

Uchwała Nr 2/XIII/04
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 02 lutego 2004 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Wiskitki od „Sugar Tor”

Sp z o.o. Warszawa ul. Mariensztat 8 zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy, XIX Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr: **0000042214** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Guzowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiskitki od „Sugar Tor” **Sp z o.o. Warszawa ul. Mariensztat 8** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie Cukrowni Guzów (zgodnie z protokołem uzgodnień) oznaczonych w ewidencji gruntów jako Nr działek:

9/1, 25, 28/1, 17/4, 33/6, 33/7, 33/10, 33/11, 33/13, 33/24, 33/25, 33/35, 33/39, 33/48, 33/49, 33/50, 33/51, 33/52, 33/53, 15/55, 15/66, 15/70, 15/71, 15/73, 15/74, 15/75, 15/76, 15/77, 15/78, 15/79, 15/80, 15/81, 15/83, 15/85, 15/87, 15/89, 15/91, 15/93, 15/95, 15/97, 15/99, 15/101, 15/103, 15/106, 15/111, 15/112, 15/113, 21/22 o łącznej powierzchni: 25,7213ha.

§2

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Gmina Wiskitki nabywa na cele określone w uzasadnieniu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.
Dokładny opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§3

Traci moc Uchwała Nr 39/03/6 Rady Gminy Wiskitki z dnia 12 sierpnia 2003 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Leszek Kopczewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 2/XIII/04
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 02 lutego 2004r.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 2/XIII/04 Rady Gminy Wiskitki
z dnia 02 lutego 2004r.

Spółka z o.o. „SUGAR-TOR” ul. Mariensztat 8, 00-302 Warszawa, będąca użytkownikiem wieczystym przedmiotowych nieruchomości, zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Wiskitki o przekazanie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Wiskitki.

Aktualnie, żadna z wymienionych w Uchwale działek nie jest związana z działalnością Spółki.

Nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określone są m.in. jako: grunty na poszerzenie dróg, grunty pod istniejące rowy, grunty rolne, grunty pod garażami, grunty pod stacjami transformatorowymi, tereny zabudowane pomieszczeniami gospodarczymi.

Przejęte działki będą służyły społeczności lokalnej. Część terenu zostanie przeznaczona na rozbudowę infrastruktury w danej miejscowości.

Ponadto, na części działek planuje się rozpoczęcie budowy oczyszczalni ścieków dla Gminy Wiskitki. W związku z zapotrzebowaniem na lokale mieszkaniowe, pozyskane tereny będą służyły pod budownictwo jednorodzinne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kąpczewski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 2/XIII/04
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 02 lutego 2004r.

Działka Nr	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [m]	KW	Miejscowość
9/1	6,78	67.800	17736	Guzów- Cukrownia
25	0,59	5.900	15739	Guzów
28/1	1.70	17.000	15739	Guzów
17/4	0.07	713	27065	Guzów Cukrownia
33/6	0.0003	3	27064	Guzów- Cukrownia
33/7	0.0431	431	27064	Guzów- Cukrownia
33/10	0.0128	128	27064	Guzów- Cukrownia
33/11	0.0949	949	27722	Guzów- Cukrownia
33/13	0.0134	134	27064	Guzów- Cukrownia
33/24	0.0393	393	27064	Guzów- Cukrownia
33/25	0.0363	363	27064	Guzów- Cukrownia
33/35	0.1321	1321	27064	Guzów- Cukrownia
33/39	0.0528	528	27064	Guzów- Cukrownia
33/48	0.0019	19	27064	Guzów- Cukrownia
33/49	0.0019	19	27064	Guzów- Cukrownia
33/50	0.0019	19	27064	Guzów- Cukrownia
33/51	0.0019	19	27064	Guzów- Cukrownia
33/52	0.0019	19	27064	Guzów- Cukrownia

33/53	0.0019	19	27064	Guzów- Cukrownia
15/55	0.3429	3429	27719	Guzów- Cukrownia
15/66	0.0055	55	27063	Guzów- Cukrownia
15/70	0.0219	219	27063	Guzów- Cukrownia
15/71	0.0833	833	27063	Guzów- Cukrownia
15/73	0.0020	20	27063	Guzów- Cukrownia
15/74	0.0020	20	27063	Guzów- Cukrownia
15/75	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/76	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/77	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/78	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/79	0.0019	19	27063	Guzów- Cukrownia
15/80	0.0019	19	27063	Guzów- Cukrownia
15/81	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/83	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/85	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/87	0.0019	19	27063	Guzów- Cukrownia
15/89	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/91	0.0019	19	27063	Guzów- Cukrownia
15/93	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/95	0.0019	19	27063	Guzów- Cukrownia

15/97	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/99	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/101	0.0018	18	27063	Guzów- Cukrownia
15/103	0.0020	20	27063	Guzów- Cukrownia
15/106	0.73	7.300	27063	Guzów- Cukrownia
15/111	0.0249	249	27063	Guzów- Cukrownia
15/112	4.7893	47.893	27063	Guzów- Cukrownia
15/113	10.09	100.900	27063	Guzów- Cukrownia
21/22	0.02	200	24411	Guzów- Cukrownia
Razem:	25,7213	257213		

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski