

Zarządzenie nr 146
Wójta Gminy Wiskitki
z dnia 14.12.2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Wiskitki
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz.1490) oraz w wykonaniu §1 Uchwały Rady Gminy Wiskitki nr 17/XXIX/17 z dnia 31 marca 2017 r., §1 Uchwały Rady Gminy Wiskitki nr 18/XXIX/17 z dnia 31 marca 2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące własność Gminy Wiskitki **samodzielne lokale mieszkalne nr 2 i 6 położone w budynku wielorodzinnym przy ul. Błońskiej 1 w Wiskitkach** wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki, a także na tablicy sołeckiej Sołectwa Wiskitki.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Franciszek Grzegorz Miśtowski

WYKAZ

Wójt Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wiskitki przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego do lokalu w m ²	Nr działki ewid. i obręb ewid.	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta gruntowa	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Co zawiera cena	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	ul. Błońska 1 m. 2 96-315 Wiskitki	28,70	-	273/1 Wiskitki	0,1783	PL1Z/00030342/0	Lokal składa się z: - 1 pokoju o powierzchni 21,50 m ² - kuchni o powierzchni 7,20 m ² Pokój przedzielony niestrawną ścianką z płyty GK. Lokal usytuowany na parterze, posiada wejście od ulicy Błońskiej, niezamieszkały, do generalnego remontu. Tynki wapienne – cementowe. Podłoga z desek, w złym stanie. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w złym stanie. W lokalu instalacja elektryczna i wodociągowa. Budynek murowany, z cegły ceramicznej pełnej, parterowy, nie podpiwniczony. Istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej doprowadzonej w podwórzu. Wspólna ubikacja w podwórzu. Ogrzewanie we własnym zakresie. Budynek wielorodzinny w którym znajduje się lokal zlokalizowany jest przy drodze publicznej – dawna droga krajowa nr 50.	Działka nr 273/1, na której usytuowany jest budynek przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4.07.2008 r. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 4 MN.	26 800,00	Lokal oraz udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Przetarg ustny nieograniczony	Lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
2.	ul. Błońska 1 m. 6 96-315 Wiskitki	36,40	18,00	273/1 Wiskitki	0,1783	PL1Z/00030342/0	Lokal składa się z: - 1 pokoju o powierzchni 17,20 m ² - kuchni o powierzchni 19,20 m ² Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 18,00 m ² znajdujące się na poddaszu. Wejście do pomieszczenia przynależnego przez wspólny korytarz, po schodach drewnianych. Lokal usytuowany na parterze, posiada wejście od ulicy Błońskiej, niezamieszkały, do generalnego remontu. Tynki wapienne – cementowe. Podłoga z desek, w złym stanie. W lokalu instalacja elektryczna i wodociągowa. Budynek murowany, z cegły ceramicznej pełnej, parterowy, nie podpiwniczony. Istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej doprowadzonej w podwórzu. Wspólna ubikacja w podwórzu. Ogrzewanie we własnym zakresie. Budynek wielorodzinny w którym znajduje się lokal zlokalizowany jest przy drodze publicznej – dawna droga krajowa nr 50.	Działka nr 273/1, na której usytuowany jest budynek przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4.07.2008 r. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu 4 MN.	32 400,00	Lokal, pomieszczenie przynależne oraz udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Przetarg ustny nieograniczony	Lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki: www.wiskitki.bip.net.pl, www.wiskitki.pl, na tablicy sołectwa Wiskitki, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25.01.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 856 72 12 wew. 21.

Wójt Gminy Wiskitki

Franciszek Grzegorz Miałkowski

Wiskitki, dn. 14.12.2017 r.