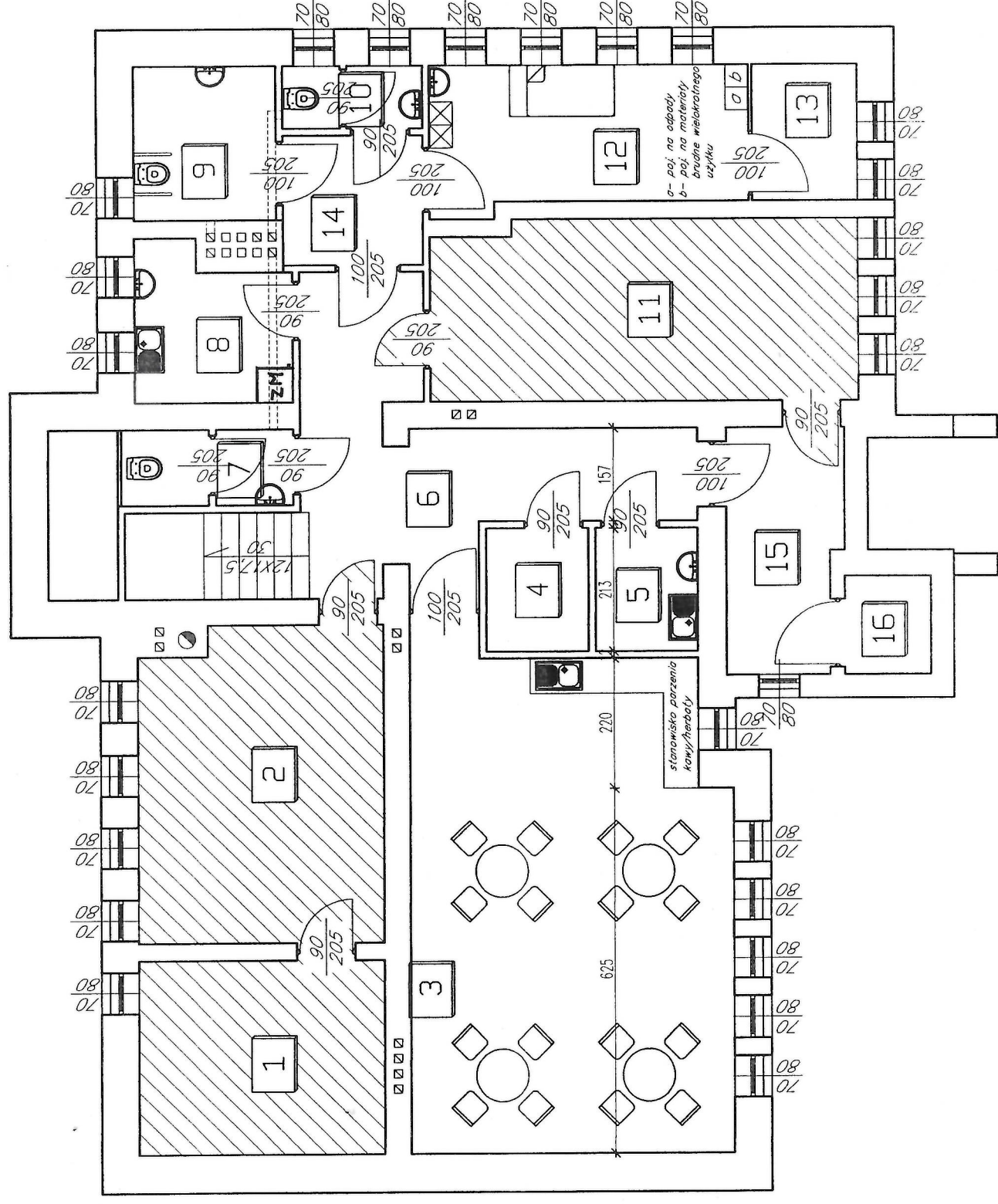
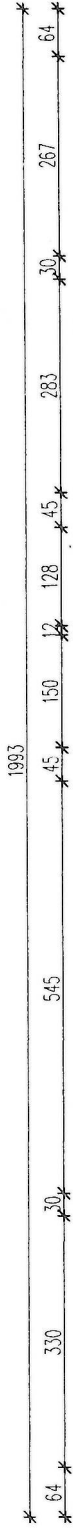
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).....
Mgr inż. Maria Dukiewicz
rzeczoznawca d/s sanit.-higienicznych
NR UPR. 20.8740/09
Data: 5.08.2019
Lp. 110/2019

RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96
Skierniewice dnia 5.08.2019
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwżarowej stwierdzam
bez uwag z uwagi.....

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-301
tel. 46 855-35-99, fax 46 855-20-21

Załącznik Nr
do decyzji, postanowienia, pisma, zaświadczenia, zgłoszenia, informacji
Nr 08.6743.4.11.2019
z dnia: 26.08.2019

UWAGA: WENTYLACJA W POM. WC
- MECHANICZNA WŁĄCZANA WRAZ Z OŚWIATLENIE



NR.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. PODŁOGI	RODZAJ PODŁOGI
1	POM. GOSP	13,86 m ²	POS. BETONOWA
2	KOTŁOWNIA	22,23 m ²	POS. BETONOWA
3	POM. KLUBOWE	46,23 m ²	TERAKOTA
4	SZATNIA	3,77 m ²	TERAKOTA
5	POM. SPRZĄTACZKI	3,77 m ²	TERAKOTA
6	KOMUNIKACJA	19,50 m ²	TERAKOTA
7	WC MĘSKIE	3,80 m ²	TERAKOTA
8	ZMYWALNIA	6,57 m ²	TERAKOTA
9	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,48 m ²	TERAKOTA
10	WC DAMSKIE	2,53 m ²	TERAKOTA
11	POM. TECH. TELEKOMUNIKACJA	22,55 m ²	POS. BETONOWA
12	POM. DO REHABILITACJI	13,32 m ²	TERAKOTA
13	MAG. NA ŚRODKI "CZYSYTE"	4,27 m ²	TERAKOTA
14	KOMUNIKACJA	5,30 m ²	TERAKOTA
15	KOMUNIKACJA	8,08 m ²	TERAKOTA
16	WINDA	2,51 m ²	TERAKOTA
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		185,03 m ²	

WYSOKOŚĆ POM. 247 - 250

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH
96-100 Skierniewice, ul. Jagiellońska 6/7g
tel. 46 8332883, 46 8334697

Nazwa i adres obiektu	Projekt przebudowy części piwnic na Klub Seniora w budynku ośrodka zdrowia w Guzowie
Tytuł rys.	RZUT PIWNIC
Projektant	inż. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. Przyg. Zawodowego 96-100 Skierniewice nr BP.NJ.8346/19/79
Skala: 1:100	data: 06.2019

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).....
Młr inż. Maria Bartosiewicz
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych
Nr UP. 20.810.03
Data 5.08.2019
Lp. 10/2019

RZECZOWNIAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Janusz Bartosiewicz Nr upr. 339/96

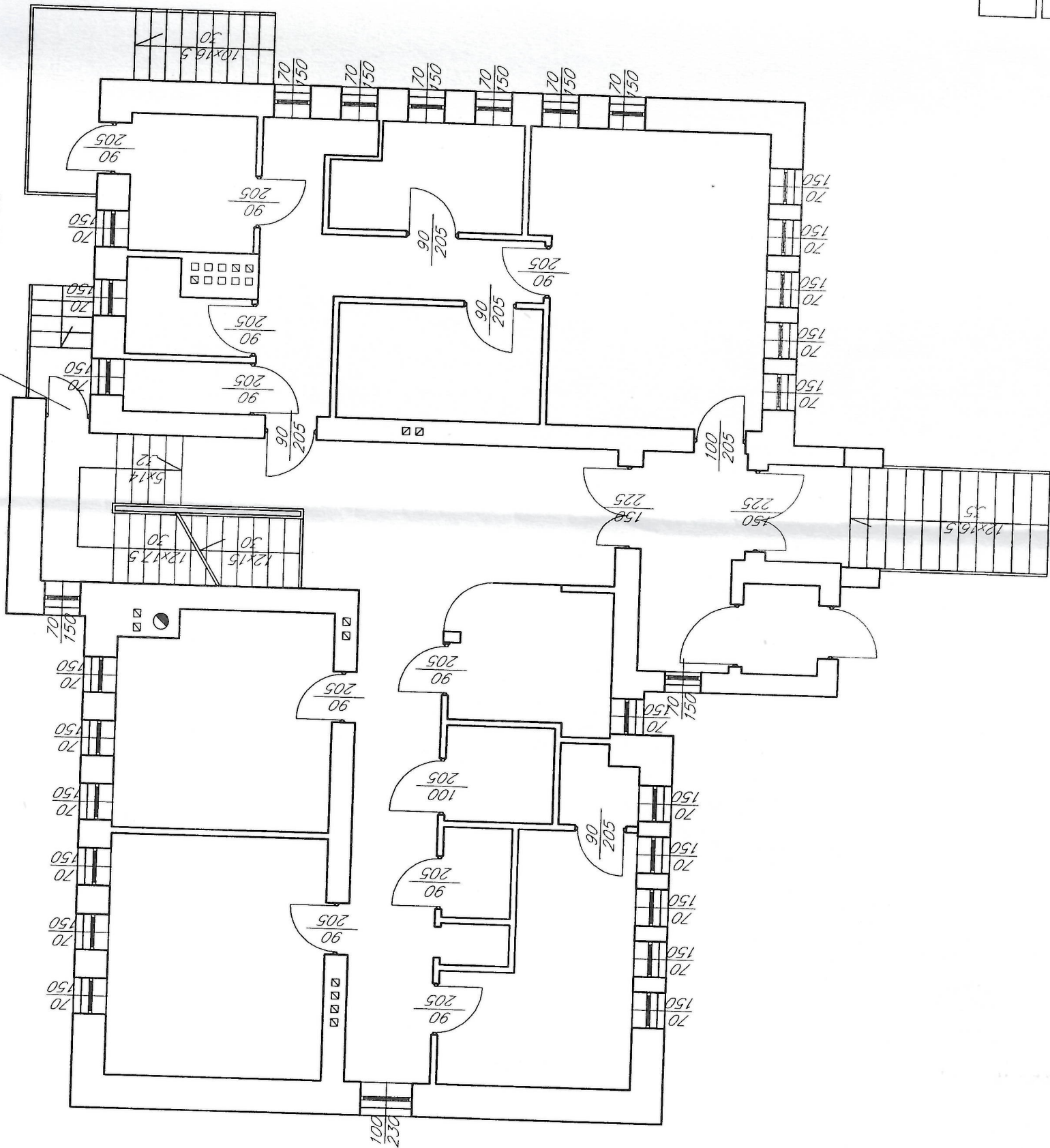
Skierniewice dnia 5.08.2019

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

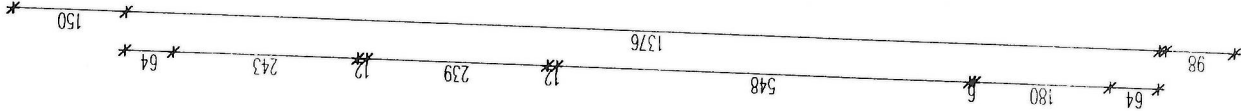
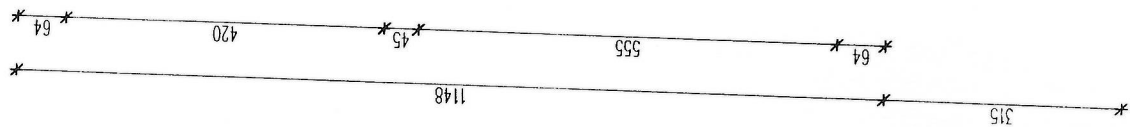
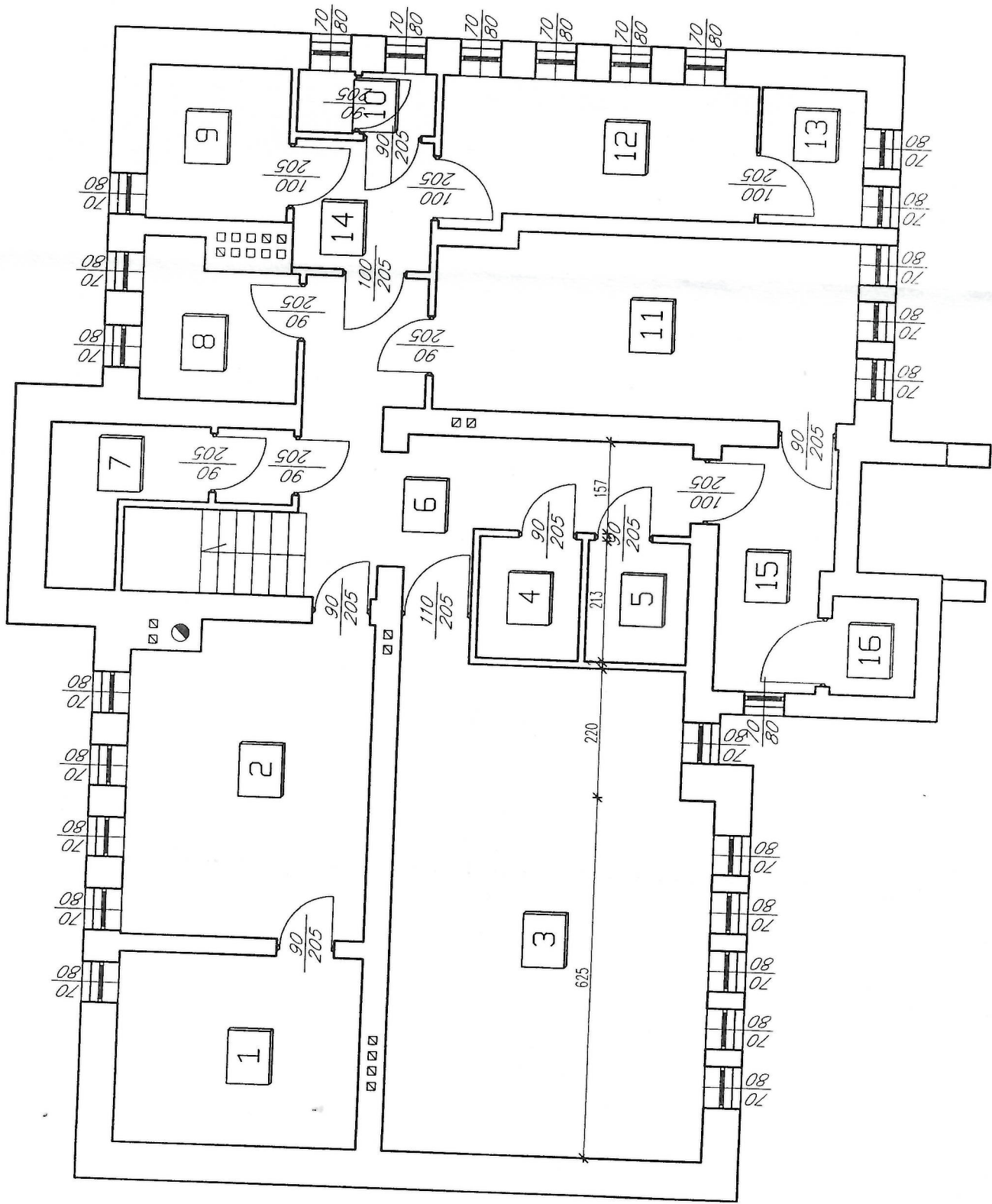
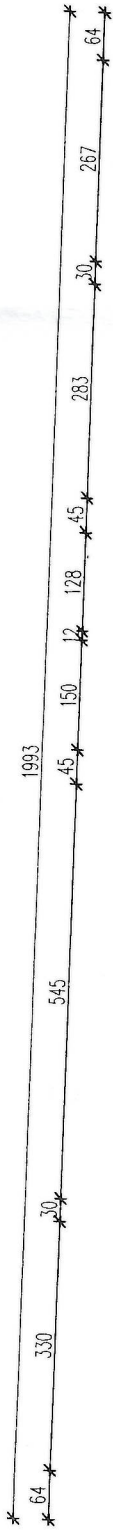
bez uwag z uwagami:

UWAGA: POMIESZCZENIA NR 1, 2, 11
- WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA

Drzwi do wymiany i poszerzenia
do szerokości 90 cm



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH 96-100 Skierniewice, ul. Jagiellońska 6/79 tel. 46 8332883, 46 8334697	
Nazwa i adres obiektu	Projekt przebudowy części piwnic i Kłub Seniora w budynku ośrodka zdrowia w Guzowie
Tytuł rys.	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA
Projektant	inż. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. Przyg. Zawodowego ul. Brzezińska 32K tel. 0 601 287 020 nr BP.NJ.8346/19/79 SW. CZYNOŚĆ WYST. W SPRAWACH
Skala:	1:100 data: 06.2019



NR.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. PODŁOGI	RODZAJ PODŁOGI
1	POM. GOSP	13,86 m ²	POS. BETONOWA
2	KOTŁOWNIA	22,23 m ²	POS. BETONOWA
3	POM. W STANIE SUROWYM	46,23 m ²	POS. BETONOWA
4	POM. W STANIE SUROWYM	3,77 m ²	POS. BETONOWA
5	POM. W STANIE SUROWYM	3,77 m ²	POS. BETONOWA
6	KOMUNIKACJA	19,50 m ²	POS. BETONOWA
7	POM. W STANIE SUROWYM	3,80 m ²	POS. BETONOWA
8	POM. W STANIE SUROWYM	6,67 m ²	POS. BETONOWA
9	POM. W STANIE SUROWYM	6,48 m ²	POS. BETONOWA
10	POM. W STANIE SUROWYM	2,63 m ²	POS. BETONOWA
11	POM. TECH. TELEKOMUNIKACJA	22,55 m ²	POS. BETONOWA
12	POM. W STANIE SUROWYM	13,32 m ²	POS. BETONOWA
13	POM. W STANIE SUROWYM	4,27 m ²	POS. BETONOWA
14	POM. W STANIE SUROWYM	5,30 m ²	POS. BETONOWA
15	POM. W STANIE SUROWYM	8,08 m ²	POS. BETONOWA
16	WINDA	2,51 m ²	POS. BETONOWA
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		185,03 m ²	

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH
96-100 Skierniewice, ul. Jagiellońska 6/7g
tel. 46 8332883, 46 8334697

Nazwa i adres obiektu	Inwentaryzacja Budynek ośrodka zdrowia w Guzowie
Tytuł rys.	RZUT PIWNIC-INWENTARYZACJA
Projektant	inż. Wojciech Hanuszkiewicz Stw. Przyg. Zawodowego ul. Brzawska 22K tel. 0 601 287 020 nr BP.NJ.8346/19/79 stw. przyg. 25.12.2019 ul. 12.12.2019
Skala:	1:100 data: 08.2019