

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działki nr ewidencyjny 24
oznaczonej literami ABCD położonej w miejscowości Aleksandrów

OBIEKT: Budynek usługowy

LOKALIZACJA: Aleksandrów 24, dz. nr ewid. 24, 96-315 Wiskitki

INWESTOR: Gmina Wiskitki, 96-315 Teresin, ul. Kościuszki 1

DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania **działki nr ewid. 24/5** położonej w miejscowości Aleksandrów będącej własnością Gminy Wiskitki.

Rozważana działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Obszar oddziaływania budynku objętego opracowaniem mieści się w całości na ww. działkach.

Rozważana działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej oraz jej obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, a obiekt objęty opracowaniem nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rozpatrywana działka ma kształt trapezu. Granicę południowo-wschodnią i południowo-zachodnią stanowią drogi publiczne. Granicę północną stanowią zabudowane i niezabudowane działki będące własnością prywatną. Granicę południową stanowi niezabudowana działka tworząca skoś widoczności dla dróg na skrzyżowaniu.

Furtka i bramy wjazdowe usytuowane są od strony południowo-wschodniej działki z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej.

Budynek został zlokalizowany równolegle do południowo-wschodniej granicy działki. Rozpatrywany budynek usytuowano w nieprzekraczalnych liniach zabudowy w odległości 10,0m od granicy południowo-wschodniej, 9,0m najbliższym narożnikiem od granicy południowej działki; 19,0m najbliższym narożnikiem od granicy zachodniej działki oraz 8,0m najbliższym narożnikiem od granicy północnej działki.

Po północnej stronie budynku w odległości 5,0m od budynku oraz 6,0m od granicy północnej działki zlokalizowano zbiornik na gaz płynny (pojemność 2700l) wg odrębnego opracowania.

W opracowaniu ujęto roboty które należy wykonać w obiekcie w ramach przebudowy, tj.: ocieplenie ścian budynku, rozbiórka istniejącego tarasu oraz zadaszenia nad wejściem do sali, wykonanie zadaszenia projektowanej wiaty po obrysie starego tarasu, wykonanie posadzki z kostki w miejscu projektowanej wiaty, rozbiórka istniejących terenów utwardzonych (betonowych) i wykonanie nowych utwardzeń z kostki brukowej.

ZESTAWIENIE POW. DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA

Powierzchnia działki $[(102+27)/2]*40$	2580,00m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty	62,20m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	305,10m ²
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynku i wiaty	14,2%
Powierzchnia utwardzeń + zabudowy wynosi $(280,0+41,0+63,0+62,2+305,1)$	751,30m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynna wyznaczonego normatywu.	29,1%

ZAOPATRZENIE W MEDIA

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – przyłączem do istniejącego zbiornika kanalizacji sanitarnej usytuowanej po północno-wschodniej stronie budynku.

Odprowadzenie wód deszczowych – z dachu i powierzchni utwardzonych do gruntu na teren własnej działki.

Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródło ciepła. (piec na gaz z butli) z przyłącza wg odrębnego opracowania.

Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego do przebudowy.

Usuwanie odpadów – selektywna zbiórka do pojemników które będą ustawione przez służby komunalne obsługujące Gminę w miejscu oznaczonym nr 14 na projekcie zagospodarowania działki – na terenie utwardzonym po zachodniej stronie głównej bramy wjazdowej.

Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd bezpośredni z drogi publicznej powiatowej od strony południowo-wschodniej.