

Zarządzenie nr 133
Wójta Gminy Wiskitki
z dnia 26.10.2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu
wieczystym Gminy Wiskitki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu §1 Uchwały Rady Gminy Wiskitki nr 61/XLIX/18 z dnia 17 października 2018 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Feliksa de Valois w Guzowie.

§ 2

Od ceny sprzedaży nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 99 %.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki, a także na tablicy sołeckiej Sołectwa Guzów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Łukasz Chojński
wyznaczony do pełnienia
funkcji
Wójta Gminy Wiskitki

GG. 6240. 7. 2017

Załącznik
do zarządzenia nr 133
Wójta Gminy Wiskitki
z dnia 26.10.2018 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiskitki

Miejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł	Forma zbycia	Wysokość bonifikaty w %	Uwagi
Guzów, 0039 – Guzów Cukrownia	15/106	0,73	PL1Z/00047742/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona. Działka ma kształt zblizony do prostokąta. Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków – układu ruralistycznego Guzowa (Nr rej. A – 1355 z dn. 14.10.2016 r.)	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki przyjętym Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r., działka nr 15/106 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji (parkingi), symbol planu 1ZP/KP, w części pod treny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 1U/MN oraz w części pod tereny wód powierzchniowych – istniejące stawy, istniejące rowy, symbol planu 11WS.	157 000,00	sprzedaż w trybie bezprzetargowym za bonifikatą	99	Do ceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzystają ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Nabywca zobowiązany jest do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz właściciela działki, płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki: www.wiskitki.bip.net.pl, www.wiskitki.pl, na tablicy sołectkiej Sołectwa Guzów, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 10.12.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 18, tel. (46) 856 72 12 wew. 21.

Łukasz Chojński
wyznaczający do pełnienia
funkcji
Wójta Gminy Wiskitki

Wiskitki, dn. 26.10.2018 r.