

**DECYZJA NR 11/2019  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wiskitki** reprezentowanej przez **PELDOM Sp. z o. o.** złożonego w dniu 08.10.2019r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia ulicznego na terenie działek nr ew. 34/7, 32 i 34/16 w obrębie Jesionka, gm. Wiskitki a także po dokonaniu analizy na podstawie ustawy

**USTALAM**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia ulicznego w obrębie Jesionka, gm. Wiskitki.

**1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).**

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

**Obiekt infrastruktury technicznej:**

Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia ulicznego.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia ulicznego.

**b. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny

- oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839).
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r. (tj. Dz. U. 2018r. poz. 1614 z późn. zm.) - działki zlokalizowane są na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.
  3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.  
Dla terenu objętego wnioskiem nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.  
Inwestycja realizowana w terenach dróg.
  4. Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach zmeliorowanych.
  5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych:
    - a) przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.);
    - b) ustalić w terenie lokalizację urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji;
    - c) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
    - d) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską;
    - e) przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.
  6. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.) na terenie objętym decyzją nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
  7. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

**c. Zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.**

- Dla planowanej sieci należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.
- Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.

**d. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

Ochrona przeciwpożarowa budowanej sieci powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz.133),
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządcami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 725).

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.**

**5. Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub możliwość budowy na podstawie zgłoszenia,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygąpienie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.



## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wiskitki** reprezentowanej przez **PELDOM Sp. z o. o.** złożonego w dniu 08.10.2019r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV oświetlenia ulicznego na terenie działek nr ew. 34/7, 32 i 34/16 w obrębie Jesionka, gm. Wiskitki uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 punkt 4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został poddany uzgodnieniom z organami właściwymi:

**1. Starosta Powiatu Żyrardowskiego** nie wyraził stanowiska w w/w sprawie w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji – co uznaje się za brak uwag do projektu decyzji.

**2. Zarząd Zlewni w Łowiczu ul. Nowa 5, 99-400 Łowicz** nie wyraził stanowiska w w/w sprawie w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji – co uznaje się za brak uwag do projektu decyzji.

**3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie wyraził stanowiska w w/w sprawie w terminie 21 dni od otrzymania projektu decyzji co uznaje się za uzgodnienie projektu decyzji, zgodnie z art.5 Ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw z dnia 3 października 2008r.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

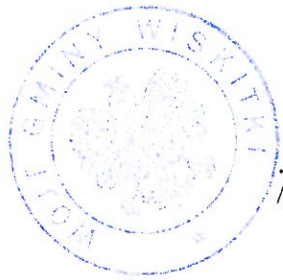
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. WÓJTA  
*[Signature]*  
inż. Magdalena Celkowska  
SEKRETARZ GMINY  
.....  
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Opracował:  
mgr inż. Anna Krawczyk-Mechocka  
*Uprawnienia z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym*

Otrzymują:  
1/ Gmina Wiskitki  
2/ PELDOM Sp. z o. o.  
3/ a/a

Do wiadomości:  
Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Wykaz stron i adresy znajdują się w aktach sprawy





