

Uchwała Nr 24/XXX /17
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 12 kwietnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wiskitki dla fragmentu miejscowości Wiskitki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z póź. zm.) Rada Gminy Wiskitki uchwała, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

§2.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w §1.

§3.

Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§4.

Traci moc Uchwała Nr 8/XXXII/10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej części miejscowości Wiskitki/ w obszarze położonym przy rzece Pisi i ulicy Błońskiej.

§5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiskitki.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Andrzej Lemański

Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Wiskitki położonego w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej (ul. Błońska) oraz rzeki Pisi, ma na celu poprawę warunków inwestowania dla obecnych i przyszłych właścicieli terenu zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki.

Obszar ma dogodne położenie komunikacyjne, jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną oraz cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów.

Jednak możliwości te ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą być wykorzystane.

W związku z powyższym za zasadne uznaje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki obejmującego fragment miejscowości Wiskitki.

WÓJT GMINY
Franciszek Grzegorz Miasłowski

WÓJT GMINY WISKITKI

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 Ustawy, Wójt dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miejscowości Wiskitki położonego w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Błońskiej i rzece Pisi ma na celu poprawę warunków inwestowania dla właścicieli terenu.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego ustalono, że:

- zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki,
 - zmiana w/w terenu wynika z wniosków właścicieli gruntów oraz potencjalnych inwestorów.
- Dla miejscowości Wiskitki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008r) zgodnie z którymni obszar objęty planem posiada przeznaczenie usługowe.
- Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki (Uchwała nr 44/XXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014r.) obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w strefie oznaczonej symbolem UP – strefa rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, tereny usługowo-produkcyjne, tereny składów i magazynów, usług użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obsługi komunikacyjnej i innych co umożliwia zmianę przeznaczenia przedmiotowych gruntów jak i zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ustalenie dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r poz. 778 z późn zm.) Wójt Gminy Wiskitki ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z przepisem art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. w skali 1:1000.

WÓJT GMINY
Franciszek Grzegorz Masłowski
Franciszek Grzegorz Masłowski

OZNACZENIA:

- granicza obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr 24/XXX/17
Rady Gminy Wiskitki
z dnia 12 kwietnia 2017r.**

**Wycinek z mapy ewidencyjnej
wieś: Wiskitki
skala 1:5000**

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Lemuński

**Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Wiskitki**



UP obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, terenów usługowo-produkcyjnych, usług publicznych, zamieszkania zbiorowego, obsługa komunikacyjnej i innych