

UCHWAŁA NR 43/X/15
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 02 lipca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Cyganka.
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Cyganka (zgodnie z zał. graficznym - Obszar I i część Obszaru II);
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki (zgodnie z zał. graficznym - część Obszaru II i Obszar III),

§ 2.

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie planów dla terenów objętych uchwałą, tj. osobno dla Obszaru I, Obszaru II, Obszaru III.

§ 3.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w §1.

§ 4.

Granice obszarów objętych miejscowym planem określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Lemański

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań
z ustaleniami studium.**

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z artykułem art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy, Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Cyganka, położonego w Gminie Wiskitki oraz sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki, ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy na w/w terenie. Teren ten przeznaczony będzie pod zabudowę usługową i usługowo – produkcyjną, tereny komunikacji oraz tereny ciągów ekologicznych.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planistycznego ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki,
- zmiana przeznaczenia w/w terenu wynika z wniosków właścicieli gruntu oraz zainteresowania potencjalnych inwestorów.

Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiskitki (Uchwała nr 28/ XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008 r.) - obszar objęty zmianą planu posiada przeznaczenie rolnicze.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki (Uchwała nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r.) obszar objęty projektem planu w przeważającej części położony jest w strefie rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, tereny usługowo-produkcyjne, tereny składów i magazynów, obsługi komunikacyjnej i inne (UP), częściowo w strefie rozwoju zabudowy usługowej (U) i częściowo w strefie ekologicznej (RE).

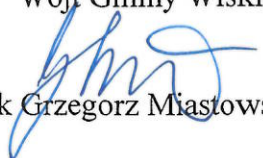
Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami studium.

Ustalenie dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Wójt Gminy Wiskitki ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan zostanie sporządzony zgodnie z przepisem art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Wójt Gminy Wiskitki


Franciszek Grzegorz Miastowski