

**UCHWAŁA Nr 18/XIV/04
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 31 marca 2004r.**

**w sprawie realizacji sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wiskitki obejmującego miejscowość Wiskitki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r nr 142 poz.1591 z późn. zm./ oraz art.12 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r Nr 15 poz.139 z późn. zm./ i art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80, poz. 717/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się, że sporządzenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dot. miejscowości Wiskitki realizowanej na podstawie Uchwały Nr 28/01/7 Rady Gminy Wiskitki dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostanie opracowane w dwóch etapach.

§ 2

Etapy sporządzenia planu miejscowego określa się w następujący sposób:

- 1) Etap I obejmujący swym zasięgiem obszar całej miejscowości w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru wskazanego w punkcie 2 /obszar I /.
- 2) Etap II obejmuje obszar ograniczony ul. Spółdzielczą, granicą zachodnią miejscowości Wiskitki, drogą krajową nr 50 oraz drogą dojazdową nr ew. 22/2 i linią rozgraniczającą autostradę A 2 /obszar II/.

§ 3

Granice obszarów opracowania określone w § 2 wskazano na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 18/XIV/04 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 31 marca 2004r.

Podjęcie Uchwały o podzieleniu obszaru opracowania na 2 etapy dopuszcza Uchwała Rady Gminy Wiskitki Nr 28/01/7 z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do realizacji zmiany planu.

Konieczność wprowadzenia 2 etapu dla obszaru położonego w sąsiedztwie autostrady A2 i węzła komunikacyjnego z projektowaną obwodnicą Wiskitek i miasta Żyrardowa – została spowodowana brakiem ostatecznych rozstrzygnięć projektowych dot. węzła komunikacyjnego. Obszar ten wstępnie został wskazany jako odpowiedni dla lokalizacji „Miejsca Obsługi Podróżnych” /MOP/ - dla obsługi obwodnicy i autostrady.

Przesądzenie w obecnym etapie projektu zmiany planu o przeznaczeniu terenu mogłoby spowodować kolizję z aktualnie realizowanymi opracowaniami projektowymi autostrady A2 i obwodnicy Wiskitek i miasta Żyrardowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski