

UCHWAŁA Nr 15/XXVII/21
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 26 lutego 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym
działki 15/112, obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia, będącej w użytkowaniu wieczystym
Gminy Wiskitki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r poz. 713 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r poz. 1990 t.j. z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat, niezabudowanej nieruchomości znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiskitki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 15/112 obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia, o powierzchni 4,7893 ha, położonej w miejscowości Guzów, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00047742/6.

§2

Lokalizację działki, o której mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 15/XXVII/21
Rady Miasta i Gminy Wiskitki
z dnia 26 lutego 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym
działki 15/112, obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia, będącej w użytkowaniu wieczystym
Gminy Wiskitki**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 15/112 o pow. 4,7893 ha, obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia, gmina Wiskitki, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiskitki.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z póź. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z póź. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. z póź. zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

W związku z tym, że do Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki wpłynęły wnioski osób zainteresowanych dzierżawą nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 15/112 o pow. 4,7893 ha, obręb ewidencyjny Guzów Cukrownia, proponuje się przeznaczenie ww. nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na okres do 10 lat i wyłonienie dzierżawców w drodze przetargu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk