

ZARZĄDZENIE NR 44

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WISKITKI

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będącej własnością Gminy Wiskitki.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w wykonaniu §1 Uchwały Nr 15/XLIX/23 Rady Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 24 marca 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki oraz na tablicy sołectkiej Sołectwa Wiskitki.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY

NPZ.6840.1.2023.MN

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Wiskitki, zgodnie z poniższym wykazem

Miejscowość/ obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Forma sprzedaży	Uwagi
Wiskitki	122/14	4,9974	PsVI – 4,9974	PL1Z/00077115/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji. Przez działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 3/XXXIX/18 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.01.2018 r. pod tereny obiektów produkcji, składów, magazynów, przetwórstwa spożywczego i usług (symbol planu 1P/U)	15 000 000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Przetarg ustny nieograniczony	Zakup nieruchomości wiąże się z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej przesyłu wzdłuż całej sieci wodociągowej znajdującej się na działce 122/14 w strefie ochronnej o powierzchni 800 m ² na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przesyłu w wysokości 96 900,00 zł netto podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), pod warunkiem, że nabywcą jest czynny podatnik VAT, a nieruchomość jest nabywana w związku z prowadzoną działalnością. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki www.wiskitki.pl, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki www.wiskitki.bip.net.pl a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki oraz na tablicy sołeckiej Sołectwa Wiskitki. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 6.06.2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 21.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTA I GMINY WISKITKI

Wiskitki, dn. 13.04.2023 r.