

UCHWAŁA Nr 74/XXXV/21

RADY MIASTA I GMINY WISKITKI

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miasta Wiskitki przy ul. Cegielnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miasta Wiskitki przy ul. Cegielnia.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miasta Wiskitki przy ul. Cegielnia są przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIASTA WISKITKI PRZY UL. CEGIELNIA.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”*.

Podstawą do przystąpienia jest między innymi analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt Uchwały został przygotowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki dla obszaru, gdzie zlokalizowane są działki prywatne i gminne działki drogowe.

Podjęcie przez Radę Miasta i Gminy Wiskitki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uwzględnienie interesu Gminy Wiskitki oraz mieszkańców.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędnego zakresu prac planistycznych sporządzona została stosownie do art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami).

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje fragment miasta Wiskitki. Obszar o powierzchni około 31ha zlokalizowany jest poniżej ul. Cegielnia pomiędzy obwodnicą Miasta Żyrardowa oraz ul. Lnianą.

Obszar w obrębie ewidencyjnym miasta Wiskitki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania gminy Wiskitki dot. obszaru wsi Wiskitki zgodnie z Uchwałą 28/XV/08 z dnia 04.07.2008 r. Zgodnie z ww. planem obszar przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 25MN i 45MN), tereny rolnicze (symbol 10R, 11R,

12R i 13R), tereny korytarzy ekologicznych (symbol 5RE), tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe istniejące (symbol 9KDD) oraz tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe projektowane (symbol 2KDDp).

W związku z tym, że na ww. terenie istnieje potrzeba rozwoju zabudowy usługowej i mieszkaniowej, Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki uznał za zasadne sporządzenie planu umożliwiającego zabudowę usługową i mieszkaniową w szerszym zakresie, niż umożliwiają to obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI

Zgodnie z artykułem 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam co następuje:

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planistycznego ustalono, że zmiana przeznaczenia ww. terenu jest zgodna z polityką Gminy zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 z dnia 11 sierpnia 2014 roku oraz zmianą przyjętą Uchwałą Nr 19/XXVII/21 Rady Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 26 lutego 2021r.

Obszar objęty projektem planu położony jest w strefie mieszkaniowej, obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych (w tym usług użyteczności publicznej) z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej (symbol MN1), obszary rozwoju zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej (symbol U/MN) oraz obszary korytarzy ekologicznych, użytków zielonych i lasów wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (symbol RE).

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISKITKI
/-/ mgr Rafał Mitura

