

UCHWAŁA NR 4/XXXIX/18

Rady Gminy Wiskitki

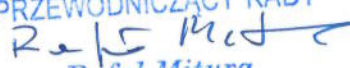
z dnia 31 stycznia 2018r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z póź. zm.) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki, przyjętego Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki.
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium są określone na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Mitura

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki.

Realizując obowiązek wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Wiskitki w dniu 11 sierpnia 2014r. zatwierdziła uchwałą Nr 44/XXXIV/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki.

W celu zmiany polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego jako wiążących przy sporządzaniu planów miejscowych za zasadne uznaje się przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki.

Zmiana studium dla fragmentów miejscowości Cyganka, Wiskitki, Nowy Oryszew, Janówek, Oryszew Osada, Stary Drzewicz, Nowy Drzewicz i Starowiskitki ma na celu włączenie przedmiotowych fragmentów miejscowości do strefy rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, tereny usługowo – produkcyjne, tereny składów i magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego obsługi komunikacyjnej i innych (UP) oraz do faktycznego zagospodarowania w terenie.

Zmiana w studium kierunku zagospodarowania fragmentów miejscowości Prościeniec wiąże się z koniecznością uporządkowania pod względem komunikacyjnym i przeznaczenia terenu do wyznaczonej już w studium strefy zabudowy mieszkaniowej (MN2) – obszary zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz (MN3) – obszary ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, usług turystycznych (agroturystyki) oraz usług nieuciążliwych oraz do faktycznego zagospodarowania w terenie.

WÓJT GMINY
[Signature]
Franciszek Wójcik