

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 30/XXIX/21
Rady Miasta i Gminy Wiskitki
z dnia 12 kwietnia 2021r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI STAROWISKITKI W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE AUTOSTRADY A2**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wiskitki załącznik do Uchwały Nr 30/XXIX/21 z dnia 12 kwietnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	25.09.2020r.	Ochrona danych osobowych	Wnoszę o zmianę stawki procentowej służącej naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu, zawartej w §29 Projekt Planu Miejscowego w stosunku do terenów: 1PU ze stawki 20% na stawkę 5%.	Działki zlokalizowane w obszarze MPZP dot. Fragmentu miejscowości Starowiskitki w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2.	Działki położone są w terenie o symbolu 1PU- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej.	-	+	-	+	Uwaga nieuwzględniona. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu pozostanie na poziomie 20%
2	26.01.2021r.	Ochrona danych osobowych	Wnoszę o zmianę stawki procentowej służącej naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu, zawartej w §29 Projekt Planu Miejscowego w stosunku do terenów: 1PU ze stawki 20% na stawkę 5%.	Działki zlokalizowane w obszarze MPZP dot. Fragmentu miejscowości Starowiskitki w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2.	Działki położone są w terenie o symbolu 1PU- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej.	+/-	+/-	+/-	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona. W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Starowiskitki w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2 po dokonanej analizie obowiązujących MPZP uchwalonych na terenie zlokalizowanych w sąsiedztwie w/w terenu gdzie: Zgodnie z MPZP Gminy Wiskitki obejmującego fragmenty miejscowości Wiskitki i

										Cyganka (uchwała nr 35/XXXIV/17 z dnia 28.07.2017r.) oraz MPZP Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki (uchwała nr 36/XXXIV/17 z dnia 28.07.2017) opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów o symbolu P została ustalona na poziomie 20%. Biorąc pod uwagę powyższe w projekcie MPZP obejmującego fragment miejscowości Starowiskitki opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu została ustalona na poziomie 20%. W związku ze zbiorowymi uwagami i wnioskami mieszkańców – właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na w/w terenie oraz długotrwałą procedurą planistyczną uwaga związana ze zmniejszeniem opłaty planistycznej została częściowo uwzględniona. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) maksymalna stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu może wynosić 30%. Wnioskowana stawka procentowa w wysokości 5% dla przedmiotowego terenu jest nieuzasadniona ekonomicznie. Po dokonaniu analizy wartości stawki procentowej z projektowanego przedziału 20% do maksymalnego 30% oraz wnioskowanego 5% ustala się stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu na 15%.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

W okresie pierwszego wyłożenia i w nieprzekraczalnym terminie po wyłożeniu do dnia 30 września 2020r. złożono 1 uwagę do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w okresie drugiego wyłożenia i w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2021r. złożono 1 uwagę do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY
/-/
Paweł Dziemiarczyk