

UCHWAŁA Nr 27/XXIV/05
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 31 sierpnia 2005r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ Rada Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1

W celu uaktualnienia polityki przestrzennej Gminy, w tym określenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego jako wiążących przy sporządzaniu planów miejscowych przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki” zatwierdzonego Uchwałą Nr 71/99/8 Rady Gminy Wiskitki z dnia 30 grudnia 1999r.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Leszek Kopczewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 27/XXIV/05 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 sierpnia 2005r.
w sprawie przystąpienia do zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wiskitki”.

Za podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przemawia dokonana analiza ustaleń obowiązującego studium, które zostało sporządzone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. i nie spełnia wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 9 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. wójt, burmistrz lub prezydent miasta sporządzając studium uwzględnia ustalenia zawarte m.in. w strategii rozwoju i planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Obowiązujące studium zostało uchwalone 30 grudnia 1999 r. i nie zawiera ustaleń w/w dokumentów, które sporządzono w późniejszym okresie.

Ponadto, ustawa ustala m.in. konieczność wyznaczenia obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Na podstawie art. 14 ust. 3 miejscowy plan, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. W obecnym studium nie wyznaczono w/w obszarów, co uniemożliwia sporządzanie miejscowych planów.

Poza tym, istnieje konieczność weryfikacji i uaktualnienia polityki przestrzennej Gminy Wiskitki do faktycznych potrzeb rozwoju.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Kopiczewski