

**UCHWAŁA NR 54/XLV/22**  
**RADY MIASTA I GMINY WISKITKI**  
**z dnia 27 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Starowiskitki**  
**w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 w związku z art. 25 ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki ewidencyjnej 40 obręb ewidencyjny Starowiskitki, o powierzchni 0,0346 ha, położonej w miejscowości Starowiskitki, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00046606/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 39 i 41 obręb ewidencyjny Starowiskitki.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*/-/Paweł Dziemiańczyk*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 54/XLV/22**  
**RADY MIASTA I GMINY WISKITKI**  
**z dnia 27 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Starowiskitki**  
**w drodze bezprzetargowej**

W dniu 16 marca 2022 roku właściciel nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 39 i 41 obręb Starowiskitki, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki z prośbą o sprzedaż przyległej działki nr 40 o powierzchni 0,05 ha, która na całej długości przylega bezpośrednio z obu stron do dwóch wskazanych powyżej działek. Wykup miał na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W dniu 19 maja 2022 r. Rada Miasta i Gminy Wiskitki wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości w miejscowości Starowiskitki w drodze bezprzetargowej.

Natomiast w dniu 16 maja 2022 r. do tut. Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki z Pracowni Geodezyjnej ACHTEL wpłynęło Zawiadomienie dotyczące wznowienia znaków granicznych/ wyznaczenia punktów granicznych określających przebieg granic działek ewidencyjnych nr 37, 38, 39, 41, 42, 43 w obrębie Starowiskitki. W wyniku przeprowadzonych pomiarów nastąpiła zmiana powierzchni działki ewidencyjnej nr 40 z 0,05 ha na 0,0346 ha. W związku z powyższą rozbieżnością, uniemożliwiającą sporządzenie aktu własności i w konsekwencji przeniesienie prawa własności na rzecz kupującego konieczne było podjęcie uchwały uchylającej Uchwałę nr 26/XLI/22 z dnia 19 maja 2022 r. Rady Miasta i Gminy Wiskitki, co nastąpiło Uchwałą nr 44/XLIII/22 Rady Miasta i Gminy Wiskitki w dniu 23 sierpnia 2022 r.

Niniejsza Uchwała zawiera uaktualnioną powierzchnię przedmiotowej nieruchomości wynikającą z przeprowadzonych pomiarów geodezyjnych.

Wobec powyższego podjęcie Uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*/-/Paweł Dziemiańczyk*