

## FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA



**ul. Konopnickiej 55**  
**96-500 Sochaczew**  
NIP: 5310000445  
REGON: 010073014

**Jan Wosik**  
**602 249 437**  
tel./fax 46 86 226 21  
[malanowo@hot.pl](mailto:malanowo@hot.pl)

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU OSP NOWY ORYSZEW, GM. WISKITKI	
OBIEKT	BUDYNEK STRAŻNICY OSP NOWY ORYSZEW	
KATEGORIA OBIEKTU	XII	
ADRES BUDOWY	Nowy Oryszew 46A gmina Wiskitki dz. nr ewid. 233 obręb 0022 Nowy Oryszew jednostka ewidencyjna 143805_2 Wiskitki	
INWESTOR	GMINA WISKITKI 96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1	
DATA OPRACOWANIA	Grudzień 2017r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
AUTOR	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	Jan Wosik - uprawnienia budowlane nr 3/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej  dr inż. Jacek Jakacki - uprawnienia budowlane nr St-432 konstrukcyjno- budowlanej  inż. Hanna Szustecka upr. bud nr 57/90/Sk-ce w specjalności instalacji sanitarnych  ALEKSANDER OZYP - uprawnienia budowlane nr St-142/75 w specjalności elektroenergetycznej	
KONSTRUKCJA		
INSTALACJE SANITARNE		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
OPRACOWANIE	Mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE		



## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Strony tytułowe
2. Spis zawartości opracowania
3. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
4. Oświadczenie projektanta o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz kserokopia uprawnień i zaświadczenie o wpisie do Izby
5. Dokumenty formalno – prawne
6. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
7. Projekt zagospodarowania działki
8. Inwentaryzacja budynku – opis techniczny wraz z oceną stanu technicznego
9. Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne budynku inwentaryzowanego
10. Opis techniczny budynku projektowanego
11. Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne budynku projektowanego
12. Opis techniczny instalacji sanitarnych
13. Rysunki instalacji sanitarnych budynku projektowanego
14. Opis techniczny instalacji elektrycznych
15. Rysunki instalacji elektrycznych budynku projektowanego
16. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku



## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

(Dz. U. z 2016r. poz. 209 z dnia 16 lutego 2016 tekst jednolity - Prawo Budowlane)

Oświadczam, iż projekt budowlany rozbudowy budynku  
strażnicy OSP Nowy Oryszew położonego w miejscowości Nowy Oryszew  
na działce numer ewidencyjny 233 w obrębie geodezyjnym 0022,  
w jednostce ewidencyjnej 143805\_2 Wiskitki  
wraz z projektem zagospodarowania działki i projektami branżowymi  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Sochaczew, grudzień 2017r.



# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA BUDOWY	<b>Projekt budowlany rozbudowy budynku</b>
ADRES BUDOWY	<b>działka nr ewid. 233 obręb geodezyjny Nowy Oryszew</b>
INWESTOR	<b>Gmina Wiskitki</b>
DATA OPRACOWANIA	XII. 2017 r.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
AUTOR	<b>Jan Wosik</b> upr. bud. 3/81/Sk-ce Specj. architekt + kontr-bud.
OPRACOWANIE	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE	

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku usługowego – Strażnicy OSP Nowy Oryszew. Budowa obejmuje działkę o nr ewid. 233 w obrębie geodezyjnym Nowy Oryszew gminie Wiskitki.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Działka nr 233 jest ogrodzona, z bramą rozwieralną od strony północnej. Na działce znajduje się budynek objęty opracowaniem. Ponadto w narożniku południowo-zachodnim na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy. Działka posiada czynne media: wodę z przyłącza wodociągowego, szambo, przyłącze elektroenergetyczne kablowe oraz telekomunikacyjne.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na czas prowadzenia robót budowlanych teren musi być wyгородzony i należycie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

## 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Z uwagi na budowę mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- przy pracach ziemnych – wykonanie wykopów fundamentowych

Wszystkie wykopy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający pracownikom, oraz osobom niezatrudnionym przy pracach ziemnych, wpadnięcie do wykopu. Do każdego wykopu o głębokości powyżej 1 m należy wykonać bezpieczne wejście (wyjście), a odległość pomiędzy zejściami nie powinna być większa niż 20 m. Ze względów bezpieczeństwa istotne jest, aby po zmroku, w porze nocnej, a także w okresie, kiedy prace w wykopie nie są prowadzone, ustawić wokół niego bariery ochronne zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego informujące o niebezpieczeństwie. W przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do niego. Zastosowanie szczelnego przykrycia nie zwalnia z wykonania balustrad ochronnych. W tym przypadku poręcz ochronne mogą zostać zastąpione balustradą z lin lub taśm z tworzywa sztucznego umieszczonych na wysokości 1,1 m w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

- przy pracach montażowych konstrukcji budynku

Wykonanie tych prac wymaga użycia rusztowań (zalecane systemowe). Należy zwrócić uwagę na odpowiednie ustawienie podestów i barier ochronnych.

- przy pracach z użyciem sprzętu napędzanego elektrycznie i elektronarzędzi

Prace z użyciem sprzętu napędzanego elektrycznie i elektronarzędzi powinna wykonywać osoba z odpowiednim przeszkoleniem lub posiadająca stosowne uprawnienia.

- przy wykonywaniu robót o zwiększonym ryzyku zawodowym, polegających na montażu z pomocą dźwigu elementów prefabrykowanych o masie większej niż 1,0t.

Prace z użyciem dźwigu powinna wykonywać osoba z odpowiednim przeszkoleniem lub posiadająca stosowne uprawnienia. Przy montażu i ustawianiu elementów należy zachować szczególną ostrożność i odpowiednią odległość od podnoszonych elementów.

- przy pracach demontażowych i rozbiórkowych (np. rusztowań)

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z należytą starannością. Teren wokół budynku należy wygrodzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

#### 5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Podczas realizacji robót budowlanych teren musi być wygrodzony i należycie zabezpieczony w sposób nie stwarzający zagrożeń z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi w celu uniknięcia wypadku przez osoby nieupoważnione do przebywania w obrębie prowadzonych robót.

#### 6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych



Podczas realizacji budowy budynku nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Jednak mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia **kierownik budowy** przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instruktaż ustny dla pracowników odnośnie: technologii robót, występujących zagrożeniach oraz określeniu zasad postępowania w razie ich wystąpienia. Zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej, odpowiedniego obuwia oraz sprzętu ochronnego. Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych o zakresie prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożenia na danym etapie prac budowlanych. Objasnić konieczność przestrzegania zasad BHP przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.

**Pracownik** na budowie powinien:

- posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie pracy w danych warunkach
- znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażach
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami BHP oraz stosować się do wydanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- dbać o należyty stan i ład na stanowisku roboczym i miejscu pracy
- informować przełożonego o zauważonym na terenie budowy wypadku, albo zagrożeniu, a także informować inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa pracy.

Zabrania się spożywania alkoholu na budowie oraz wykonywania robót w stanie nietrzeźwym.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie dotyczy.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przy robotach budowlanych należy stosować narzędzia i sprzęt budowlany posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Dla pracowników należy zabezpieczyć zaplecze sanitarno-socjalne. Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy z niezbędnym wyposażeniem, środki gaśnicze oraz tablica informacyjna budowy wraz z wykazem telefonów alarmowych. Inwestor lub kierownik budowy winien posiadać sprawny telefon komórkowy oraz sprawny samochód, do wykorzystania w chwili wystąpienia wypadku itp. Na terenie budowy należy przestrzegać porządku, przejścia i dojazdy winne zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację oraz ewentualną ewakuację. Teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych, wywiesić tablice ostrzegawcze i tablicę informacyjną budowy.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej

eksploatacji maszyn winno być w sposób trwały zabezpieczone przed ich zniszczeniem, utraceniem i kradzieżą.

Podstawy prawne:

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126, z późn. zm.)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor przed rozpoczęciem robót winien zgłosić rozpoczęcie budowy do PINB i ustanowić kierownika budowy.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu BIOZ.

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## INWESTOR

GMINA WISKITKI  
96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

## LOKALIZACJA

dz. nr ewid. 233 obręb geodezyjny 0022 Nowy Orszew  
jednostka ewidencyjna 143805\_2 Wiskitki

## PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku strażnicy OSP w Nowym Orszewie. Budowa obejmuje działkę o nr ewid. 233 położoną w obrębie geodezyjnym Nowy Orszew w gminie Wiskitki.

Na projekcie zagospodarowania terenu wskazano lokalizację budynku będącego przedmiotem opracowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora – Gminy Wiskitki znak: I.Z.271.13R.2017 z dnia 06.12.2017r.
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Wiskitki
- Mapa do celów projektowych z dnia 30.11.2017r. w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę Tomasza Kopczewskiego
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego
- Wizja lokalna

## DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania **działki nr ewid. 233** położonej w miejscowości Nowy Orszew będącej własnością Użytkownika – Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Orszewie. Inwestor posiada umowę użyczenia.

Działka o nr ewid. 233 zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej wiejskiej. Obszar oddziaływania budynku projektowanego mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany (opis i podstawa prawna obszaru oddziaływania w dalszej treści opracowania).

Rozważana działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej oraz obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, a projektowany obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, przyrodę i krajobraz.

Teren działki o zbliżonych rzędnych wysokościowych (różnica 20cm) porośnięty trawą. Na działce nie stwierdzono występowania drzew.

Działka nr 233 jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki, z bramą rozwieralną i furtką od strony północnej. Na działce znajduje się budynek objęty opracowaniem oraz murowany śmietnik. Do działki zostały doprowadzone podstawowe media. Wykonano przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne.

Granice północną stanowi stanowią droga dojazdowa gminna. pozostałe granice stanowią niezabudowane działki będące własnością prywatną.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w nieprzekraczalnych liniach zabudowy w odległości 17,7m najbardziej wysuniętym narożnikiem od granicy północnej działki; w odległości 5,0m od granicy zachodniej; 6,7m od granicy wschodniej działki oraz 25,7m od granicy południowej działki.

Po stronie północnej w odległości 1,0m od drogi, znajduje się szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo), jednocześnie wylot szamba znajduje się w odległości 16,2m od budynku i 2,0m od drogi. Po wybudowaniu sieci kanalizacji należy wykonać podłączenie odprowadzenia ścieków bytowych do kanalizacji gminnej. Uwaga przy wykopie pod zbiornik żelbetowy zachować szczególną uwagę ze względu na bliski przebieg sieci wodociągowej.

W narożniku południowo-zachodnim znajduje się murowany śmietnik na pojemniki do segregacji śmieci.

Wejście i brama główna wjazdowa usytuowane od strony północnej działki.

## **OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Projektowany budynek nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do istniejącego uzbrojenia terenu.

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **Podstawa prawna:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- §12: zachowano odległość od granic działek sąsiednich – min 4m dla ścian z oknami
- §13: nie występuje przesłanianie – działki sąsiednie wolne od zabudowy, działka od strony północnej przeznaczona pod drogę
- §19: projektowane miejsca postojowe mieszczą się w obrębie własnej działki, w garażu wbudowanym w bryłę budynku oraz na placu utwardzonym przed bramą garażową
- §23: miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się budynku murowanym – śmietniku zlokalizowanym w południowo-zachodniej części działki
- §31: projektowana zabudowa nie wymaga oddalania od czynnych studni poboru wody do celów bytowych – wszystkie działki sąsiadujące mają dostęp do wodociągu gminnego
- §36: odprowadzenie ścieków sanitarnych do czasu wybudowania kanalizacji do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) – zlokalizowanego w odległości 1,0m od drogi, jednocześnie wylot szamba znajduje się w odległości 16,2m od budynku i 2,0m od drogi
- §60: nie występuje zacienianie i nasłonecznienie – działki sąsiednie są wolne od zabudowy
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska: nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie: - inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji
- emituje zanieczyszczenia z pieca c. o. w stopniu dopuszczalnym przepisami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ewid. 233 w obrębie geodezyjnym Nowy Orzysz w gminie Wiskitki, na której został zaprojektowany. Projektowana rozbudowa oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, nie wykracza poza obszar nieruchomości inwestora. Użytkowanie planowanej budowy jest zgodne z jego przeznaczeniem i nie będzie negatywnie wpływać na środowisko.

## **OPINIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW POSADOWIENIA FUNDAMENTÓW**

na działce nr 17/18 położonej w miejscowości Granice sporządzona na podstawie odkrywkowych badań geotechnicznych zgodnie z Rozp. Min. Transportu, Budownictwa i Gosp. Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U.2012.463)

Dla przedmiotowego obiektu występują następujące geotechniczne warunki posadowienia:

- Warunki gruntowe proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie o poziomym układzie warstw, bez występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- Kategoria geotechniczna – pierwsza, obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.
- Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia dna ławy fundamentowej.
- Do betonu na fundamenty zastosować cement portlandzki bez domieszek, stal gładka Sto, zbrojeniowa 34 Gs.
- Dopuszczalne naprężenia na grunt w wysokości 0,15 MPa
- Rzędna terenu w rejonie posadowienia wg mapy wynosi 95,50m n.p.m. co powoduje, że zgodnie z oznaczeniem na projekcie poziom posadowienie dna ławy na rzędnej 94,40m n.p.m.
- **Poziom posadowienia parteru 0,00 = wg oznaczeń na Pt = 95,97m n.p.m.**

Dokonując jakościowej oceny właściwości gruntu stwierdzam jego przydatność na cele budowlane dla projektowanego w/w budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją. Warunki gruntowe umożliwiają realizację rozbudowy budynku.

W trakcie budowy należy po wykonaniu robót ziemnych dokonać potwierdzenia założonych w programie warunków gruntowych odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, który winien dokonać kierownik budowy. W przypadku odstępstwa od założonych warunków stwierdzonych niniejszym badaniem sprawę posadowienia i ewentualnego zagęszczenia gruntu należy uzgodnić z projektantem projektu konstrukcyjnego.

## **ZESTAWIENIE POW. DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA**

• Powierzchnia całej działki	2 500,00m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy budynku	424,10m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy schodów, pochylni i bud gosp. (4,5x2)	33,00m <sup>2</sup>
• Powierzchnia terenów utwardzonych	114,00m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zieleni	1928,90m <sup>2</sup>
• Wskaźnik zabudowy budynku	17,0%
• Wskaźnik powierzchni zabudowanej	22,8%
• Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	77,2%

## **ZAOPATRZENIE W MEDIA**

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego do przyłącza wodociągu gminnego realizowanego na warunkach właściciela wodociągu.
- Odprowadzenie ścieków bytowych – do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m<sup>3</sup>.
- Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo do gruntu na teren działki.
- Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródło ciepła – piec węglowy na eko groszek o mocy 25kW.
- Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego na warunkach ZE.
- Usuwanie odpadów – selektywna zbiórka do pojemników.
- Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd bezpośredni bramowy.
- Ilość miejsc parkingowych – dwa miejsce parkingowe urządzone w obrębie działki, jedno w garażu wbudowanym w bryłę budynku, drugie na terenie utwardzonym przed garażem.