



# BIURO EKSPERTYZ TECHNICZNYCH

RZECZOZNAWCY SAMOCHODOWI

00-819 Warszawa

ul. Złota 75A/7

Tel. 601 358 325

535 817 465

[kontakt.rzeczoznawcy@gmail.com](mailto:kontakt.rzeczoznawcy@gmail.com)

## OPINIA TECHNICZNA

NUMER OPINII: **161/24-2**

WYKONANO DNIA: 2024.05.17

NUMER ZLECENIA: 161/2024

Z DNIA: 2024.05.14

ZADANIE OPINII: Ustalenie szacunkowej wartości rynkowej zbiornika.

### I. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie szacunkowej, indywidualnej wartości rynkowej przedmiotu wyceny.

### II. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotów wyceny.

**Wartość rynkowa** – jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję i zakupu i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, posiadaną dokumentację.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest :

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas).

### **Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym**

W tym celu zostanie ustalony koszt zastąpienia wycenianego zbiornika, zbiornikiem o podobnych lub identycznych parametrach techniczno – eksploatacyjnych z uwzględnieniem ubytku wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

Do wyceny przyjęto ww. metodę, ponieważ na rynku wtórnym istnieją i notuje się transakcje kupna – sprzedaży tego typu zbiorników. (przykładowe oferty w załączeniu).

### **III. MIEJSCE OGLĘDZIN**

Oględziny obiektu przeprowadzono dn 15.05.2024r w m. Wiskitki

### **IV. DANE TECHNICZNE:**

W drodze bezpośrednich oględzin i odczytów stwierdzono następujące dane identyfikacyjne i techniczne urządzenia:

#### Obiekt

1. Rodzaj	Zbiornik metalowy
2. Producent	<b>brak danych</b>
3. Typ	brak danych
4. Numer	b / n
5. Rok produkcji	brak danych
6. Waga (szacowana)	ok 6000 kg

7. Pojemność

ok 23 000l

8. Wymiary

~ 2,25 x 5,7 m

## 1. Pochodzenie, stan techniczny obiektu

*Zbiornik magazynowy są mają zastosowanie na wszystkich gałęziach gospodarki, służą do magazynowania i gromadzenia różnego rodzaju produktów; od produktów płynnych, półpłynnych poprzez produkty sypkie i granulaty, jak również do przechowywania materiałów ciekłych zapalnych, trujących lub żrących.*

### Stan Techniczny:

Opiniowany zbiornik niewiadomego producenta, wiek niemożliwy do określenia. Zgodnie z uzyskanymi informacjami zbiornik przechowywany od ok 15 lat na „świeżym” powietrzu, niezabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych.

Ze względu na stan faktyczny, znaczny stopień skorodowania, brak dozorów i dopuszczeni do użytkowania; przedmiotowy zbiornik może być wykorzystywany jedynie do celów gospodarczych np. jako zbiornik deszczówki, gnojowicy itp.

## 2. Informacje dotyczące przykładowych ofert sprzedaży

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego uzyskane i dostępne w:

Internecie – przykładowe oferty w załączeniu

## 3. Indywidualna wartość rynkowa zbiornika ustalona metodą porównawczą

**Ceny oferowanych** zbiorników (tego samego typu i przeznaczenie; porównywalnych parametrów techniczno - eksploatacyjnych) kształtuje się na poziomie:

5 000 do 8 000 zł

Średnia wartość oferowanych zbiorników określa się na kwotę średnio ok. 6 000 złotych brutto. (patrz przykładowe oferty w załączeniu).

Od powyższej ceny należy odliczyć:

- ok – 10 % ;

(za różnicę za tzw cenę wywoławczą, różnica pomiędzy ceną wywoławczą a transakcyjną)

- 10% - za stan techniczny i przechowywanie

#### 4. Opinia końcowa

Wartość zbiornika określona w podejściu porównawczym, przy założeniach jak wyżej, ustala się na kwotę :

**$W_z = 4\ 800\ \text{zł}$**  (brutto)





*Ograniczenia:*

- 1. Powyższa wycena wartości nie może być taktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotów wyceny za oszacowaną wartość.*
- 2. Niniejsze oszacowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż wyżej określony.*
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawe) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotów wyceny; jak również samej wyceny.*
- 4. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego przedmiotu.*
- 5. Niniejsze oszacowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane*
- 6. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.*
- 7. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.*
- 8. Nie przeprowadzono weryfikacji prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji, numerów identyfikacyjnych/seryjnych i innych.*
- 9. W przypadku ujawnienia innego, nieopisanego w ocenie stanu maszyn; powyższa ocena winna być skorygowana.*



google - Wyniki

stomik metalowy 23000 - Zupa


Wizja na paliwo czarno szary

https://www.olx.pl/oferta/obrotowa-na-paliwo-czarno-szarego-woda-4000-litrow-23000-14379547.html

W wiadomości

Twoje konto

Dodaj ogłoszenie



Woda 4000 litrow RMS

1,50 zł do negocjacji

Wyślij wiadomość

Zadzwoń

OSOBA PRYWATNA

GREEN PARTS

Na OLX od 01/2014

Reaktywacja: W tym ogłoszeniu jest użytkowo zgodna z tego ogłoszenia

Jak obliczyć cenę?

Nasz system ocen zawiera wyłącznie 21 opinii. Twój nowy system ocen. Dodaj nową opinię. Nie bój się zbierać opinii. Dzięki nam możesz zbierać opinie. Szczegółowe informacje. Zobacz także jak działa system. W celu podjęcia przemyślanej decyzji sprawdź, w jaki sposób obliczono tę cenę.

Więcej od tego ogłoszenia

LOKALIZACJA

PRONAJ

ODŚWIEŻ

Prywatne

**OPIS**

Witam sprzedam  
3 różne zbiorniki stalowe na oprysk paliwo szarbo . woda kp  
O pojemnościach 4000 l , 25000 l, 40000  
Cena do uzgodnienia 1,50 za kg  
Odbiór tylko osobisty

IPC

13:02 16.05.2024

google - Wyniki

zbiornik metalowy 23000 - Zupa


Zbiornik stalowy 20000 litrow

https://www.olx.pl/oferta/zbiornik-stalowy-20000-litrow-na-paliwo-czarno-szarego-23000-14379547.html

W wiadomości

Twoje konto

Dodaj ogłoszenie



Zbiornik stalowy 20000 litrow, Woda , Paliwo , Nawóz RMS.

7 900 zł do negocjacji

Zaloguj się lub zaloguj konto na OLX, aby skorzystaś z pełnych możliwości

Zaloguj się / Zaloguj konto

OSOBA PRYWATNA

HUKASZ

Na OLX od 01/2014

W tym ogłoszeniu nie otrzymałeś jeszcze żadnych ocen

Jak obliczyć cenę?

Nasz system ocen zawiera wyłącznie 21 opinii. Twój nowy system ocen. Dodaj nową opinię. Nie bój się zbierać opinii. Dzięki nam możesz zbierać opinie. Szczegółowe informacje. Zobacz także jak działa system. W celu podjęcia przemyślanej decyzji sprawdź, w jaki sposób obliczono tę cenę.

PRONAJ

ODŚWIEŻ

Prywatne

**OPIS**

Sprzedam zbiornik stalowy o pojemności 20000 litrow  
Zbiornik posiada w środku samoczynną próżniową (zaopon) cichą pompę do wydawania o mocy od 900 do 1000 watów na minuty oraz wał zakładkowy długo 5m  
Wymiary zbiornika długo 5m, szerokość 2,5m, wysokość 2,2m

IPC

13:02 16.05.2024

google - Wyszukiwa

zbiornik metalowy 23000 - Spr


Zbiornik stalowy deszczówka szambo

www.olx.pl/oferta/zbiornik-stalowy-deszczowka-szambo-pawlo-7-23000-026537-55026183.html

Wiedomość

Twoje konto

Dodaj ogłoszenie



Zbiornik stalowy deszczówka szambo  
pawlo 23000

5 200 zł

Zaloguj się lub załóż konto na OLX aby wycenić ofertę z tym sprzedawcą

Zaloguj się / Załóż konto

OSOBA PRYWATNA

Lukasz

Ten ogłoszeniodawca nie potwierdził swojej tożsamości

Jak oceniłeś ofertę?

Nasz system ocen zostanie wygenerowany 21 maja

11:59 16.01.2024

google - Wyszukaj


zbiornik metalowy 29300 - Spr

Zbiornik stalowy 10 tysięcy L

www.olx.pl/oferta/zbiornik-stalowy-10-tysiecy-l-02757-026537-55026183.html

konto osobistego

Załad konto



Zbiornik stalowy 10 tysięcy L

3 000 zł

Zaloguj się lub załóż konto na OLX aby wycenić ofertę z tym sprzedawcą

Zaloguj się / Załóż konto

OSOBA PRYWATNA

Pawel

Ten ogłoszeniodawca nie potwierdził swojej tożsamości

Reklama: Wesoła Szynka i Towar

12:20 16.01.2024