

**UCHWAŁA NR 49/XI/15
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 23 września 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Stare Kozłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm. ²⁾) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragmenty miejscowości Stare Kozłowice.

§ 2.

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie planów dla terenów objętych uchwałą, tj. osobno dla Obszaru I i Obszaru II.

§ 3.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Granice obszarów objętych projektem planu określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5.

Jednocześnie traci moc uchwała nr 29/XXXV/2010 z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. miejscowości Stare Kozłowice.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Lemański

¹ zm. Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

² zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774 i poz. 1265

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z artykułem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy, Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stare Kozłowice, położonego w Gminie Wiskitki ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy na w/w terenie. Teren ten przeznaczony będzie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i tereny komunikacji oraz tereny rolne i ciąg ekologiczny.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu miejscowego ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki,
- zmiana w/w terenu wynika z wniosku właścicieli gruntu.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki (Uchwała nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r.) obszar objęty projektem planu miejscowego w przeważającej części położony jest w strefie mieszkaniowo-usługowej (MU), częściowo w strefie produkcji rolnej (R2) i częściowo w strefie ekologicznej (RE). Studium wskazuje dla obszaru MU lokalizację obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej i drobnej wytwórczości.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami studium.

Ustalenie dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Wójt Gminy Wiskitki ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan zostanie sporządzony zgodnie z przepisem art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

WÓJT GMINY

Franciszek Grzegorz Miastowski