

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WISKITKI
NA DZIEŃ 31.XII.2013 r.**

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

W skład mienia komunalnego wchodzi :

1. **Grunty** o powierzchni 340,93 ha, o wartości 15.163.112,00 zł, z czego:

- a) Działki budowlane i zabudowane o powierzchni 14,99 ha i wartości 716.995,00 zł, w tym : 10,95 ha o wartości 716.995,00 zł będące w bezpośrednim zarządzie Gminy i 4,04 ha o wartości 40.799,00 zł będące w zarządzie jednostek oświatowych.

W okresie sprawozdawczym wartość gruntów sklasyfikowanych jako działki budowlane i zabudowane zmieniła się o kwotę 460.900,00 zł z powodu przeprowadzonego podziału działki będącej w zarządzie jednostki oświatowej na działki budowlane. Ilość gruntów – działek budowlanych i zabudowanych nie uległa zmianie, natomiast na skutek powstania 8 działek budowlanych z jednej i wyceny ich wartości, zwiększyła się wartość gruntów budowlanych o kwotę 460.900,00 zł.

- b) Działki rolne o powierzchni 63,34 ha, o wartości 8.138.490,00 zł będące w bezpośrednim zarządzie Gminy

Wzrost wartości gruntów rolnych w okresie sprawozdawczym stanowi kwotę 35.093,00 zł.

Na podstawie Aktu Notarialnego nr 6401/2013 dokonano zamiany z osobą fizyczną gruntów we wsi Antoniew. Wskutek przeprowadzonej transakcji wzrosła ilość gruntów o 0,31 ha. Następnie dokonano przeszacowania wartości gruntu o kwotę 47.740,00 zł. Jednocześnie dokonana została korekta wartości gruntów w zestawieniu mienia komunalnego dot. bilansu otwarcia poprzez zmniejszenie o kwotę 12.647,00 zł wartości gruntów rolnych oraz zwiększenie o taką wartość gruntów pod drogami. W związku z powyższym faktycznie wykazany wzrost wartości gruntów rolnych wynosi 35.093,00 zł.

- c) Działki pozostałe o powierzchni 75,11 ha o wartości 577.120,00 zł, z czego: 74,90 ha o wartości 568.120,00 zł w bezpośrednim zarządzie gminy i 0,21 ha o wartości 9.000,00 zł w wieczystym użytkowaniu.

Wartość gruntów wzrosła o kwotę 2.300,00 zł.

W okresie 2013 roku na podstawie decyzji nr 22/GR/2013 Wojewody Mazowieckiego Gmina nabyła nieodpłatnie prawa własności działki o powierzchni 0,02 ha w Rózanowie i wartości 2.000,00 zł. Na działce znajduje się studnia wiejska ogólnodostępna. W wyniku podziału działki we Franciszkowie wydzielona została działka pod transformator o wartości 300,00 zł.

- d) Grunty pod drogami o powierzchni 187,49 ha oraz wartości 5.689.408,00 zł będące w całości w bezpośrednim zarządzie gminy.

Wartość gruntów pod drogami wzrosła o kwotę 317.847,00 zł oraz o 2,44 ha na skutek :

- przejęcia od osób fizycznych w wyniku podziału nieruchomości - wzrost o kwotę 301.080,00 zł,
- przekazania przez osoby fizyczne umową darowizny na rzecz Gminy dróg wewnętrznych o wartości 4.120,00 zł,
- dokonano korekty wartości działek pod drogami w b. o. niniejszego zestawienia mienia komunalnego w celu zgodności z rejestrem środków trwałych. Zwiększono wartość gruntów pod drogami o kwotę 12.647,00 zł (zmniejszenie nastąpiło w wartości gruntów rolnych).

Ogółem wartość gruntów w okresie sprawozdawczym wzrosła o kwotę 816.140,00 zł / 2,77 ha /.

Gmina Wiskitki nie posiada innych praw majątkowych niż przedstawione powyżej : prawa własności bądź wieczystego użytkowania gruntów.

2. Budynki w ilości 56 sztuk stanowiące wartość 20.118.372,00 zł, z czego :

- a) 44 budynki o wartości 6.709.242,00 zł pozostające w bezpośrednim zarządzie Gminy. W okresie sprawozdawczym wzrosła wartość budynków użyteczności publicznej o kwotę 30.967,00 zł wskutek dokonania nakładów inwestycyjnych na modernizację dachu budynku strażnicy w Jesionce oraz o kwotę 7.500,00 zł na skutek poniesionych nakładów na docieplenie budynku świetlicy wiejskiej w Starych Kozłowicach (użyczonego umową na rzecz Gminy). Zmniejszeniu o kwotę 7.690,00 zł uległa wartość budynków mieszkalnych z powodu sprzedaży 1 lokalu mieszkalnego. Wartość innych budynków będących w zarządzie Gminy nie uległa zmianie.
- b) 12 budynków o wartości 13.409.130,00 zł pozostające w zarządzie jednostek oświatowych. W roku 2013 nie wystąpiły żadne zmiany.

3. Obiekty budowlane i urządzenia techniczne stanowią wartość 32.601.997,00 zł, w tym:

- a) Wartość wodociągów wynosi 14.239.507,00 zł.

Nie uległa zmianie wartość wodociągów, zwiększyła się natomiast o 12 sztuk liczba przyłączy wodociągowych i na dzień 31.12.2013 roku wynosi 2.383 sztuki.

- b) W okresie sprawozdawczym na oczyszczalni ścieków w Guzowie dokonano budowy barierki ochronnej osadników i poręczy schodów, które zwiększyły wartość budowlę do kwoty 8.625.798,00 zł.
- c) W okresie sprawozdawczym przyjęto z inwestycji (zakończony i rozliczony I etap) kanalizację sanitarną w miejscowości Guzów. Wartość kanalizacji zwiększająca majątek gminy wynosi 4.131.011,00 zł – wykonano linię długości 10,67 km, 70 szt. przyłączy oraz 5 szt. przepompowni.
- d) Wartość pozostałych obiektów wynosi 4.069.174,00 zł i wzrosła o kwotę 66.743,00 zł w wyniku nakładów inwestycyjnych poniesionych na oświetlenie uliczne na terenie gminy w miejscowościach: Guzów, Jesionka oraz Miedniewice.
- e) Wartość obiektów sportowych będących w zarządzie gminy nie uległa w okresie sprawozdawczym zmianie i wynosi 1.430.364,00 zł.
4. **Środki transportu** w ilości 14 sztuk, o wartości 998.029,00 zł, i tak :
 - a) 12 sztuk o łącznej wartości 600.831,00 zł znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy /11 wozów strażackich oraz 1 samochód osobowy/.
 - b) 1 autobus o wartości 373.198,00 zł w zarządzie Gminnego Zespołu ds. Oświaty
 - c) 1 samochód osobowy o wartości 24.000,00 zł w zarządzie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
5. **Wartość środków trwałych w budowie** /stan zaangażowania środków/ stanowi na koniec 2013 roku kwotę 7.457.917,00 zł i w stosunku do 31.12.2012 roku zwiększyła się o kwotę 361.556,00 zł. Nakłady inwestycyjne są nierozliczone, ponieważ inwestycje prowadzone są etapami oraz stanowią inwestycje wieloletnie.
6. **Wartość dróg z inwestycji** wynosi 10.495.520,00 zł – wzrost w okresie sprawozdawczym o kwotę 1.443.670,00 zł / zrealizowano nakłady na przebudowę i modernizację dróg gminnych w 15 miejscowościach w kwocie 1.443.670,00 zł/.

Powyższe dane w wersji tabelarycznej wraz z określeniem sposobu zagospodarowania mienia przedstawia tabela z informacją o stanie mienia komunalnego.

DOCHODY GMINY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

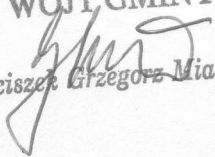
W 2013 roku z tytułu gospodarowania mieniem gmina uzyskała następujące dochody :

- Z tytułu sprzedaży prawa własności - 85.495,00 zł
- Z tytułu sprzedaży wody z wodociągu gminnego - 585.773,95 zł
- Z tytułu sprzedaży usług oczyszczania ścieków - 176.160,71 zł
- Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych - 270.206,33 zł
- Z tytułu środków otrzymanych od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych / w ramach odszkodowania od GDDKiA za grunty przejęte pod budowę autostrady A2/ - 1.265.909,00 zł.

WYDATKI GMINY NA UTRZYMANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W 2013 roku na utrzymanie mienia komunalnego Gmina poniosła wydatki w wysokości zł, w tym:

- Na utrzymanie bieżące wodociągu gminnego - 269.754,18 zł
- Na utrzymanie bieżące budynków komunalnych - 64.987,04 zł
- Na bieżące utrzymanie oczyszczalni ścieków - 244.596,12 zł.

WÓJT GMINY

Franciszek Grzegorz Miastowski

Tabelaryczna informacja o stanie mienia komunalnego Gminy WISKITKI na dzień 31.XII.2013 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012r	Planowane: + zwiększenie: - zmniejszenie: -	Stan na dzień 31.12.2013r	Sposób zagospodarowania wg wartości				Dochody bieżące z tytułu gospodarczego mienia	Dochody majątkowe z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostki budżetowej	Dzierżawa lub najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Grunty ogółem, w tym:	338,16	2,77	340,93	15 122 313	40 799		9 000		
	działki budowlane i zabudow.	14,99	0,00	14,99	716 995	40 799				
	rolne	63,03	0,31	63,34	8 138 490					10 089
	pozostałe	75,09	0,02	75,11	577 420			9 000		
	drogi	185,05	2,44	187,49	5 689 408					1 329 293
2.	Budynki-liczba ogółem, w tym	56		56	6 709 242	13 409 130				
	mieszkalne	16		16	488 559					
	szkolne i kulturalne	12		12	44 569	13 409 130				22 111
	służby zdrowia i opieki społ.	3		3	735 709					
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	25		25	5 440 405					
3.	Obiekty budowlane i urządzenia techniczne				32 601 997	106 143				
	wodociągi: - liczba	1		1						
	- długość w km	211,38	0,2	211,58	14 239 507					
	- przyłącza w szt.	2 371	12	2383						
	oczyszczalnie ścieków	1		1	8 625 798					
	kanalizacja - liczba		1	1						
	- długość w km		10,67	10,67	4 131 011					761 935
	- przyłącza w szt.		70	70						
	- przepompownie w szt.		5	5						
	wysypiska - liczba									
	obiekty sportowe	4		4	1 430 364	106 143				
	inne: studnie, mosty, ogrodzenia	54	1	54	4 069 174					
4.	Środki transportu w szt.	14		14	600 831	397 198				
5.	Inwestycje - zaangażowanie	17	-1	16	7 457 917					
6.	Wartość dróg z inwestycji				10 495 520					

WÓJT GMINY

Franciszek Grzegorz Mastowski