

Uchwała Nr 51/XI/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 23 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.199 z póź. zm. ²⁾) zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774 i poz. 1265 Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

§2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Granice obszaru objętego projektem planu są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Lemański

¹ zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

² zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774 i poz. 1265

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z artykułem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199z późn.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy, Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki, położony w Gminie Wiskitki ma na celu poprawę warunków inwestowania dla obecnych właścicieli terenu.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki,
- zmiana w/w terenu wynika z wniosków właścicieli gruntów oraz potencjalnych inwestorów.

Dla miejscowości Wiskitki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008r) zgodnie z którymi obszar objęty planem posiada przeznaczenie rolnicze.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki (Uchwała nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r.) obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w strefie oznaczonej symbolem UP – strefa rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, tereny usługowo-produkcyjne, tereny składów i magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych oraz w strefie RE zlokalizowanej w sąsiedztwie rowu melioracyjnego. Strefa RE to obszary korytarzy ekologicznych, użytków zielonych i lasów wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

Ustalenie dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. Zm.) Wójt Gminy Wiskitki ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan zostanie sporządzony zgodnie z przepisem art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

WÓJT GMINY

Franciszek Grzegorz Miastowski