

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI STAROWISKITKI W BEŚPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE AUTOSTRADY A2.

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	26.01.2021r.	Ochrona danych osobowych.	Wnoszę uwagi: Wniosek o zmianę stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu, zawartej w §29 Projektu Planu Miejscowego w stosunku do terenów: 1PU ze stawki 20% na stawkę 5%.	Działki zlokalizowane w obszarze MPZP dot. fragmentu miejscowości Starowiskitki w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2.	Działki położone w terenie o symbolu 1PU– tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej.	+/-	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona. W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Starowiskitki w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2 po dokonanej analizie obowiązujących MPZP uchwalonych na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie w/w terenu gdzie: Zgodnie z MPZP Gminy Wiskitki obejmującym fragmenty miejscowości Wiskitki i Cyganka (uchwała nr 35/XXXIV/17 z dnia 28.07.2017r.) oraz MPZP Gminy Wiskitki obejmującym fragment miejscowości Wiskitki (uchwała nr 36/XXXIV/17 z dnia 28.07.2017) opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolu P została ustalona na poziomie 20%. Biorąc pod uwagę powyższe w projekcie MPZP obejmującego fragment miejscowości Starowiskitki opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu została ustalona na

								poziomie 20%. W związku ze zbiorowymi uwagami i wnioskami mieszkańców – właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na w/w terenie oraz długotrwałą procedurą planistyczną uwaga związana ze zmniejszeniem opłaty planistycznej została częściowo uwzględniona. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) maksymalna stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu może wynosić 30%. Wnioskowana stawka procentowa w wysokości 5% dla przedmiotowego terenu jest nieuzasadniona ekonomicznie. Po dokonaniu analizy wartości stawki procentowej z projektowanego przedziału 20% do maksymalnego 30% oraz wnioskowanego 5% ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu na 15%.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki

/-/

Łukasz Boczkowski

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki