

**Decyzja Nr 12.2022
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2 w związku z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) dalej *ustawa oos*, § 3 ust. 1 pkt 71 oraz 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wiskitki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 161 w miejscowości Łubno**”, gmina Wiskitki.

POSTANAWIAM

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy oos oraz nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy oos z uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. zaprojektować ujęcie wód podziemnych wyposażone w pomy o łącznej wydajności nie przekraczającej 49 m³/h;
 2. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
 3. ewentualną wycinkę drzew wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od początku września do końca lutego lub w okresie lęgowym ptaków pod nadzorem przyrodniczym ornitologa;
 4. podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób umożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 5. w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 6. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 7. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji;

8. przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć jednokierunkowo i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
9. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
10. nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
11. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
12. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
13. podczas prowadzenia odwiertów stosować szczelne izolowanie nawierconych warstw wodonośnych, nieprzewidzianych do eksploatacji, zapobiegające ewentualnemu kontaktowi hydraulicznemu;
14. na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet (np. TOI-TOI), nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty);
15. planowane ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznanych wcześniej praw innym Użytkownikom wód;
16. bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej i nie przekraczać założonego poboru $Q_e = 49 \text{ m}^3/\text{h}$, przy maksymalnym zasięgu leja depresji $R = 238,1 \text{ m}$;
17. na etapie eksploatacji ścieki chemiczne z chlorowni budynku Stacji Uzdatniania Wody odprowadzać do neutralizatorów bezodpływowych;
18. na etapie eksploatacji ścieki bytowe z budynku Stacji Uzdatniania Wody odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
19. na etapie eksploatacji wody przelewowe i spustowe ze zbiorników magazynowych, odстойników wód popłuczyn i pompowni oczyszczonych popłuczyn po podczyszczeniu w odстойniku odprowadzać do instalacji rozsączającej; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
20. osady z uzdatniania wody systematycznie przekazywać wyspecjalizowanej firmie do utylizacji lub zagospodarowania w inny sposób zgodny z przepisami;
21. prowadzić regularne pomiary poboru wód podziemnych;
22. powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych z jego bezpośredniego sąsiedztwa oraz utrzymywać w czystości.

Uzasadnienie

W dniu 11.04.2022r. Gmina Wiskitki wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 161 w miejscowości Łubno.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś oraz w § 3 ust. 1 pkt 71 oraz 72 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 4, ust. 78 ust.1 pkt 2 i art.64 ust.1 pkt. 1, 2 i 4, ust. 3, 3a i 4 cytowanej wyżej *ustawy o oś* Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki wystąpił o opinię do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, który w opinii sanitarnej z dnia 20.04.2022r. znak ZNS.471.1.8.2022.44 zajął stanowisko, że dla przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdzie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, w piśmie znak WA.ZZŚ.5.435.1.190.2021.PD z dnia 20.06.2022r. (data wpływu do Urzędu 23.06.2022r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, który w postanowieniu z dnia 23.08.2022r., znak: WOOŚ-I.4220.600.2022.AST.4 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej Kip) oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu tutejszy organ zgodnie z ww. organami opiniującymi stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Spośród zaproponowanych przez organy opiniujące obostrzeń Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki w całości uwzględnił wszystkie wskazania, uznając je za zasadne wobec możliwych do wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz adekwatne do skali i charakteru planowanej inwestycji. Warunki te zostały zawarte w pkt II.1-II.22 sentencji niniejszej decyzji.

Działka nr ewid. 161 w miejscowości Łubno, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia zajmuje powierzchnię 0,78 ha. Obecnie na części działki nr ewid. 161 znajduje się przepompownia wody pitnej (budynek przepompowni, żelbetowy zbiornik wyrównawczy wody pitnej). Działkę w pozostałej części stanowią nieużytki-grunty orne, łąki. Otoczenie inwestycji stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę oraz zabudowa zagrodowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne, łąki, lasy.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Wiskitkach nr 32/VIII/07 z dnia 24 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dot. obszaru wsi Łubno, działka przeznaczona jest w części pod teren urządzeń zaopatrzenia w wodę (istniejąca przepompownia wodociągu gminnego)- symbol planu 1WW oraz w części pod tereny rolnicze (symbol planu 6R).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy o oś* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2022, poz. 1549) w art. 2 pkt 16 definiuje urządzenia wodociągowe – jako ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody. Art. 2 pkt 21 ww. ustawy definiuje zbiorowe zaopatrzenie w wodę, jako działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Planowana inwestycja przewiduje budowę urządzenia wodnego - studni głębinowej, budynku technologicznego stacji uzdatniania wody, budowę trzech zbiorników magazynowych na wodę czystą, remont istniejących obiektów w miarę możliwości i potrzeb oraz demontaż istniejącego zbiornika wody czystej.

Budowa stacji będzie obejmowała wybudowanie obiektów i instalacji jak niżej:

- wykonanie studni głębinowej;
- wykonanie robót budowlanych – fundamentu pod obudowę studni, agregatu, wykopów pod montaż zagęszczacza osadów, pompowni wód nadosadowych i komory pomiarowej, wykonanie obudowy studni typu Lange;
- wykonanie budynku SUW z adaptacją istniejącego budynku (w miarę potrzeb);
- remont i modernizację istniejącego budynku z dostosowaniem go do nowych potrzeb;
- montaż zagęszcza osadów, pompowni wód nadosadowych, komory pomiarowej;
- montaż instalacji stacji uzdatnia wody: aeratorów do napowietrzania, filtrów odżelaziających, filtrów odmanganiających;
- montaż instalacji towarzyszących: dmuchaw do płukania filtrów, sprężarek do napowietrzania, instalacji chlorowania do prewencyjnej dezynfekcji wody;
- montaż systemu sterowania opartego o programowalny sterownik z panelem sterującym;
- modernizację układu pompowego wody uzdatnionej;
- wykonanie przyłączy i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych;
- wykonanie pompowni wód popłucznych (jeśli będzie taka konieczność);
- montaż odstoju wód popłucznych;
- montaż neutralizatorów ścieków chemicznych;
- wykonanie instalacji rozsączających wody popłuczne;
- wykonanie trzech zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności do 700 m³ oraz demontaż istniejącego zbiornika;
- wykonanie ewentualnych robót rozbiórkowych istniejących obiektów i infrastruktury;
- dostawa i montaż agregatu prądotwórczego;
- modernizacja układu oświetlenia stacji;
- wykonanie dodatkowego utwardzenia terenu do 600m²;
- wymiana ogrodzenia oraz bramy wjazdowej.

Woda głębinowa ujmowana będzie z projektowanej studni głębinowej. Po odwierceniu studni nad otworem wiertniczym zostanie wykonana obudowa studni z kręgów żelbetowych z uzbrojeniem w głowicę studzienną i armaturę, wodomierz, zasuwę wodociągową, zawór zwrotny. Zasięg leja depresji przy maksymalnym poborze wyniesie $R = 238.1$ m. Następnie woda tłoczona będzie projektowanym rurociągiem do budynku SUW, w którym zainstalowany zostanie układ technologiczny uzdatniania wody o wydajności $Q_e = 49 \text{ m}^3/\text{h}$.

W budynku SUW woda poddawana będzie procesowi napowietrzania, odżelaziania oraz odmanganiiania. Po przejściu przez proces uzdatniania woda popłynie do trzech projektowanych stalowych lub betonowych zbiorników magazynowych wody o pojemności do 700m³. Ze zbiorników woda uzdatniona będzie pobierana przez zestawy pomp sieciowych lub pomp płuczających i podawana do sieci wodociągowej. Wody popłuczne z płukania filtrów będą odprowadzane do projektowanego dwukomorowego zbiornika wód popłucznych (lub dwóch oddzielnych odstoju). Podczyszczone w odstoju wody popłuczne wraz z wodami przelewowymi i spustowymi będą odprowadzane do instalacji rozsączającej.

Budynek SUW wyposażony zostanie w pomieszczenie socjalne, w instalacje technologiczne, sanitarne oraz elektryczne. Źródłem ogrzewania budynku będzie ogrzewanie elektryczne. Przewiduje się wykonanie budynku parterowego, w technologii kontenerowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zapisy rozporządzenia Nr 9 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1978 z późn. zm.) - dalej Rozporządzenie nr 9. Na terenie ww. obszaru wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Natomiast zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916 z późn. zm.) zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ww. przepisami przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i podregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródło ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzenia ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 5,6 km od obszaru Natura 2000 Łąki Żukowskie PLH140053. Najbliższy korytarz ekologiczny - Lasy Łowickie, Puszcza Bolimowska KPnC-21A zlokalizowany jest w odległości ok. 2,4 km od granic inwestycji.

Z uwagi na stopień przekształcenia miejsca inwestycji, nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a nałożone warunki realizacji i użytkowania inwestycji zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz, wskazano w sentencji decyzji warunki w pkt. II.1- II.8.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano kontrolę terenu przed przystąpieniem do realizacji robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów oraz nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. W celu zapobieżenia utracie wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Jednocześnie należy podkreślić, że powyższe postępowanie nie zastępuje procedury administracyjnej wynikającej z art. 56 ustawy o ochronie przyrody w sytuacji, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięcia może nastąpić naruszenie obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r., poz. 2183 ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły na pograniczu jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172727299 Sucha.

Dla JCWP Sucha stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW2000065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren inwestycji znajduje się na pograniczu głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map Zagrożenia Powodziowego.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne zgodnie z przedłożoną Kip m.in. prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, konserwowanego i eksploatowanego w sposób prawidłowy. Zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty i inne materiały do neutralizacji substancji ropopochodnych. Teren wokół otworu studziennego zostanie odpowiednio wyprofilowany w celu jego zabezpieczenia przed napływem wód deszczowych i roztopowych. Nie będą stosowane środki mogące zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożenia osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych. Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu do czasu przekazania ich

podmiotom uprawnionym do ich utylizacji. Teren budowy zostanie wyposażony w szczelne sanitariaty, opróżniane przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki sanitarne z budynku SUW będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Zastosowanie proponowanych przez Inwestora w Kip rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne, a także poddanie się przez niego obostrzeniom określonym w pkt II.9-II.22 sentencji niniejszej decyzji ograniczy do niezbędnego minimum przewidywane oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzić należy, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne i inne o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujścia rzek, obszary wybrzeży, nie dotyczy ona środowiska morskiego, nie występują obszary górskie, leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższym otoczeniu brak jest obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Ze względu na charakterystykę i lokalizację przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W związku z projektowanym przedsięwzięciem nie wystąpią przekroczenia standardów jakości środowiska w stosunku do stanu istniejącego. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji inwestycji będzie wiązać się z pracami wykonawczymi, które będą miały charakter typowych robót budowlano-ziemnych.

W trakcie realizacji planowanej inwestycji nastąpi emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodząca z eksploatacji maszyn i urządzeń, środków transportu oraz robót ziemnych. Przy odpowiedniej organizacji prowadzonych robót uciążliwości te powinny być zminimalizowane i nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady związane z użytkowaniem materiałów, sprzętu budowlanego i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Ponadto na etapie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki bytowe. Właściwe postępowanie z wytwarzanymi odpadami, ściekami sprawi, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na ten aspekt środowiska.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na środowisko. Wszystkie urządzenia będące źródłem hałasu zostaną umieszczone w budynku technologicznym (np. pompy) lub pod lustrem wody. Poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów. Podczas eksploatacji przedmiotowego ujęcia nie wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia gromadzone z uzdatniania wody osady będą systematycznie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę i kierowane do utylizacji lub zagospodarowania w inny sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach.

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami p.poż i bhp zminimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie będą realizowane inne inwestycje, stąd nie zachodzi zagrożenie nakładania się (kumulowania) oddziaływań na środowisko.

W ocenie tutejszego organu mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz uwzględniając obecny sposób użytkowania jego obszaru, a także planowane w trakcie realizacji inwestycji działania organizacyjno-technologiczne mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności.

W świetle powyższych ustaleń Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki uznał za zasadne nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizowanego przedsięwzięcia i wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzania tej oceny.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.



Burmistrz
Miasta i Gminy Wiskitki
[Signature]
mgr Rafał Mitura

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załącznik

Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Gmina Wiskitki
2. strony postępowania w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 Kpa,
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu

Charakterystyka przedsięwzięcia
pn. „Budowa urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 161 w miejscowości Łubno”

Planowana inwestycja polega na budowie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych oraz Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 161 w miejscowości Łubno.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę urządzenia wodnego - studni głębinowej, budynku technologicznego stacji uzdatniania wody, budowę trzech zbiorników magazynowych na wodę czystą, remont istniejących obiektów w miarę możliwości i potrzeb oraz demontaż istniejącego zbiornika wody czystej.

Budowa stacji będzie obejmowała wybudowanie obiektów i instalacji jak niżej:

- wykonanie studni głębinowej;
- wykonanie robót budowlanych – fundamentu pod obudowę studni, agregatu, wykopów pod montaż zagęszczacza osadów, pompowni wód nadosadowych i komory pomiarowej, wykonanie obudowy studni typu Lange;
- wykonanie budynku SUW z adaptacją istniejącego budynku (w miarę potrzeb);
- remont i modernizację istniejącego budynku z dostosowaniem go do nowych potrzeb;
- montaż zagęszczacza osadów, pompowni wód nadosadowych, komory pomiarowej;
- montaż instalacji stacji uzdatnia wody: aeratorów do napowietrzania, filtrów odżelaziających, filtrów odmanganiających;
- montaż instalacji towarzyszących: dmuchaw do płukania filtrów, sprężarek do napowietrzania, instalacji chlorowania do prewencyjnej dezynfekcji wody;
- montaż systemu sterowania opartego o programowalny sterownik z panelem sterującym;
- modernizację układu pompowego wody uzdatnionej;
- wykonanie przyłączy i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych;
- wykonanie pompowni wód popłucznych (jeśli będzie taka konieczność);
- montaż odstoju wód popłucznych;
- montaż neutralizatorów ścieków chemicznych;
- wykonanie instalacji rozsączających wody popłuczne;
- wykonanie trzech zbiorników retencyjnych o pojemności do 700 m³ oraz demontaż istniejącego zbiornika;
- wykonanie ewentualnych robót rozbiórkowych istniejących obiektów i infrastruktury;
- dostawa i montaż agregatu prądotwórczego;
- modernizacja układu oświetlenia stacji;
- wykonanie dodatkowego utwardzenia terenu do 600m²;
- wymiana ogrodzenia oraz bramy wjazdowej.

Woda głębinowa ujmowana będzie z projektowanej studni głębinowej. Po odwierceniu studni nad otworem wiertniczym zostanie wykonana obudowa studni z kręgów żelbetowych z uzbrojeniem w głowicę studzienną i armaturę, wodomierz, zasuwę wodociągową, zawór zwrotny. Zasięg leja depresji przy maksymalnym poborze wyniesie

R = 238.1 m. Następnie woda tłoczona będzie projektowanym rurociągiem do budynku SUW, w którym zainstalowany zostanie układ technologiczny uzdatniania wody o wydajności $Q_e = 49\text{m}^3/\text{h}$.

W budynku SUW woda poddawana będzie procesowi napowietrzania, odżelaziania oraz odmanganiania. Po przejściu przez proces uzdatniania woda popłynie do trzech projektowanych stalowych lub betonowych zbiorników magazynowych wody o pojemności do 700m^3 . Ze zbiorników woda uzdatniona będzie pobierana przez zestawy pomp sieciowych lub pomp płuczających i podawana do sieci wodociągowej. Wody popłuczne z płukania filtrów będą odprowadzane do projektowanego dwukomorowego zbiornika wód popłucznych (lub dwóch oddzielnych odstożników). Podczyszczone w odstożniku wody popłuczne wraz z wodami przelewowymi i spustowymi będą odprowadzane do instalacji rozsączającej.

Budynek SUW wyposażony zostanie w pomieszczenie socjalne, w instalacje technologiczne, sanitarne oraz elektryczne. Źródłem ogrzewania budynku będzie ogrzewanie elektryczne. Przewiduje się wykonanie budynku parterowego, w technologii kontenerowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 5,6 km od obszaru Natura 2000 Łąki Żukowskie PLH140053. Najbliższy korytarz ekologiczny - Lasy Łowickie, Puszcza Bolimowska KPnC-21A zlokalizowany jest w odległości ok. 2,4 km od granic inwestycji.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISKITKI

mgr Rafał Mitura

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/