

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI.

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	27.01.2021r.	Ochrona danych osobowych.	Wnoszę uwagi: Wnoszę o uwzględnienie zmiany przeznaczenia całkowitej powierzchni działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew. 80 w miejscowości Prościeniec.	Fragment działki zgodnie z Uchwałą Nr 33/VII/19 Rady Gminy Wiskitki z dnia 20.05.2019 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki, dot. miejscowości Prościeniec przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 4MN). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 z dnia 11 sierpnia 2014 roku: - działka o nr ew. 80 położona w miejscowości Prościeniec przewidziana jest w części pod obszary ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, usług turystycznych (agroturystyki) oraz usług nieuciążliwych (symbol MN3) oraz w część pod obszary rolnicze (symbol R2). .	-	+	Uwaga nieuwzględniona W czasie przystąpienia do zmiany studium nieznane były potrzeby wynikające z opracowanego w trakcie tworzenia zmiany studium bilansu. Bilans pokazuje, że na terenie gminy Wiskitki w okresie 30 lat można wyznaczyć nieco powyżej 150 ha nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Postępując zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązani jesteśmy do wyznaczenia tych terenów na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Ustawa dopuszcza wyznaczenie nowych terenów zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wskazane powyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach w ramach jednostek osadniczych. Nowe tereny zabudowy powinny w pierwszej kolejności być wyznaczane na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej i wyposażonych w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatne

								dla nowej zabudowy. Miejscowość Prościeniec w całości znajduje się w Bolimowskim Parku Krajobrazowym, w którym zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego jako szczególne cele ochrony Parku wymienia się min.: zachowanie rolniczo-leśnego krajobrazu mazowieckiego; zachowanie tradycyjnych układów zabudowy wiejskiej, ochrona i kształtowanie zadrzewień. Zachowanie terenów rolniczych w oddaleniu od drogi pozwoli na ochronę szczególnych celów ochrony Parku, wymienionych powyżej. Ponadto dla fragmentu miejscowości Prościeniec obowiązuje MPZP, w którym obustronnie wzdłuż głównej drogi biegnącej przez miejscowość Prościeniec wyznaczone są tereny zabudowy jednorodzinnej. Takie rozwiązanie daje wszystkim mieszkańcom podobne możliwości wykorzystania ich terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dziś po ok. dwóch latach obowiązywania planu miejscowego widzimy, że nie ma realnych potrzeb powiększania pasa zabudowy mieszkaniowej. Tereny przeznaczone w planie miejscowym w dużej części są terenami niezabudowanymi i nie następuje ich szybka zabudowa. Nowe możliwe do wyznaczenia tereny zabudowy mieszkaniowej jesteśmy zobowiązani, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, wyznaczać w sąsiedztwie istniejących ośrodków osadniczych wyposażonych w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i gazowe. Zgodnie z procedurą tworzenia opracowań planistycznych tj. studium i planów zmieniona ustawa nie przewiduje rozpatrzenia wniosków w sposób formalny. Oczywiście każdy z wniosków jest rozpatrywany. Wynik rozpatrzenia wniosku ma wpływ na tworzony akt planistyczny (studium i planów). Wyłożony do publicznego wglądu, wcześniej
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								uzgodniony projekt studium czy planu miejscowego jest odpowiedzią na złożone wnioski. Tak to przewidział ustawodawca. Studium tworzone jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zawiera ono wszystkie elementy zawarte w art. 10 tej ustawy, odnoszące się zarówno do uwarunkowań, jak i kierunków rozwoju. W procedurze tworzenia studium w czasie uzgodnień poszczególne instytucje i organy mają możliwość odnieść się do treści w nim zawartych, podobnie jak i do prognozy oddziaływania na środowisko.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki
/-/
Łukasz Boczkowski
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki