

UCHWAŁA Nr 12/XXII/05
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 01 marca 2005r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania o usunięcie naruszenia interesu prawnego (uprawnień) Uchwałą Nr 18/XIV/04 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2004r. dot. realizacji sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego miejscowość Wiskitki.

Na podstawie art. 18 ust 1 i w związku z art. 101 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

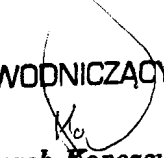
- 1. Wezwanie pana Jerzego Jacka Apki o usunięcie naruszenia interesu prawnego (uprawnień) Uchwałą Nr 18/XIV/04 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2004r. dot. realizacji sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego miejscowość Wiskitki uznaje się za bezzasadne.**
- 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia zawiera załącznik do niniejszej uchwały.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski

UZASADNIENIE

dot. realizowanych Uchwał Rady Gminy:

- Nr 18/XIV/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie realizacji sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego miejscowość Wiskitki;**
- Nr 28/01/7 z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiskitki.**

Zmiana planu realizowana jest na podstawie Uchwały Nr 28/01/7 Rady Gminy Wiskitki 28 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki dla miejscowości Wiskitki. Par. 4 uchwały wskazuje na dopuszczenie etapowego sporządzania i uchwalania planu dla terenów objętych uchwałą z zachowaniem obowiązującej procedury.

Procedura administracyjna realizowana jest zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami/ oraz art.85 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym /Dz.U.nr 80 poz.717/.

Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu nastąpiło po uprzednim zawiadomieniu Wójta Gminy z dnia 27.06.2003 roku publikowanego w lokalnych gazetach: „Życie Żyrardowa” i Żyrardowski Tydzień” z dnia 02.07.2003 roku oraz indywidualnym powiadomieniu właścicieli nieruchomości. Wyłożenie projektu planu realizowane było w okresie od dnia 18 sierpnia 2003 roku do dnia 12 września 2003 roku.

Art. 85 ust.1 i 2 mówi: ”Do spraw wszczętych i nie zakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe. Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”. Powyższy przepis prawny pozwala więc na kontynuację rozpoczętego procesu planistycznego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, co znalazło zastosowanie w prowadzonej zmianie planu i zapewnia ciągłość realizowanego postępowania administracyjnego.

W dniu 23.09.2003r wpłynął zarzut P. Jerzego Jacka Apki właściciela działki nr ew. 565/6. Przedmiotem zarzutu był zapis w projekcie planu, gdzie strona wносиła o wykreślenie zapisu „ustala się zakaz realizacji inwestycji oddziaływujących negatywnie na środowisko, zgodnie z interpretacją w przepisach szczególnych” – jako sformułowania nieprecyzyjnego oraz dot. przeznaczenia działki sąsiedniej, gdzie strona nie posiadała tytułu prawnego do wnioskowanego terenu. Rada Gminy Uchwałą nr 12/XIV/04 z 31 marca 2004 roku odrzuciła zarzut. Na uchwałę została wniesiona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wyrok W.S.A. z dnia 15 listopada 2004 roku w Warszawie stwierdził nieważność zaskarżonej Uchwały z powodu mało precyzyjnego zapisu oraz braku uzasadnienia prawnego skarżonej Uchwały.

Potrzeba podjęcia Uchwały Nr 18/XIV/04 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie realizacji sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dla miejscowości Wiskitki wynikała z następujących uwarunkowań. Od miesiąca grudnia 2003 roku zostały wznowione prace projektowe dot. autostrady A2.

Również w roku 2003 realizowane były uzgodnienia dot. ustalenia przebiegu obwodnicy m.Żyrardowa i Wiskitek.

Rozpatrywane były warianty lokalizacji węzła komunikacyjnego autostrady i obwodnicy, jak również lokalizacji Miejsc Obsługi Podróżnych.

Teren działki nr ew. 565/6 w Wiskitkach znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów stanowiących w/g nieobowiązującego planu z 1985 roku rezerwę terenu pod węzeł komunikacyjny i został wskazany w Uchwale jako Etap II.

Z powodu przesunięcia węzła komunikacyjnego na inne tereny otwartym pozostał problem przeznaczenia zarezerwowanego terenu pod obiekty związane z obsługą ruchu drogowego.

Realizacja uzgodnień z Pracownią Projektową Jacobs GIBB z Warszawy oraz inwestorem Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad była powodem wyodrębnienia Etapu II w realizowanym opracowaniu planu miejscowego dla miejscowości Wiskitki.

Aktualnie posiadamy dokumentację przekazaną przez Wojewodę Mazowieckiego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A2 na terenie gminy Wiskitki, wskazującą ostateczny wariant projektowy autostrady oraz linie rozgraniczające obejmujące inwestycję drogową.

W zakresie realizacji wymienionych Uchwał dot. miejscowości Wiskitki Wójt Gminy realizował procedurę drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu dla Etapu I. , w dniach od 16 grudnia 2004 roku do 10 stycznia 2005 roku.

Dla Etapu II trwają prace przygotowujące do drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wszystkie czynności są kontynuacją procesu planistycznego również dla etapu II. Projekt etapu II, jako aktualnie nie kolidujący z projektowanym węzłem autostradowym i obwodnicą m.Żyrardowa i Wiskitek można będzie kontynuować i zakończyć.

Podjęcie uchwały Nr 18/XIV/04 w sprawie realizacji sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiskitki w II etapach nie może być traktowane jako uznaniowe przedkładanie interesów właścicieli nieruchomości I i II etapu lecz jako zabezpieczenie interesów gminy do czasu rozstrzygnięcia technicznego /lokalizacyjnego/ węzła autostradowego.

Uchwałą Nr 18/XIV/04 został objęty teren nie tylko działki nr ew.565/6 ale cały obszar ograniczony ul.Spółdzielczą, granicą zachodnią miejscowości Wiskitki, drogą krajową nr 50, istniejącą drogą dojazdową i projektowaną linią rozgraniczającą autostradą, czyli obszar który w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy z 1985 roku, stanowił rezerwę terenu pod węzeł komunikacyjny.

Wobec powyższych uwarunkowań nie ma żadnych podstaw do stwierdzenia, że przepisy prawa nie dopuszczają etapowania procesu sporządzenia realizowanej zmiany planu.

Ponadto wyjaśnia się, że procedura sporządzania zmiany planu została powtórzona i o czynnościach tych został właściciel działki nr ew.565/6 powiadomiony pomimo, że nie był stroną w postępowaniu.

Nie można zatem traktować takiego postępowania jako przejawu złej woli ze strony organu sporządzającego plan.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopczewski