

**UCHWAŁA Nr 19/XXVII/21**  
**RADY MIASTA I GMINY WISKITKI**  
z dnia 26 lutego 2021r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27, art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 4/XXXIX/18 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 stycznia 2018r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki, przyjętego Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 w dniu 11 sierpnia 2014r.

**2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne Studium - stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
/-/  
Paweł Dziemiańczyk

## **Uzasadnienie**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest jednym z instrumentów planowania przestrzennego wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego w gminie i ramy do późniejszego przeznaczenia terenów do pełnienia określonych funkcji.

Obecnie w Gminie obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Wiskitki zatwierdzone Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki została opracowana na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.);
- art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.);
- Uchwały Nr 4/XXXIX/2018 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Prace dotyczące przedmiotowej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), w szczególności art.11.

W celu uaktualnienia kierunków zagospodarowania fragmentów obszarów Gminy Wiskitki, gmina przystąpiła do jego zmiany. Celem zmiany Studium jest wprowadzenie nowych kierunków zagospodarowania oraz korekta granic obszarów zgodnie z obecnymi uwarunkowaniami i zapotrzebowaniem.

Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Cyganka, Wiskitki, Nowy Oryszew, Janówek, Oryszew Osada, Stary Drzewicz, Nowy Drzewicz, Starowiskitki ma na celu włączenie przedmiotowych fragmentów miejscowości do nowo wyznaczonej strefy rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, tereny usługowo – produkcyjne, tereny składów i magazynów, usług, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych (P) oraz do faktycznego zagospodarowania w terenie. Tereny objęte zmianą oraz tereny już zainwestowane w obrębie autostrady A2 i węzła Wiskitki tworzą łącznie zwartą strefę aktywności gospodarczej.

Na fragmentach miejscowości Prościeniec objętych zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki przeznaczenie pozostanie bez zmian.

Zgodnie z ustawą przeprowadzono procedurę sporządzania Studium zachowując jej jawność. W związku z brakiem obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany SUiKZP gminy Wiskitki podjęto decyzję o ponowieniu procedury.

- 1) Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki

oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wiskitkach, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie („Życie Żyrardowa”) dnia 31 sierpnia 2020r. W terminie 21 dni od ukazania się obwieszczenia zbierano wnioski do Studium.

- 2) Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08 grudnia 2020r. do 04 stycznia 2021r. Termin składania uwag do wyłożonego projektu zmiany Studium został ustalony do dnia 27 stycznia 2021r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie („Życie Żyrardowa”) z dnia 01 grudnia 2020r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wiskitkach w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.
- 3) Przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 16 grudnia 2020r., dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Studium.

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki wpłynęła jedna uwaga. Uwaga w całości została odrzucona przez Burmistrza.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do uzgodnień i opinii dla inwestycji wskazanych w rozdzielniku. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień i opinii projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po wcześniejszym ogłoszeniu o terminie wyłożenia i terminie składania uwag do projektu zmiany studium. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wpłynęła jedna uwaga, która została w całości odrzucona przez Burmistrza. W związku ze sposobem rozstrzygnięcia uwag nie wystąpiła konieczność ponawiania czynności w procedurze formalno – prawnej i było możliwe skierowanie projektu zmiany studium do uchwalenia przez Radę Miasta i Gminy Wiskitki.

Podjęcie przez Radę Miasta i Gminy Wiskitki uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki, kończy procedurę sporządzania zmiany Studium. Procedura planistyczna sporządzania niniejszej zmiany Studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany Studium spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
WISKITKI

/-/

*Rafał Mitura*