

Opis techniczny budowlany do projektu przebudowy budynku strażnicy OSP w Aleksandrowie gm Wiskitki

1. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego budynek strażnicy OSP w Aleksandrowie stwierdzono że jego obecny stan techniczny i konstrukcyjny gwarantuje jego przydatność do spełniania dotychczasowej funkcji po zrealizowaniu zakresu robót remontowych i modernizacyjnych wg zlecenia Inwestora tj Gminy Wiskitki dzięki którym zostanie podwyższony jego standard umożliwiający prawidłową eksploatację i wykorzystywanie do celów do jakich jest przeznaczony tj organizacji imprez okolicznościowych dla mieszkańców oraz zaplecze dla funkcjonowania Ochotniczej Straży Pożarnej we wsi Aleksandrów gm Wiskitki.

2. Opis elementów rozbudowy i modernizacji

W zakresie robót budowlanych projekt przewiduje roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe elementów w zakresie i ilościach wyszczególnionych w przedmiarach do kosztorysu inwestorskiego. Opracowanie obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej i oświetlenia zewnętrznego i nowej instalacji wod-kan z wykorzystaniem zewnętrznych przyłączy oraz co z kotłownią gazową zasilaną z butli gazowej - zbiornika naziemnego dostarczonego przez dostawcę gazu wg odrębnego opracowania
- roboty rozbiórkowe wewnętrznych ścianek i przegród kolidujących z nowym programem
- rozbiórkę sceny i podłóg w sali i zapleczu
- naprawa tynków ścian i sufitów w sali oraz wykonanie podwieszonych sufitów na zapleczu
- wybudowanie zadaszenia przed salą po rozbiórce części wg rysunku
- docieplenie budynku z elewacją
- rozbiórka zadaszenia nad wejściem oraz ścianki tarasu
- wykonanie konstrukcji i zadaszenia tarasu
- ułożenie kostki w wejściu i pod tarasem o grub 6 cm
- wykonanie utwardzeń wjazdu placu manewrowego oraz stanowisk parkingowych z kostki grub 8 cm
- wymiana zbiornika na ścieki ze stalowego na żelbetowy o poj do 10 m³.

3. Opis kolejności prowadzenia robót

Zgodnie z zakresem prac do wykonania Wykonawca powinien w pierwszej kolejności dokonać odcięcia budynku od mediów i zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób trzecich. Wspólnie z autorem projektu kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ i po robotach zabezpieczających pod względem bhp realizować roboty wg harmonogramu. Roboty rozbiórkowe instalacji rozpocząć od demontażu wyposażenia. Następnie zdemontować elementy stolarki i prowadzić kolejno roboty rozbiórkowe budowlane zwracając szczególnie uwagę na zachowanie prawidłowości ich prowadzenia pod kątem bezpieczeństwa i utrzymania porządku oraz zachowania dróg ewakuacyjnych. Materiały z rozbiórki segregować i przemieszczać w miejsca wcześniej ustalone w sposób który nie będzie kolidował z prowadzeniem dalszych prac. Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy wykonać nowe instalacje wg opisów w projektach branżowych a roboty budowlane wg

załączonych rysunków z materiałów o dobrej jakości posiadających wymagane certyfikaty i atesty świadczące o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie w ilościach i zakresie szczegółowo opisanych w przedmiarach robót.

W przypadku stwierdzenia rażących odstępstw pomiędzy rysunkami a opisem kosztorysowym i przedmiarem Kierownik budowy powinien problem wyjaśnić z autorem pt. Zaleca się przestrzeganie procedur w realizacji robót opisane w SIWZ.

4. Opis realizacji poszczególnych robót budowlanych-

- ścianki działowe zaprojektowano z gazobetonu grub 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- stolarkę wg wykazu o parametrach nie gorszych od zapisów tam zawartych
- podłogi i posadzki wg opisów na przekrojach z materiałów o podwyższonej klasie ścieralności min IV
- sufity podwieszone z płyt gk ognioochronnych na systemowych stelażach
- elewację z dociepleniem ze styropianu frezowanego EPS min 70 grub 15 cm oraz masa tynkarską akrylową - tynk droбноziarnisty z pasami w kolorach zaleconych RAL 390-3 i 320-5 / autor dopuszcza zmianę kolorystyki wg uznania Użytkownika i Inwestora/
- zadaszenie tarasu o konstrukcji drewnianej o przekrojach jak na schematach zabezpieczonej preparatami ognioochronnym w kolorze brązowym. Pokrycie daszku z papy termozgrzewalnej alt gont papowy o kolorze dopasowanym do pokrycia dachu ułożonych na płycie OSB grub 22 mm.
- nawierzchnie na tarasie zaprojektowano z kostki w 2-ch kolorach żółtym i czerwonym z dominującym kolorem czerwonym. Wjazd główny miejsca postojowe i plac manewrowy z kostki brukowej grub 8 cm na podbudowie z tłucznia w kolorze grafitowym z wydzieleniem ciągów pieszych i miejsc postojowych innym kolorem kostki np żółtym
- ze względu na zły stan obecnie wykorzystywanego stalowego zbiornika na ścieki zalecono jego wymianę na szczelny żelbetowy o poj do 10 m3 posiadający wymagany atest gwarantujący wytrzymałość i szczelność zgodną z przeznaczeniem
- prace instalacyjne wykonać wg opisów zawartych w projektach branżowych.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych posiadających udokumentowane doświadczenie a fakt ich prawidłowego wykonania winien być udokumentowany stosownym zapisem w dzienniku budowy.

Na prowadzenie robót Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenie wynikające z przepisów PB.