

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 30/XXIX/21
Rady Miasta i Gminy Wiskitki
z dnia 12 kwietnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

1. Wykup terenu pod drogi publiczne / poszerzenie dróg/;

Obsługa komunikacyjna planu oparta jest o drogę gminną o symbolu w planie 1KDL, a także o drogę wewnętrzną. Łączna powierzchnia dróg (objęta opłatą planistyczną) wyznaczona w projekcie planu wynosi 0.68m², w tym dróg publicznych kategorii gminnej – 0.67m².

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod drogi publiczne wymagająca przez gm. Wiskitki wykupu wynosi 0.01ha. Są to grunty przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg gminnych, ponieważ projekt planu nie przewiduje wyznaczenia nowych dróg publicznych.

Gmina Wiskitki będzie zobowiązana do wykupu terenów przeznaczonych pod poszerzenie drogi o symbolu 1KDL. Proces ten odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

2. Budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia dróg).

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Miasta i Gminy Wiskitki.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego. Istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje. Zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

1. Wodociągi:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć lub gminnej sieci wodociągowej.

Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z planem budżetowym.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki pozyskiwane zewnętrznie.

2. Kanalizacja:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku braku możliwości przyjęcia ścieków przez gminną kanalizację sanitarną Plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do indywidualnej przyzakładowej oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z planem budżetowym gminy Wiskitki.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzą będą ze środków budżetowych i środków zewnętrznych.

Budowa sieci kanalizacyjnej, a także budowa i rozbudowa sieci wodociągowej następować będzie z uwzględnieniem tempa zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

1. Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.
2. W obszarze niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne NN i SN. Plan miejscowy ustala zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia.
3. Plan miejscowy ustala zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą sieć gazu przewodowego, niskiego i średniego ciśnienia.
4. Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/

Paweł Dziemiańczyk