

UCHWAŁA NR 6/II/24
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI
z dnia 07 czerwca 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie Wiskitki nieruchomości zlokalizowanych
w obrębie ewidencyjnym Stare Kozłowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 poz. 1610 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Wiskitki, do gminnego zasobu nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 307/4, obręb ewidencyjny Stare Kozłowice dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00046584/3;

2. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Wiskitki, do gminnego zasobu nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 307/6, obręb ewidencyjny Stare Kozłowice dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00046585/0;

3. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Wiskitki, do gminnego zasobu nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 306/2, obręb ewidencyjny Stare Kozłowice dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00017746/5;

4. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Wiskitki, do gminnego zasobu nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 305/6, obręb ewidencyjny Stare Kozłowice dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00048126/9.

§2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości zostaną pokryte przez Gminę Wiskitki.

§3. Lokalizacje działek, o których mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6/II/24
RADY MIASTA I GMINY WISKITKI

**w sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie Wiskitki nieruchomości zlokalizowanych
w obrębie ewidencyjnym Stare Kozłowice.**

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki zgłosili się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości wydzielonych w wyniku podziału, właściciele działek o nr ewidencyjnych 307/4, 307/6, 306/2, 305/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Kozłowice. Wymienione działki powstały w wyniku podziałów nieruchomości z przeznaczeniem pod tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.

Zgodnie z art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 poz. 1610 ze zm.) właściciel nieruchomości może zobowiązać się do nieodpłatnego przeniesienia na gminę własności nieruchomości przez umowę przekazania, za zgodą gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609, poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

/-/Paweł Dziemiańczyk