**WZÓR/PROJEKT  
ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY**

**Umowa o kredyt  
nr ……………………………………………………**

Zawarta w dniu ………………………….. roku w …………………………………, pomiędzy:

* **Gminą Wiskitki**, z siedzibą w Wiskitkach, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki,  
  posiadającą NIP: 838-14-26-466, REGON: 750148549,reprezentowaną przez:Wójta Gminy Wiskitki – Rafała Miturę,  
  przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Taras,  
  zwaną dalej **„Kredytobiorcą”**

a

* ………….............................................., z siedzibą w .................................................…,  
  zarejestrowanym w rejestrze ……………............ pod numerem ......................................……,  
  reprezentowanym przez …..............................................................…………………..……..,  
  zwanym dalej **„Bankiem”.**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na usługi bankowe pn.: „Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego” przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 tj., ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Bank udziela Kredytobiorcy długoterminowego kredytu bankowego, w wysokości do kwoty ………………………………….. złotych (słownie: ……………………………………………..), na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia ……………………………….20….. r.
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu zostaną wykorzystane na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy w 2019 r. oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań kredytowych - zgodnie z treścią Uchwały nr 54/IX/19 Rady Gminy Wiskitki z dnia  
   8 lipca 2019 r. na sfinansowanie:
   1. sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wiskitki w 2019 roku w kwocie 6 439 216,00 zł;
   2. sfinansowanie w 2019 roku spłaty rat wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów w kwocie 1 660 784,00 zł.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się, na podstawie niniejszej umowy zaciągnąć kredyt w wysokości do kwoty …………………………… złotych (słownie: ………………………………………………….).
4. Kredytobiorcy przysługuje prawo niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów, opłat lub prowizji, lub niewykorzystania kredytu w całości bez ponoszenia żadnych dodatkowych kosztów, opłat lub prowizji po stronie Kredytobiorcy (Zamawiającego).

**§ 2**

1. Kredyt będzie uruchamiany w transzach. Kredytobiorca określa każdorazowo wysokość transzy kredytu i termin jej uruchomienia. Uruchomienie transzy kredytu następuje na podstawie pisemnej dyspozycji podpisanej przez Wójta lub osobę go zastępującą i Skarbnika Gminy lub osobę go zastępującą, która będzie złożona nie później niż na …… dni roboczych przed terminem uruchomienia transzy kredytu. Datą uruchomienia środków może być tylko dzień roboczy. Zapotrzebowanie będzie przekazywane Zamawiającemu w formie skanu na adres email Zamawiającego.
2. Ostateczny termin uruchomienia kredytu upływa dnia …………………………..20…. r.
3. Nie uruchomienie kredytu w terminie o którym mowa w ust. 2 powoduje wygaśniecie niniejszej umowy.
4. Wypłata transz będzie następować w formie bezgotówkowej, przelewem, na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę na zapotrzebowaniu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz SIWZ.

**§ 3**

Bank pobiera od Kredytobiorcy jednorazową prowizję w wysokości .......... zł /słownie: ………………………/płatną w dniu zawarcia niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Zgodnie z ofertą złożoną dnia ………………………………………. 20…… r. oprocentowanie kredytu wynosiło ……. %.
2. Oprocentowanie (stopa procentowa) kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi ......... % w stosunku rocznym (ustalone na podstawie sumy: stawki WIBOR1M z dnia ………………………………., tj. ……% i stałej marży banku w wysokości ……. p. proc.).
3. Stopa procentowa kredytu, o której mowa w ust. 2, będzie równa sumie stawki odniesienia obliczonej na podstawie średniej arytmetycznej WIBOR-u dla depozytów 1-miesięcznych z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie, zaokrąglonej do dwóch miejsc po przecinku oraz marży Banku w wysokości ………. .
4. Stopa procentowa kredytu jest zmienna.
5. Stopa procentowa kredytu będzie zmieniała się każdorazowo z pierwszym dniem miesiąca proporcjonalnie do zmiany stawki odniesienia obliczanej, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, na podstawie średniej arytmetycznej WIBOR-u dla depozytów 1-miesięcznych z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie, której sposób wyliczenia określony jest w ust. 3. Marża określona w ust. 3 nie ulega zmianie.
6. O wysokości stawki odniesienia Bank poinformuje Kredytobiorcę na piśmie.

**§ 5**

1. Bank nalicza odsetki w okresach kwartalnych od uruchomionej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy.
2. Dla celów obliczania oprocentowania przyjmuje się kalendarz rzeczywisty.

**§ 6**

Odsetki za okres od dnia uruchomienia kredytu będą naliczane w okresach kwartalnych i płatne do ostatniego dnia kwartału, którego dotyczą. O kwocie odsetek Bank poinformuje Kredytobiorcę na piśmie, nie później niż 7 dni przed terminem płatności odsetek.

**§ 7**

1. Ustala się, że ostatecznym terminem spłaty kredytu będzie dzień 31 grudnia 2030 r. Kredyt spłacany będzie zgodnie z harmonogramem zawartym w zał. do umowy. Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności w dniu 31 grudnia 2030 r.
2. Za datę faktycznej spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku, określony w ust. 4.
3. Jeżeli termin spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub nie będący dniem roboczym dla Banku, uważa się, że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 4.
4. Spłata kredytu lub odsetek będzie następować w drodze przelewu na rachunek:

........................................................................................................................................

1. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych prowizji, kosztów i opłat. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu przez Kredytobiorcę, Bank zobowiązuje się do naliczania odsetek od aktualnego stanu zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu a Kredytobiorca zobowiązuje się do poinformowania Banku o wcześniejszej spłacie, w formie pisemnej.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość przesunięcia wysokości spłaty kredytu w poszczególnych latach w przypadku nieuzyskania wskaźnika spłaty z art. 243 ustawy o finansach publicznych uzależnionego od planowanego budżetu na kolejne lata budżetowe. Wysokość i termin spłaty raty/rat kredytu mogą być zmienione w drodze aneksu do umowy bez dodatkowych opłat i prowizji, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w niniejszej umowie kredytu. Powyższe zmiany wymagają zgody Banku po złożeniu wniosku przez Kredytobiorcę o zmianę harmonogramu spłat.

**§ 8**

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, a Bank nie pobiera z tego tytułu opłat.

**§ 9**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. Udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępnienia dokumentów dotyczących udzielonego kredytu.
2. Przedstawiania na prośbę Banku informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej, w tym obowiązujących sprawozdań budżetowych w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości lub podejmowania uchwał.
3. Umożliwienia przeprowadzania przez Bank - w okresie kredytowania – kontroli wykorzystania i możliwości spłaty kredytu, dokonywanych w siedzibie Kredytobiorcy.
4. Dostarczania na prośbę Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych zabezpieczeniach,
5. Powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą oraz statusem prawnym.

**§ 10**

1. Bank zobowiązuje się na każde wezwanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do przedłożenia Kredytobiorcy: oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu treści w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących czynności, których dotyczyć będzie przedmiotowe wezwanie.
2. Oświadczenie o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, a nadto poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy przedmiotowe oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
3. Kopia umowy/umów o którym mowa w niniejszym § powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Pracodawca oświadcza, że dysponuje pisemną zgodą pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych, w związku z nawiązanym stosunkiem pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych i ich udostępniania.

**§ 11**

1. Niespłacenie przez Zamawiającego kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki w wysokości zmiennej stanowiącej dwukrotność stopy bazowej WIBOR 1M i wynoszącej na dzień podpisania umowy …….. % w stosunku rocznym, powiększonej o wysokość marży, określonej w §4, ust 3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
3. O niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, Bank niezwłocznie zawiadamia Kredytobiorcę listem poleconym, wzywając do natychmiastowej zapłaty, w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.

**§ 12**

1. Bank może wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadku nie dotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w niniejszej umowie.
2. Termin wypowiedzenia niniejszej umowy przez Wykonawcę wynosi 30 dni, licząc od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
3. Za datę doręczenia wypowiedzenia uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, a także dzień pierwszego awizowania nie doręczonego zawiadomienia na ostatni znany Bankowi adres.
4. Po osobistym doręczeniu lub po wysłaniu do Kredytobiorcy pisemnego zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy kredytu - Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.
5. Na podstawie art. 105 ust. 4d ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U.2018.2187 t.j.), Wykonawca /Bank/ może – za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej SA z siedzibą w Warszawie – przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków, informację o zobowiązaniach powstałych z tytułu niniejszej umowy.
6. Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia Bank do przekazania danych Kredytobiorcy do Systemu Bankowy Rejestr, prowadzonego przez Związek Banków Polskich.

**§ 13**

1. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu trzymiesięcznego.
2. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
3. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Po doręczeniu zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy kredytu przez Kredytobiorcę, Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.
5. W okresie wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do dokonania spłaty wszelkich zobowiązań wynikających z udzielonego kredytu.

**§ 14**

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

1. zaległe odsetki,
2. bieżące odsetki,
3. zaległe raty kapitałowe,
4. bieżące raty kapitałowe.

**§ 15**

1. Umowa wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu zaciągniętego na podstawie niniejszej umowy kredytu.
2. Bank zobowiązuje się do wystawienia zaświadczenia o całkowitej spłacie zobowiązań z tytułu zaciągniętego na podstawie niniejszej umowy kredytu.
3. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej i będzie interpretowana zgodnie z tym prawem. Strony zgodnie uznają, że wszelkie spory powstałe w związku z umową będą ostatecznie rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Kredytobiorcy.

**§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie następujących okoliczności:
   1. możliwość zaciągnięcia kredytu w kwocie niższej od ustalonej bez dodatkowych opłat, kosztów i prowizji na rzecz Wykonawcy;
   2. możliwość wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu przez Zamawiającego na zasadach określonych w SIWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
   3. możliwość zmiany harmonogramu spłaty na zasadach określonych w SIWZ tj. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
   4. możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenia przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony;
   5. Wykonawca może podczas wykonywania Umowy zaproponować Zamawiającemu zmianę w realizacji Umowy, jaką Wykonawca uzna za pożądaną w celu polepszenia jakości, sprawności lub bezpieczeństwa, obniżenia kosztów lub w inny sposób korzystną dla Zamawiającego.

**§ 17**

Integralną częścią umowy jest:

* Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami
* Oferta Banku z załącznikami
* Harmonogram spłat kredytu długoterminowego
* Klauzula RODO

**§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Banku i dwa dla Kredytobiorcy.

..................................................... .....................................................

**Zamawiający Wykonawca**