

**UCHWAŁA NR 47/XI/15
RADY GMINY WISKITKI
z dnia 23 września 2015r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WISKITKI OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI WISKITKI**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 42/XXXIV/14 z dnia 11 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki w obszarze terenu w Wiskitkach, przewidzianego pod drogę (symbol obowiązującego planu 4 KDD) stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki” (Uchwała nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy w Wiskitkach z dnia 11 sierpnia 2014 roku), Rada Gminy Wiskitki uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki w obszarze terenu w Wiskitkach, przewidzianego pod drogę zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
 - 3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granica obszaru objętego planem,
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;
 - b) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki przyjętego Uchwałą nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 4) Tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym z zakazem zabudowy.

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Wiskitki w gminie Wiskitki, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wiskitki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** –przeznaczenie terenu, które powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 6) **osiowym poszerzeniu drogi** – należy przez to rozumieć obustronne symetryczne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie w stosunku do osi symetrii istniejącej drogi.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i niezdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 6

Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu:

1KDW	teren komunikacji - teren drogi wewnętrznej;
------	--

§ 7

Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Ustala się, że linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem 1KDW wyznaczone zostały jako osiowe poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10.0 m.

§ 8

Zasady sytuowania ogrodzeń:

Istniejące ogrodzenia, zlokalizowane niezgodnie z linią rozgraniczającą, mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji i odbudowy.

§ 9**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału:**

W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 10**Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

§ 11**Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:**

Planowana droga połączona jest poprzez drogę gminną: ul. Żyrardowską z węzłem autostradowym w miejscowości Wiskitki oraz z miastem Żyrardów;

§ 12**Zasady odprowadzenia wód opadowych:**

Ustala się, że wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o szczelnej nawierzchni, należy odprowadzić do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 13**Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą w terenach sąsiednich sieć elektroenergetyczną SN, NN;

§ 14**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 15

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu: dla terenu o symbolu KDW – w wysokości 1%,

§ 16**Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

Oznaczenie terenu		1KD/W
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren drogi wewnętrznej
2.	Zasady zagospodarowania	

1)	Ogólne zasady zagospodarowania	– tereny obejmują realizację elementów drogi tj.: jezdnię, jednostronny chodniki, pobocze i rowy odwadniające) – dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2)	szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	- dla drogi 1KDW szerokość drogi 10.0m, z wyjątkiem skrzyżowań, gdzie zaprojektowano narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**Dział III
Rozdział 1
Przepisy końcowe**

§ 17

W obszarze niniejszego planu traci moc uchwała:

- Nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04 lipca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dot. obszaru wsi Wiskitki.

§ 18

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 20

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiskitki.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 47/XI/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 23 września 2015r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISKITKI OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI WISKITKI.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wiskitki załącznik do Uchwały Nr 47/XI/15 z dnia 23 września 2015r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański

Załącznik Nr 3
do Uchwały 47/XI/15
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 23 września 2015r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne / poszerzenie dróg/;

W przedmiotowym planie nie wyznacza się dróg publicznych. Jedynym przeznaczeniem ww. planu jest teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej, która zgodnie z przepisami nie podlega wykupowi ani budowie.

Wobec powyższego Gmina nie ponosi kosztów wykupu, budowy i urządzenia drogi wewnętrznej.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi);

Nie dotyczy.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi:

Nie dotyczy.

Kanalizacja:

Nie dotyczy.

**III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH
I TELEKOMUNIKACYJNYCH**

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Lemański