



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-12 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 20 lipca 2022r.

PU.6220.2.2022.ES

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) Prezydent Miasta Żyrardowa podaje do publicznej wiadomości informację o **wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 2/2022 z dnia 20.07.2022r.** dla przedsięwzięcia polegającego na: rozbudowie ulicy Wincentego Witosa na odcinku od ul. M. Ogińskiego do granicy Miasta.

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy, w tym z opinią Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Żyrardowa Pl. Jana Pawła II nr 1 pok. 30 II piętro w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ (w środy do godz. 18⁰⁰).

Ponadto ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa www.bip.zyrardow.pl i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Żyrardowa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki <https://wiskitki.bip.net.pl/> i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57; 01-161 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta

Tomasz Aleksandrowicz
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki



PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Pl. Jana Pawła II Nr 1 96-300 Żyrardów tel: 46 858-15-12 fax: 46 858-15-11
www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 20 lipca 2022r.

PU.6220.2.2022.ES

DECYZJA Nr 2/2022

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku IN-TEC-Plan Marek Krawczyk działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Żyrardów z dnia 06.04.2022r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Wincentego Witosa na odcinku od ul. M. Ogińskiego do granicy Miasta.

oraz

określam

następujące warunki konieczne do spełnienia przy realizacji przedsięwzięcia:

1. uwzględniając niejednorodne ukształtowanie terenu, przyczyniające się do spływu wód opadowych z terenu planowanej inwestycji oraz z nieruchomości przyległych poza granice miasta Żyrardowa należy zaprojektować system kanalizacji deszczowej zapewniający przyjęcie prognozowanych maksymalnych wielkości wód opadowych oraz roztopowych, w celu ich zgromadzenia w odbiornikach;
2. zapewnić zdolność retencyjną istniejących odbiorników w ulicy parkingowej oraz ulicy Nietrzebki do przejścia całości wód wskazanych w punkcie 1), aż do ich ujścia do rzeki;

3. w celu zapobiegania negatywnym skutkom przeciążenia kanalizacji deszczowej w przypadku stwierdzenia, że istniejące odbiorniki nie posiadają parametrów pozwalających na pełną retencję wód wskazanych w punkcie 1) należy zaprojektować infrastrukturę służącą całkowitemu zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych w szczególności poprzez rozbudowę istniejących odbiorników ,albo wykonanie nowych odbiorników na terenie miasta Żyrardów;
4. w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące na terenie miasta Żyrardów obniżenia i zagłębienia terenu jako naturalne obszary retencji wód opadowych i roztopowych;
5. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem drzew i krzewów należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
6. bezpośrednio przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
7. podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
8. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie); zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
9. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
10. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
11. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;

12. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
13. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
14. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew pozostających, przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
15. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do rowów przydrożnych; odprowadzenie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się w gruncie;
16. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe pobierać z sieci wodociągowej lub dostarczać beczkowozami;
17. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet). Zbiorniki winy być systematycznie opróżniane przez uprawnione podmioty;
18. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów), ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodno prawnego, jeśli jest prawem wymagane;
19. wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenów trwale lub czasowo zajmowanych pod inwestycję należy zdejmować jednostronnie, zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie ponownie wykorzystać do kształtowania terenów biologicznie czynnych;
20. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;

21. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
22. wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów; przed dokonaniem wycinki należy także wykluczyć możliwość zasiedlenia drzew przez nietoperze;
23. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami;
24. przy realizacji nasadzeń towarzyszących na terenie inwestycji należy stosować gatunki rodzime uwzględniając w szczególności gatunki nektarodajne;

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Żyrardowa na wniosek IN TEC Plan Marek Krawczyk działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Żyrardowa w imieniu Miasta Żyrardów z dnia 06.04.2022r. (uzupełniony 21.04.2022r.) wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Wincentego Witosa na odcinku od ul. M. Ogińskiego do granicy Miasta. Następnie na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania poprzez obwieszczenie znak: PU.6220.2.2022.ES z dnia 22 kwietnia 2022r. oraz możliwości i terminie składania uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag, ani wniosków.

Na podstawie art. 59 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 t.j. zwanej dalej „ustawą ooś”), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Stosownie do wymagań przepisu art. 64 ustawy ooś, tutejszy organ wystąpił pismem znak PU.6220.2.2022.ES z dnia 21 kwietnia 2022r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żyrardowie

oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zasięgnięcia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Stosownie do wymagań przepisu art. 75 ust. 4 i ust. 5a ustawy ooś wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki pismem znak PU.6220.2.2022.ES z dnia 21 kwietnia 2022r. o opinię w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki w postanowieniu NPZ.6220.11.2022.DM z dnia 23.05.2022r wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie pismem znak ZNS.471.1.13.2022.74 z dnia 15 czerwca 2022r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak WA.ZZŚ.5.435.1.211.2022.KP z dnia 15 czerwca 2022r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOS-I.4220.695.2022.ACH z dnia 18 lipca 2022r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ po przeprowadzeniu analizy dołączonych do wniosku materiałów biorąc pod uwagę wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ustawy ooś oraz opinie wyżej wymienionych organów, ustalił co następuje:

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie ulicy Wincentego Witosa na odcinku od ulicy M. Ogińskiego do granicy Miasta w Żyrardowie leży na terenie objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi:

- Uchwałą Nr XVII/145/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29.12.2022r. (publ. Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 06.03.2012 poz. 2241);
- Uchwałą Nr III/26/06 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28.12.2006r. (publ. Dz. Urz. Woj. Maz nr 27 z dnia 28.01.2007r. poz. 519);
- Uchwałą Nr L/390/06 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 26.10.2006r. (publ. Dz. Urz. Woj. Maz. nr 237 z dnia 22.11.2006r. poz. 8695);

- Uchwałą Nr XLV/357/02 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28.02.2002r. (publ. Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 117 z dnia 06.05.2002r. poz.2629);
- Uchwałą Nr XXIX/229/04 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 09.12.2004r. (publ. Dz. Urz. Woj. Maz. nr 310 z dnia 18.12.2004r. poz. 10076);
- Uchwałą Nr XLIV/394/21 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28.10.2021 (publ. Dz. Urz. Woj. Maz z dnia 16.11.2021r. poz. 9773).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie naruszy ustaleń tych planów.

W ramach przedmiotowej inwestycji, zaplanowano wycinkę drzew i krzewów, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Przedmiotowe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ustawy o ochronie przyrody. W odniesieniu do niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania ptaków, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zastosowanie mają przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ustawy o ochronie przyrody, tj.:

1. leżą w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynikają z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leżą w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub

4. są niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwiają, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory -wynikają z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 -wynikają ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Jednakże w przypadku naruszenia zakazu dotyczącego niszczenia gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 ustawy ooś (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy ooś, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności, oraz zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed przedostaniem się do niego substancji szkodliwych.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów mogących powstać podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Wycinka drzew i krzewów poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod

nadzorem ornitologicznym pozwoli uniknąć niepokojenia gniazdujących ptaków, a także ograniczy ich śmiertelność. Dotyczy to także nietoperzy.

W celu ochrony bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich wskazano warunek dotyczący nasadzeń. Stworzenie nowych miejsc mogących w przyszłości stanowić potencjalnie siedliska (miejsca schronienia, żerowania, rozrodu) dla lokalnej drobnej fauny przyczyni się do utrzymania lub zwiększenia różnorodności biologicznej.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dąbrowa Radziejowska PLH140003 oddalony o ok. 6,3 km od granic inwestycji. Lokalny zasięg oddziaływania oraz charakter inwestycji wyklucza negatywny wpływ na przedmioty ochrony oraz integralność wyżej wymienionego obszaru, a tym samym spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (**Lasy Łowickie, Puszcza Bolimowska KPnC-21A**), zlokalizowany jest w odległości ok. 7,9 km od terenu inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Inwestycja, z uwagi na swą lokalizację oraz lokalny charakter, nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ustalono również, że planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na zakres i skalę planowanej inwestycji nie stwierdzono ryzyka wystąpienia skumulowania oddziaływań.

W związku z powyższym uznano, że przy spełnieniu nałożonych warunków, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko oraz, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57; 01-161 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Złożenie wniosku powinno nastąpić nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli strona, która złożyła wniosek o wydanie niniejszej decyzji przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, otrzyma stanowisko tut. organu, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Załączniki:

- załącznik nr 1- charakterystyka przedsięwzięcia (8 stron).

Otrzymują:

1. *(pełnomocnik Gminy Miasto Żyrardów)*
IN-TEC-Plan Marek Krawczyk
ul. Sochaczewskiego 4 lok. 2; 96-500 Sochaczew
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3; 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie
ul. Moniuszki 40; 96-300 Żyrardów
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6; 99-400 Łowicz
4. Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki
ul. Kościuszki 1; 96-315 Wiskitki

Sprawę prowadzi: Emilia Skudlarska
Nr tel. 46 858-15-98

Załącznik nr 1

do decyzji nr 2/2022 z dnia 20 lipca 2022r.

Charakterystyka Przedsięwzięcia**Rozbudowa ulicy Wincentego Witosa na odcinku od ul. M. Ogińskiego do granic Miasta**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie drogi miejskiej ul. Witosa w Żyrardowie. Planowana inwestycja przebiegać będzie w granicach istniejącego pasa drogowego, który częściowo zostanie powiększony do szerokości niezbędnej do wbudowania projektowanej geometrii drogi.

Ulica Witosa znajduje się na północno zachodniej części miasta i stanowi połączenie układu drogowego miasta Żyrardów z innymi lokalnymi drogami.

Projektowana droga nie jest nowym ciągiem komunikacyjnym, a jedynie rozbudową i przebudową istniejącego układu drogowego na terenie miasta

W poniższej tabeli podano wykaz działek znajdujących pod inwestycję

Wykaz działek pod inwestycję - ODCINEK I		
Lp	Nr ewidencyjny działki	Obręb
1	5168	0005 Żyrardów nr jednostki 143801_01
2	5258/1	
3	5217	
4	5160	
5	5159/1	
6	5157/7	
7	5064	
8	5116/2	
9	5116/3	
10	5086/2	
11	5083/2	
12	5080/1	
13	5078/23	
14	5151	
15	5152	
16	5076/18	
17	5076/17	
18	5074/14	
19	5074/13	
20	5072/9	
21	5070/9	
22	5068/6	
23	5066/13	
24	5131/9	
25	5128/4	

26	5063	
27	5123	
28	5060	
35	5031	

Wykaz działek pod inwestycję - ODCINEK II		
Lp	nr ewidencyjny działki	Obręby
1	5064	0005 Żyrardów nr jednostki 143801_1
2	5120/1	
3	5569/2	
4	5118/1	
5	5117/1	
6	8281/1	0008 Żyrardów nr jednostki 143801_1
7	8280/1	
8	8279/1	
9	8114/33	
10	8232/18	
11	8114/31	
12	8278/1	0005 Żyrardów nr jednostki 143801_1
13	5031	
14	5011/1	
15	5006/1	
16	5002/4	0008 Żyrardów nr jednostki 143801_1
17	8331/1	
18	8235/8	
19	8234/9	
20	8232/17	
21	8232/11	
22	8231/5	
23	8231/4	
24	8231/6	
25	8229/11	
26	8228/4	
27	8222	
28	8221/6	
29	8240/8	
30	8240/7	
31	8239/3	
32	8240/4	
33	8239/7	
34	8239/4	
35	8238/1	
36	8270/13	

37	8269/7	
38	8114/13	
39	8348/1	
40	8270/12	
41	8238/7	
42	8329/1	
43	8236/3	
44	8236/1	
45	8207	
46	8329/2	
47	8252/13	
48	8206/1	
49	8204/1	
50	8298/1	
51	8299/3	
52	8338/5	
53	8203/1	
54	8250/6	
55	8202/1	
56	8201/1	
57	8249/8	
58	8200/2	
59	8248/3	
60	8248/20	
61	8247/14	
62	8247/16	
63	8330/9	
64	8245/7	
65	8330/10	
66	8244/10	
67	8243/7	
68	8243/3	
69	8242/12	
70	8238/9	
71	8239/1	
72	8238/8	
73	8269/6	
74	5569/1	
75	8239/5	
76	8114/15	
77	8270/14	
78	8112	0008 Żyrardów nr jednostki 143801_1
79	2805	0002 Żyrardów nr jednostki 143801_1
80	8066/20	0008 Żyrardów nr jednostki 143801_1

81	8066/12	0008 Żyrardów nr jednostki 143801_1
82	8066/5	0008 Żyrardów nr jednostki 143801_1

Wykaz działek pod inwestycję - ODCINEK III		
Lp	nr ewidencyjny działki	Obręb
1	8190	0008 Żyrardów nr jednostki 143801_1
2	8114/21	
3	8112	
4	8113/2	
5	8114/22	
6	8114/20	
7	8111	
8	8110	
9	8109	
10	8108	
11	8107	
12	8106	
13	8189	
14	8187	
15	8186	
16	8185	
17	8183	
18	8182	
19	8181	
20	8180	
21	8178/2	
22	8177	
23	8176	
24	8175	
25	8174	
26	8173	
27	8172	
28	8335	
29	8170	
30	8169	
31	8099	
32	8098	
33	8097/1	
34	8096/1	
35	8095/1	

36	8094/1	
37	8093	
38	8092	
39	8091/1	
40	8090/1	
41	8337/1	
42	8089/1	
43	8088	
44	8086	
45	8085	
46	8084/13	
47	8084/1	
48	8083/1	
49	8082	
50	8081/1	
51	8080/1	
52	8079/1	
53	8078/1	
54	8077/2	
55	8065	
56	8115	
57	8077/1	
58	8167	
59	573/5	
60	397/2	0020 Nowe Kozłowice nr jednostki 143805_5
61	8166	0008 Żyrardów nr jednostki 143801_1

Istniejąca droga objęta zakresem opracowania o długości około 2,118 km położna jest na terenie miejscowości Żyrardów oraz częściowo na terenie miejscowości Kozłowice Nowe gm. Wiskitki, w województwie mazowieckim. Przewidywana łączna powierzchnia zajmowanego terenu dla rozbudowy drogi miejskiej wynosi ok. 3,79 ha.

Planowana inwestycja przebiega po terenach dotychczas zajmowanych przez drogę publiczną zlokalizowaną między terenami mieszkaniowymi. Początek projektowanej rozbudowy drogi planuje się od skrzyżowania z ulicą Nietrzebki, natomiast koniec na skrzyżowaniu z ulicą Ogińskiego.

W ramach poszerzenia pasa drogowego planowana inwestycja wymusza wykup części powierzchni działek sąsiednich przylegających do pasa drogowego.

Projektowana inwestycja pokrywa się przebiegiem z zapisami miejscowego planu co do charakteru przeznaczania danego terenu i sposobu jego wykorzystania, jak również mieści się w granicach linii wydzielających obszar dla dróg publicznych określonych w miejscowym planie.

Istniejąca szerokość pasa drogowego jak również powierzchni przeznaczonej pod ruch kołowy jest zmienna i wynosi od 12,00 do 16,00 m.

Obecna nawierzchnia drogowa ulicy Witosza jest w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami, nierównościami i o różnym stopniu destrukcji nawierzchni. Brak jest systemu odprowadzenia wód deszczowych z pasa drogowego przez co wody opadowe i roztopowe wchłaniane są do gruntu w obrębie pasa drogowego.

Planowane przedsięwzięcie przebiega przez tereny zabudowane, miejscami pomiędzy zabudową mieszkaniową występują jeszcze niewielkie użytki rolne. Oprócz zabudowy mieszkaniowej na przebiegu planowanej do rozbudowy drogi występują także miejsca użyteczności publicznej oraz firmy usługowe. Przedsięwzięcie nie koliduje z żadną zabudową mieszkaniową lub gospodarczą.

Na powierzchni terenu przewidzianego pod inwestycję znajdują się drzewa, które kolidują z planowaną inwestycją i które docelowo należy poddać wycince. Projekt gospodarki zieleni, który będzie opracowywany na etapie projektu budowlanego, wskaże drzewa, które będzie można pozostawić lub adaptować.

Nie stwierdzono zieleni bardzo cennej przyrodniczo lub pomników przyrody.

W ramach projektu dopuszcza realizację zadania w trzech etapach.

ODCINEK I

Rozbudowa i przebudowa ulicy Wincentego Witosza na odcinku nr I, tj. od ulicy Ogińskiego do ulicy Ireny Przybysz w Żyrardowie

Odcinek I – od 1+485,15 km do 2+118,26 km

ODCINEK II

Rozbudowa i przebudowa ulicy Wincentego Witosza na odcinku nr II, tj. od ulicy Ireny Przybysz do ulicy Północnej w Żyrardowie

Odcinek II – od 0+591,92 km do 1+485,15 km

ODCINEK III

Rozbudowa i przebudowa ulicy Wincentego Witosa na odcinku nr III, tj. od ul. Północnej
wys. dz. 8242/11 – ulica Witosa do granic Miasta

Odcinek III - od 0+000 km do 0+521,92 km

Zakres, rodzaj i wielkość przedsięwzięcia obejmuje:

- Budowę dwujezdniowej drogi gminnej o długości ok. 2118,26 m
- Przebudowę istniejących połączeń drogi w miejscach skrzyżowań z drogami dochodzącymi w zakresie zmiany geometrii skrzyżowań
- Budowę elementów uspokojenia ruchu w postaci skrzyżowań wyniesionych o nawierzchni z kostki betonowej w ilości 4 szt
- Budowę chodników
- Budowę oraz przebudowę istniejących zjazdów na działki przylegające do projektowanego pasa drogowego,
- Budowę odwodnienia drogi jako systemu kanalizacji deszczowej podłączonej do istniejącego odbiornika w ulicy Nietrzebki oraz ul. Parkingowej
- Budowę oświetlenia drogowego w zakresie uzupełnienia istniejących brakujących odcinków linii oświetlenia
- Przebudowę istniejących odcinków linii niskiego napięcia kolidujących z projektowaną inwestycją, w zakresie zmiany lokalizacji linii
- Budowę kanału technologicznego na całym odcinku projektowanej drogi
- Budowę oznakowania pionowego, poziomego, informacyjnego.

rodzaj technologii

Przyjmuje się zmechanizowaną technologię wykonania robót drogowych z dowozem gotowych mieszanek mineralno asfaltowych ze stacjonarnych wytwórni mas bitumicznych oraz z wykorzystaniem wielkogabarytowych rozścielaczy do mieszanek asfaltowych.

Projektowana droga wykonana będzie o nawierzchni bitumicznej na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (lub kruszywa stabilizowanego cementem) z ewentualnym wzmocnieniem podłoża poprzez wykonanie warstwy z kruszywa stabilizowanego cementem.

Ciągi piesze - chodniki, przewiduje się o nawierzchni z kostki betonowej lub z betonu asfaltowego.

Przewiduje się również:

- Budowę odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej podłączonej do istniejącej sieci,
- Budowę oświetlenia drogowego w niezbędnym zakresie wraz z doprowadzeniem zasilania
- Budowę kanału technologicznego
- Przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących urządzeń obcych (m.in. średnie napięcie, sieć gazowa, urządzenia melioracyjne, hydrant naziemny),
- Wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (m.in. oznakowania poziomego i pionowego).

Sprzęt do wykonania robót będzie typowy dla realizacji inwestycji drogowych:

- ciężarówki,
- koparki,
- ładowarki,
- równiarki,
- walce,
- układarki,
- rozściełacze
- inny lekki sprzęt budowlany.

Roboty budowlane wykonane zostaną przy użyciu typowego sprzętu i maszyn posiadających aktualne badania techniczne. Wszystkie roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem Wykonawcy i Inwestora. Przy realizacji przedsięwzięcia (faza budowy) dominować będą roboty ziemne i nawierzchniowe, wykonywane metodami tradycyjnymi, z zastosowaniem sprzętu samojezdnego, napędzanego silnikami spalinowymi oraz roboty instalacyjne.

Z up. Prezydenta Miasta
Tomasz Aleksandrowicz
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki