

Zarządzenie nr 36
Wójta Gminy Wiskitki
z dnia 8.03.2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Wiskitki
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu §1 Uchwały nr 4/XVI/16 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27.01.2016 r., na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki, a także na tablicy sołeckiej Sołectwa Guzów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Franciszek Szezegorz Miasłowski

WYKAZ

Wójt Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiskitki przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Forma sprzedaży	Uwagi
Guzów	28/1	1,70	R111b – 1,46 R1Va – 0,04 R1Vb – 0,20	PL11Z/00015739/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji. Przez działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej – sieć kanalizacyjna.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny rolnicze, symbol planu 2R. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze krajowej nr 50 przewidzianej do osiowego poszerzenia do szerokości 25,0 m (szerokość poszerzenia od 0,0 do 2,0 m), symbol planu IKDGPp. Linia zabudowy wynosi 15 m od linii rozgraniczającej drogę. Na części działki od strony pd.-zach. zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej określona na rysunku planu nr 59-60/85.	203 000,00	Przetarg ustny ograniczony	Zakup nieruchomości wiąże się z jednoczesnym ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce 28/1, w pastę o szerokości 6 m i długości 78 m, na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.), pod warunkiem, że nabywcą jest czynny podatnik VAT, a nieruchomość jest nabywana w związku z prowadzoną działalnością. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki:

www.wiskitki.bip.net.pl, www.wiskitki.pl, na tablicy sołeckiej Sołectwa Guzów, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 26.04.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 856 72 12 wew. 21.

WÓJT GMINY
Franciszek Skęgorz
Franciszek Skęgorz Młotowski

Wiskitki, dn. 8.03.2018 r.

