

UCHWAŁA NR 70/XXXV/21
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowościach Starowiskitki i Wiskitki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka ewidencyjna numer 58 obręb ewidencyjny i miejscowość Starowiskitki, o powierzchni 0,79 ha;
- działka ewidencyjna numer 97/2 obręb ewidencyjny i miejscowość Starowiskitki, o powierzchni 0,0260 ha;
- działka ewidencyjna numer 98/2 obręb ewidencyjny i miejscowość Starowiskitki, o powierzchni 0,0772 ha;
- działka ewidencyjna numer 257/2 obręb ewidencyjny i miejscowość Starowiskitki, o powierzchni 0,20 ha;

dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00046606/4, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka ewidencyjna numer 691/13 obręb ewidencyjny i miejscowość Wiskitki, o powierzchni 0,1740 ha, która to działka powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 691/7 o powierzchni 1,4910 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00056505/9;
- działka ewidencyjna numer 691/16 obręb ewidencyjny i miejscowość Wiskitki, o powierzchni 0,3260 ha, która to działka powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 691/9 o powierzchni 2,0708 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00055917/3.

§ 2. Z tytułu nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, określonej w operatach szacunkowych.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w §1, przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 70/XXXV/21
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowościach Starowiskitki
i Wiskitki**

Obszar na którym położone są m.in. działki ewidencyjne numer 58, 97/2, 98/2, 257/2 obręb ewidencyjny i miejscowość Starowiskitki został przeznaczony zgodnie z Uchwałą Nr 30/XXIX/21 Rady Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 12.04.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Starowiskitki w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2, pod tereny obiektów produkcji, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol planu 1PU).

Kształt i wymiary ww. działek nie pozwalają na ich racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem, dlatego uzasadniona jest zamiana na inną nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk