

UCHWAŁA Nr 42/XXXIV/14
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 11 sierpnia 2014 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze terenu w Wiskitkach, przewidzianego pod drogę (symbol obowiązującego planu 4 KDD).

Na podstawie art.14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2012r. Nr 647 ze zmianami/ Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki w obszarze terenu w Wiskitkach, przewidzianego pod drogę (symbol obowiązującego planu 4 KDD).

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

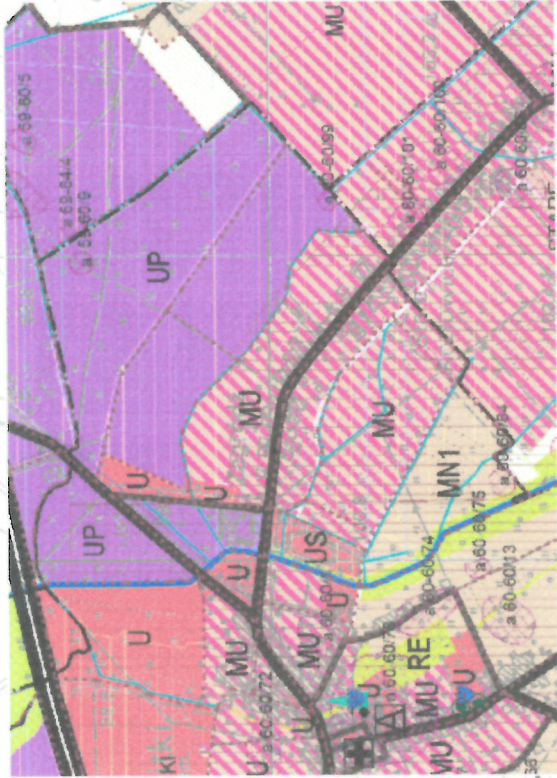
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

Wyrys z projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki



Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały Nr 42/XXXIV/14
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 11 sierpnia 2014r.

wycinek z mapy ewidencyjnej

fragment miejscowości Wiskitki

skala: 1:5.000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

OZNACZENIA:



granica obszaru objętego projektem
planu miejscowego



obszar objęty projektem planu miejscowego

STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych w tym usług użyteczności publicznej) z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej

MN1

MU

U

US

UP

RE

obszary rozwoju usług sportu, rekreacji i turystyki

obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, terenów usługowo-produkcyjnych, terenów składowo-magazyńskich, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych

obszary korytarzy ekologicznych, użytków zielonych i lasów wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium obejmującego fragment miejscowości Wiskitki (w obszarze przewidzianym pod drogę (symbol obowiązującego planu 4 KDD)

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr 647, ze zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14ust.1 Ustawy Wójt Gminy Wiskitki dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W planie miejscowym miejscowości Wiskitki uchwalonego uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04. 07. 2008 roku, droga została zapisana jako publiczna, dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10m (symbol planu 4 KDD).

Przedmiotowa droga przewidziana jest dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nie jest zaliczona w formalny sposób do dróg gminnych i pełni funkcję drogi wewnętrznej zgodnie z przepisem art. 8 ust.1ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2007 r. nr 19 poz. 115 ze zm.).

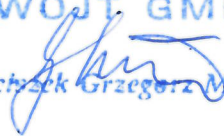
Status drogi wewnętrznej jest adekwatny do jej funkcji obecnej jak również funkcji docelowej, po wprowadzeniu zabudowy przyległych terenów.

Zmianą planu jest zgodna z kierunkami zagospodarowania zawartymi w obowiązującym studium i znajduje się w obszarze przewidzianym pod „tereny rozwoju wielofunkcyjnego, aktywności gospodarczej”.

Gmina przystąpiła do zmiany studium. W sporządzonym projekcie studium przedmiotowy teren drogi 4 KDD znajduje się w strefie zabudowy mieszkano – usługowej, drobnej wytwórczości oraz strefie obszaru wielofunkcyjnego w kierunku funkcji gospodarczych, tereny usługowo – produkcyjne, tereny składów, magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i usług.

Plan sporządza się w granicach wskazanych na załączniku graficznym. Plan sporządza się w skali 1: 1000

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

WÓJT GMINY

Franchyszek Grzegorz Młostowski