

**OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WISKITKI**

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - dalej *Kpa*, art. 73 ust. 1 oraz 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) - dalej *ustawa ooś*

zawiadamiam

że na wniosek inwestora – Vivere Sp. z o. o. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja podziału działek dedykowanych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną wraz z towarzyszącą infrastrukturą w obrębie nr 0011 Hipolitów”, realizowanego na działkach o nr ewid. 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9 oraz 201/10 w miejscowości Hipolitów, gmina Wiskitki, powiat żyrardowski.

Organem właściwym do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania oraz wydania wnioskowanej decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 *Kpa*, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki - ul. Kościuszki 1, w godzinach pracy Urzędu tj. pon., śr., czw., 8⁰⁰-16⁰⁰, wtorek 8⁰⁰-17⁰⁰, piątek 8⁰⁰-15⁰⁰ po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr: 46 854 50 28.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 84 ust. 1, art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy ooś* tutejszy organ wystąpił w dniu 23.02.2022r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a *ustawy ooś* „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 [*ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a decyzja w sprawie zgody na realizację przedsięwzięcia*]. Przez obszar ten rozumie się:

- 1)przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2)działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3)działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, tablicy ogłoszeń Sołectwa Hipolitów.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki

/-/

Łukasz Boczkowski

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki

Wywieszono od dnia.....do dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia)