

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU INWENTARYZOWANEGO WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ STANU ISTNIEJACEGO

BUDYNEK USŁUGOWY – STRAŻNICA OSP ALEKSANDRÓW

1. DANE OGÓLNE

- adres: Aleksandrów 24, 96-315 Wiskitki
- właściciel budynku: Gmina Wiskitki
- Zarządca budynku: OSP Aleksandrów
- Kubatura budynku: 830m³
- powierzchnia zabudowy: 305,10m²
- powierzchnia użytkowa: 245,90m²
- liczba kondygnacji: 1
- technologia wykonania: tradycyjna, murowana
- rok budowy: brak danych
- Przeznaczenie budynku: budynek OSP

2. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU I OCENA ICH STANU TECHNICZNEGO:

- Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny: Pokrycie - papa asfaltowa - stan bardzo dobry. Rynny stalowe - stan zadawalający. Wyłaz na dach za pomocą drabiny.
- Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:
Kominy murowane z cegły pełnej – po remoncie, stan bardzo dobry.
- Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu: Stropodach żelbetowy - stan dobry.
- Strop: Nie dotyczy.
- Fundamenty, okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie: Ściany fundamentowe żelbetowe - stan dobry. Nie stwierdzono izolacji termicznej.
- Elementy ścian zewnętrznych - tarasy, daszki, balustrady: Daszek żelbetowy nad wejściem – stan dobry – do rozbiórki ze względu na projektowaną wiatę, ściana tarasu zewnętrznego wysokości 110cm – murowana – stan zły – do rozbiórki.
- Ściany zewnętrzne: Ściany konstrukcji murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej - stan dobry. Brak ocieplenia ścian.
- Ściany wewnętrzne: Ściany murowane otynkowane - stan dobry.
- Klatki schodowe, spoczniki międzykondygnacyjne, hole wejściowe: Nie dotyczy.
- Podłogi i posadzki: Posadzka betonowa w garażu – stan dobry, drewniana na legarach w sali – stan zły, do rozbiórki, ceramiczne w pozostałych pomieszczeniach – stan dobry.
- Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe: Stolarka okienna - stan zadawalający. Wrota garażowe drewniane - stan zły – do wymiany.
- Stolarka wewnętrzna: Typowa, płytowa - stan zadawalający.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, kanalizacji sanitarnej, oraz instalację wentylacji grawitacyjnej. Wody opadowe odprowadzane na teren własnej działki.

3. WNIOSKI

Zgodnie z dokonaną inwentaryzacją oraz po przeanalizowaniu zapisów w dzienniku budowy stwierdzono, że roboty wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonane oględziny i pomiary w trakcie inwentaryzacji oraz wywiad z Inwestorem i jego oświadczenie pozwalają na wystawienie poświadczenia o prawidłowym wykonaniu ocenianego obiektu.

Zgodnie ze stwierdzeniem Inwestora materiały użyte do budowy posiadały atesty i certyfikaty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz przeanalizowaniu dostępnych dokumentów tj udostępnionego projektu , dziennika budowy stwierdza się, że **wybudowany budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, elementy konstrukcyjne bezpiecznie przeniosą obciążenia użytkowe. Można prowadzić roboty budowlane mające na celu przebudowę budynku wewnątrz oraz ocieplenie ścian zewnętrznych.**