

UCHWAŁA NR
RADY MIASTY I GMINY WISKITKI
.....

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WISKITKI OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ JESIONKA – OBSZAR 1a**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm) oraz Uchwały Nr 22/XXXII/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 16 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego wieś Jesionka zmienionej Uchwałą Nr 38/IX/15 Rady Gminy Wiskitki z dnia 24 czerwca 2015r. oraz Uchwałą Nr 20/III/2018 z dnia 28 grudnia 2018r. stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki (Uchwała nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmujący fragment miejscowości Jesionka – Obszar 1a, zwany dalej planem na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Plan obejmuje część miejscowości Jesionka o łącznej powierzchni ok. 81ha, położoną w gminie Wiskitki.
2. Granica obszaru planu wyznaczona jest granicą administracyjną wsi Jesionka przylegającą do granicy administracyjnej wsi Puszcza Mar. oraz wsi Łubno w gm. Wiskitki, południowo – wschodnią granicą terenu kolejowego (działka o nr ew. 147) oraz wschodnią granicą drogi gminnej (działki nr ew. 207).
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Plan obejmuje:
 - 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący do niej załącznik nr 1;
2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - f) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia,
 - g) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - h) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;
 - 2) oznaczenia graficzne informacji niestanowiących ustaleń planu;
 - 3) oznaczenia informacji wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

ZAŁĄCZNIK NR 4

§ 4.

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W planie nie występują:
 - 1) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
 - 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miejscowości Jesionka – obszar 1a w gminie Wiskitki, o którym mowa w §1 uchwały;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wiskitki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany sytuowanego budynku; poza nieprzekraczalną linią zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
 - 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, nie kolidując z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
 - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
 - 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
 - 10) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
 - 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem usług magazynowych i produkcji;
 - 12) **obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy** – teren położony wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia (po 4,5m od osi linii), w którym zakazuje się budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa;
 - 13) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny oraz jeden lub kilka lokali użytkowych o powierzchni całkowitej większej niż określona w przepisach z zakresu prawa budowlanego, ale nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku;
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6.

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.
3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I Przepisy ogólne

Rozdział 1 Przeznaczenie terenu

§ 7.

Na rysunku planu zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

U	tereny zabudowy usługowej,
U/MN	tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej,
R	tereny rolnicze,
R/Z	tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk,
ZL	tereny lasów,
ZC	teren cmentarza,
Z	teren zieleni,
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
E	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
KP/ZP	teren komunikacji i zieleni urządzonej,
KP	teren komunikacji,
KD/L	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej,
KD/Lp	teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej,
KD/D	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KDW	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: wykuszy i pilastrów na odległość do 1.50 m;
- 2) Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - a) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych),
 - b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w przepisach szczegółowych.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;
- 2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;
- 3) Ustala się pokrycie dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym lub drewnianym;
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 5) Dopuszcza się na działkach o szerokości równej i mniejszej niż 20,0m lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 6) Ustala się nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, parkingami, komunikacją pieszą i rowerową oraz obiektami użyteczności publicznej.
- 7) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 10.

Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- 2) Istniejące ogrodzenia niezlokalizowane w linii rozgraniczającej mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji dróg;
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z pełnymi przęsłami z elementów prefabrykowanych; nakazuje się realizację ogrodzeń przepuszczalnych, ażurowych, umożliwiających rozwój roślinności pnącej, dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 30cm z przepustami, ułatwiającymi migrację niewielkich gatunków zwierząt.

§ 11.

Zasady sytuowania urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury:

- 1) Na terenach o symbolu U, U/MN, MN/U i MN dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych wyłącznie w formie tablic o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 6m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 2) Poza terenami wymienionymi w pkt.1) oraz terenami komunikacji ustala się zakaz lokalizowania reklam z wyjątkiem tablic, napisów oraz znaków związanych z ochroną przyrody, bezpieczeństwem publicznym, gospodarką leśną, turystyką i edukacją;
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych, innych niż słupy ogłoszeniowe w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym;
- 5) Zakazuje się lokalizacji migających, świetlnych urządzeń reklamowych.

Rozdział 3**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.****§ 12.**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 13.

1. Obszar objęty planem położony jest w Bolimowskim Parku Krajobrazowym. Wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego, w tym z ustaleniami zawartymi w Planie Ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz z ustawą „O ochronie przyrody”.
2. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz dróg.
4. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.
5. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

§ 14.

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala się, że prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe;
- 3) Ustala się, iż prowadzenie inwestycji liniowych (wodociąg, kable telefoniczne itp.) kolidujących z rowem, odprowadzenie ścieków deszczowych z dróg z utwardzoną nawierzchnią wymagają przeprowadzenia postępowania na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego;
- 4) Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż rowów melioracyjnych, wolnego od zabudowy oraz pasa co najmniej 1,5m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieków sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszego.

§ 15.

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Obszar planu położony jest w Bolimowskim Parku Krajobrazowym, wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego, Planem Ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz ustawą o ochronie przyrody;
- 2) Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie;
- 3) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 16.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - a) tereny MN jako tereny pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny U/MN, MN/U i budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej na terenach R jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) Na terenach o symbolu 1MN, 15MN, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 1U, 1R oraz w odległości do 100m od granicy planu (terenu kolejowego) na terenie o symbolu 7MN, 10MN, 16MN i 2R ustala się nakaz stosowania w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych, w szczególności stolarki okiennej, przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej, na elewacjach budynków – rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym oraz innych rozwiązań, które minimalizują przenikanie hałasu komunikacyjnego od linii kolejowej do wnętrza budynku.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 17.

1. Obszar objęty planem położony jest w Bolimowskim Parku Krajobrazowym. Wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego, Planem Ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz ustawą o ochronie przyrody.
2. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18.

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem R/Z i WS ustala się zakaz budowy budynków.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem Z i ZL ustala się zakaz zabudowy.
4. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi do ustawy.
5. Ustala się zakaz budowy budynków mieszkalnych, handlowych, gastronomicznych i innych budynków przechowujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego w odległości do 150m od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków wymienionych w ust.5 w odległości od 50m do 150m od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC pod warunkiem podłączenia ich do sieci wodociągowej.

7. Zakazuje się lokalizacji studni i źródeł wody pitnej w odległości do 150m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 19.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:
 - 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez istniejące i projektowane drogi gminne, a także istniejące i projektowane drogi wewnętrzne.
 - 2) Plan wskazuje następujące drogi:
 - a) 1KD/L – 2KD/L – drogi publiczne kategorii gminnej, klasy lokalnej,
 - b) 1KD/Lp – poszerzenie drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej,
 - c) 1KD/D – 5KD/D – drogi publiczne kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
 - d) 1KDW – 17KDW – drogi wewnętrzne.
 - 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w §46 - §49 niniejszej uchwały;
 - 4) Dla terenów o symbolu MN, MN/U ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m – dla obsługi 10 działek i więcej,
 - b) 8.0 m – dla obsługi od 5 do 9 działek,
 - c) 6.0 m – dla obsługi od 2 do 4 działek,
 - d) 5.0 m – dla obsługi 1 działki.
 - 5) Dla terenów o symbolu U/MN ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m – dla obsługi 10 działek i więcej,
 - b) 8.0 m – dla obsługi do 9 działek.
 - 6) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami, w przypadku braku połączenia należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach: na terenach o symbolu U/MN min 20,0m x 20,0m, na terenach o symbolu MN/U i MN – min 12,5m x 12,5m;
 - 7) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5.0m x 5.0m.
2. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
 - 1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogę powiatową nr 4702W z miejscowością Wiskitki oraz drogę powiatową nr 4703W z miejscowością Miedniewice, a także poprzez drogę powiatową nr 4702W i układ dróg gminnych z węzłem drogowym zlokalizowanym na autostradzie A2 w miejscowości Wiskitki.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20.

Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 3) Do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w odległości powyżej 150m od linii rozgraniczającej terenu 1ZC;
- 4) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 21.

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej rozbudowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;

- 2) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego;
- 3) Dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Teren zaopatrywany jest w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Dopuszcza się budowę nowych obiektów wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

§ 23.

Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 24.

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazu przewodowego;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 3) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 25.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w szczególności z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii.

§ 26.

Zasady usuwania odpadów: Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 27.

Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10
Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
spowodowanej uchwaleniem planu

§ 29.

1. Ustala się dla terenów o symbolach U, U/MN, MN/U i MN opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 20%.
2. Ustala się dla pozostałych terenów opłatę w wysokości 0%.

Dział II
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30.

Oznaczenie terenu		1U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy usługowej. W ramach usług - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem usług oświaty, nauki, wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej lub socjalnej oraz inne o podobnym charakterze.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze, garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury, parkingi.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Urządzenia sportowe i rekreacyjne.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczających dróg o symbolu 2KD/D, 4KD/D, - od granicy planu (terenu kolejowego): • 10,0m dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, • 20,0m dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 1U – do 25%, - udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 70% działki budowlanej na terenie 1U, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5. - minimalna intensywność zabudowy – 0,04.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków – 8,0m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45°
e)	ogrodzenia	- zgodnie z § 10

2) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 2400m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	40,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 20°
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2400m ²
4) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych przylegających do terenu.
b)	Parkingi	- Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego oraz na każde 100 m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego 2 miejsca postojowe. - Ustala się min.1 miejsce postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1. Dopuszcza się obsługę terenu 1U miejscami postojowymi zlokalizowanymi na terenie 1KP/ZP.

§ 31.

Oznaczenie terenu		2U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy usługowej. Usługi opieki zdrowotnej, obsługi bankowej, handlu detalicznego, gastronomii, usługi pocztowe, telekomunikacyjne, budynki działalność biurowa, projektowa, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej, pralnie, drobne zakłady naprawcze (napraw artykułów użytku osobistego i domowego, szewskie, zegarmistrzowskie, krawieckie itp. związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej).
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze, garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczających dróg o symbolu 1KD/L.

b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 2U – do 25%, - powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej na terenie 2U, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5. - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków – 9,0m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45°
e)	ogrodzenia	- zgodnie z § 10
2) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 590m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	23,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ± 30°
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	590m ²
4) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi publicznej o symbolu 1KD/L.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia 1-ego miejsca postojowego na 500m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi zlokalizowanymi w linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD/L.

§ 32.

Oznaczenie terenu		3U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy usługowej. Usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz związane z funkcjonowaniem straży pożarnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze, garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczających dróg o symbolu 1KD/L, 11KDW.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 3U – do 25%, - udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej na terenie 3U, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5. - minimalna intensywność zabudowy – 0,07.

c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków – 8,0m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45°
e)	ogrodzenia	- zgodnie z § 10
2) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 2800m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	60,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	90° ± 40°
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2800m ²
4) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejącej drogi publicznej o symbolu 1KD/L i drogi wewnętrznej 11KDW.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia 1-ego miejsca postojowego na 500m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi zlokalizowanymi w linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD/L.

§ 33.

Oznaczenie terenu		1U/MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach usług - usługi nieuciążliwe, usługi handlu do 500m ² powierzchni sprzedaży, obiekty zamieszkania zbiorowego takie jak: hotele, motele, pensjonaty, dom wypoczynkowy, dom wczasowy.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczających dróg o symbolu 2KD/L, 3KD/D, 6KDW,

b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie 1U/MN – do 25%, - udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 70% działki budowlanej na terenie 1U/MN, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,05.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 15,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - maksymalna wysokość pozostałych budynków – 9,0m, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie, jedno- , dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45° w budynkach usługowych, magazynowych, gospodarczych i garażowych, - dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych.
e)	ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 2000m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	25,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	90° ± 20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	2000 m ²
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych oraz wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na własnej działce na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W przypadku zaistnienia zabudowy usługowej ustala się min 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż jedno na obiekt, w przypadku wydzielenia co najmniej 6 miejsc postojowych. W przypadku zaistnienia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zapewnienie przynajmniej 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce.

§ 34.

Oznaczenie terenu		1MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej. W ramach usług - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem sal bankietowych, tartaków, stolarni, lakierni, napraw sprzętu rolniczego i środków transportu, baz transportowych, myjni samochodowych oraz stacji kontroli pojazdów.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny. Zasady zagospodarowania w odległości do 150m od granicy terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC zgodnie z §18 ust. 5 i 6. Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej od granicy terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC zgodnie z § 18 ust. 7 oraz § 20 ust. 1 pkt. 3.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczających dróg o symbolu 1KD/Lp, 1KD/L, 2KD/L, 1KD/D, 2KD/D, KDW, z wyjątkiem 10KDW, - 6.0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 10KDW na terenie o symbolu 6MN/U, - 8.0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 10KDW na terenie o symbolu 7MN/U, - 12.0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 1ZL, - od granicy planu (terenu kolejowego) na terenie 8MN/U: • 10,0m i 20,0m dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, • 30,0m i 40,0m dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U – do 25%, - udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 70% działki budowlanej na terenie MN/U, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,05.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych i usługowych – 9,0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5m.

d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych, - kąt nachylenia połaci dachowych w budynkach gospodarczych i garażach od 15°.
e)	ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 1500m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	25,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	90° ± 30°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500 m ² ,
5) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem lub przylegających do granic planu oraz dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 miejsce postojowe, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach.

§ 35.

Oznaczenie terenu		2MN/U, 3MN/U
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej. W ramach usług - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem sal bankietowych, tartaków, stolarni, lakierni, napraw sprzętu rolniczego i środków transportu, baz transportowych, myjni samochodowych oraz stacji kontroli pojazdów.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się w budynku usługowym lokal mieszkalny. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczających dróg o symbolu 5KD/D, 2KD/D, - 5.0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 4WS, 6WS, - od 6.0m do 13,0m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD/L, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 4KD/D na terenie 3MN/U: • 6,0m dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, • 14,0m dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. • 6,0m – wg rysunku planu.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U – do 25%, - udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 70% działki budowlanej na terenach MN/U, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,05.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych i usługowych – 8,0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6,0m, - maksymalna wysokość budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych, - kąt nachylenia połaci dachowych w budynkach gospodarczych i garażach od 15°.
e)	ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 1500m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	25,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	90 ⁰ ± 20 ⁰

4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1500 m ² ,
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem oraz dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego 1 miejsce postojowe, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami postojowymi w garażach.

§ 36.

Oznaczenie terenu		1MN – 21MN
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i garażowe b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
3)	Przeznaczenie dopuszczalne	Usługi towarzyszące.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zasady zagospodarowania w odległości do 150m od granicy terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC zgodnie z §18 ust. 5 i 6. Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej od granicy terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC zgodnie z § 18 ust. 7 oraz § 20 ust. 1 pkt. 3.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6.0m od linii rozgraniczających dróg o symbolu 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D i KDW, z wyj. drogi o symbolu 10KDW, - 6.0m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 2KD/L na terenie o symbolu 11MN i 14MN, - 13,0m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 2KD/L na terenie o symbolu 6MN - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 10KDW: na terenie 13MN – 6,0m, na terenie 14MN – 7,0m i 8,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 4KD/D na terenie 1MN: • 6,0m dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, • 16,0m dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. - 5.0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu WS, - 12.0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL, - od granicy planu (terenu kolejowego) na terenie 15MN: • 10,0m dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, • 30,0m dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenach MN – 25%, - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenach MN – co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5. - minimalna intensywność zabudowy – 0,07.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m , w tym: - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 8,0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0m, - maksymalna wysokość budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5m
d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych - kąt nachylenia połaci dachowych w budynkach gospodarczych i garażach od 15°.
e)	ogrodzenia	- zgodnie z § 10
3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 1200m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	20,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	90° ± 20°

4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1200 m ²
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych przylegających do terenów oraz dróg wewnętrznych.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-óch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami postojowymi w garażach.

§ 37.

Oznaczenie terenu		1R - 3R
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze (tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień).
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) zabudowa zagrodowa, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, c) obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego rozumianego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy z zakresu kształtowania ustroju rolnego. Ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zasady zagospodarowania w odległości do 150m od granicy terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC zgodnie z §18 ust. 5 i 6. Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej od granicy terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC zgodnie z § 18 ust. 7 oraz § 20 ust. 1 pkt. 3.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczających dróg o symbolu 1KD/Lp, 5KD/D, - 13,0m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 2KD/L, - 12,0m od linii rozgraniczającej terenów o symbolu ZL, - 5,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 3WS, - od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 1ZC – 50,0m, - od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 4KD/D: • 6,0m dla budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, • 14,0m dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenach R – 10%, - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenach R – co najmniej 70%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,2. - minimalna intensywność zabudowy – 0,03.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym: - maksymalna wysokość budynków - 9,0m, - maksymalna wysokość budynków z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – 4,0m, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3,5m.
d)	geometria dachów	- dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, z wyjątkiem rozbudów istniejących budynków, gdzie dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych w nawiązaniu do istniejącego, - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych, - kąt nachylenia połaci dachowych w budynkach gospodarczych i garażach od 15°.
e)	ogrodzenia	zgodnie z § 10.
3) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem lub przylegających do granic planu oraz dróg wewnętrznych.

§ 38.

Oznaczenie terenu		1R/Z - 4R/Z
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny rolnicze, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ogrodzenia zgodnie § 10. Ustala się zakaz budowy budynków.

§ 39.

Oznaczenie terenu		1ZL – 3ZL
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny lasów. Sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów o lasach.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ogrodzenia zgodnie z § 10. Ustala się zakaz zabudowy.

§ 40.

Oznaczenie terenu		1ZC
1. Przeznaczenie terenu		
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren cmentarza Teren przeznaczony na cele pochówku zmarłych.
2)	przeznaczenie uzupełniające	a) budynki gospodarcze i inne związane z przeznaczeniem terenu, b) komunikacja, infrastruktura techniczna, urządzenia ochrony środowiska, c) obiekty małej architektury.
3)	przeznaczenie dopuszczalne	Dopuszcza się realizację obiektów związanych z funkcją cmentarza jak: kaplice cmentarne, grobowce, pomniki, katakumby lub kolumbarium.
2. Zasady zagospodarowania		
1) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- 10,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu 1KP.
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1ZC - do 10% , - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1ZC – co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 1ZC, - maksymalna intensywność zabudowy – 0.15, - minimalna intensywność zabudowy – 0.002,
c)	maksymalna wysokość zabudowy	- 8,0m, w tym: - maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 3.0 m
d)	geometria dachów	dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°
e)	ogrodzenia	Zgodnie z § 10.
2) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		
a)	Minimalne powierzchnie działek	- 16.000m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty działek	65,0m
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	90° ± 20°
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	16.000m ²
4) Obsługa komunikacyjna, parkingi		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej przylegającej do granicy planu, dla której wyznaczono poszerzenie o symbolu 1KD/Lp.
b)	Parkingi	Dopuszcza się obsługę terenu 1ZC miejscami postojowymi zlokalizowanymi na terenie 1KP.

§ 41.

Oznaczenie terenu		1Z
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren zieleni.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz zabudowy. Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o transporcie kolejowym oraz aktami wykonawczymi do ustawy.

§ 42.

Oznaczenie terenu		1WS – 7WS
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	a) komunikacja, infrastruktura techniczna,
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się utrzymanie rowów melioracyjnych z zakazem zanieczyszczania i zasypywania oraz z nakazem zabezpieczenia brzegów przed osuwaniem. Ustala się zakaz budowy budynków.

§ 43.

Oznaczenie terenu		1E – 3E
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Stacja transformatorowa i inne urządzenia, będące częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 15,0m.

§ 44.

Oznaczenie terenu		1KP/ZP
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji i zieleni urządzonej. Ustala się możliwość urządzenia terenów zielonych, wybudowania parkingów dla samochodów osobowych oraz obiektów małej architektury. Ustala się min 2 miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
2)	przeznaczenie dopuszczalne	- infrastruktura techniczna.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
		- zakaz budowy budynków, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 3,5m, - powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% działki budowlanej na terenie o symbolu 1KP/ZP, - ogrodzenia zgodnie z § 10.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1300m², - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	10,0m
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1300m ² ,
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z dróg publicznych przylegających do terenu.

§ 45.

Oznaczenie terenu		1KP
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji. Ustala się możliwość, wybudowania parkingów dla samochodów osobowych oraz obiektów małej architektury. Ustala się min 2 miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
2)	przeznaczenie dopuszczalne	a) infrastruktura techniczna.

2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
		- zakaz budowy budynków, - maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 3,5m, - powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% działki budowlanej na terenie o symbolu 1KP, - ogrodzenia zgodnie z § 10.
2)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	1600m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	60,0m
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
3)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	1600m ²
4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z drogi publicznej przylegającej do granicy planu, dla której wyznaczono poszerzenie o symbolu 1KD/Lp.

§ 46.

Oznaczenie terenu		1KD/L, 2KD/L
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) tereny obejmują realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m. 2KD/L - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna wynosi od 9,5m do 14,0m. Na skrzyżowaniach dróg narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47.

Oznaczenie terenu		1KD/Lp
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji – teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	1KD/Lp - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających zmienna, wynosi od 2,0m do 3,0m (wynika z osiegi poszerzenia drogi do 12,0m w liniach rozgraniczających), wg rysunku planu.

§ 48.

Oznaczenie terenu		1KD/D-5KD/D
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) tereny obejmują realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna i wynosi od 11,0 do 15,0m, 2KD/D – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna wynosi od 10,0m do 12,0m, 3KD/D, 4KD/D – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, 5KD/D – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m. Na skrzyżowaniach dróg narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 49.

Oznaczenie terenu		1KDW - 17KDW
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	a) tereny obejmują realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych, b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 13KDW, 15KDW, 17KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, 5KDW, 16KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, 6KDW, 10KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, 7KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna wynosi od 11,5m do 12,5m, 14KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna wynosi od 12,0m do 12,5m, 8KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,5m, 9KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna wynosi od 12,0m do 31,0m, 11KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna wynosi od 6,0m do 8,0m, 12KDW – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m i 15,0m zgodnie z rysunkiem planu; Na skrzyżowaniach dróg narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
----	---	---

Dział III Przepisy końcowe

Rozdział 1

§ 50.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 51.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 52.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Wiskitkach.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Wiskitki