

GMINA WISKITKI
ul. Kościuszki 1
96-315 Wiskitki

ZAPYTANIE OFERTOWE

pn.: „Rozbudowa remizy OSP Różanów"

IZRG.273.3.2019

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Wiskitki
ul. Kościuszki 1
96-315 Wiskitki
NIP: 838-14-26-466
Regon: 750148549

2. **Opis przedmiotu zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 – tekst jednolity)

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa remizy OSP Różanów".

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, która stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

Zakres prac budowlanych został opisany w przedmiarze robót i składa się z następujących elementów:

- Stan zerowy dobudowy
- Podejścia kanalizacyjne podposadzkowe
- Mury, komin i elementy żelbetowe
- Konstrukcja dachu, pokrycie i obróbki blacharskie
- Stolarka okienna i drzwiowa

Szczegółowy zakres prac jest określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane, w tym do zapewnienia bezpieczeństwa w związku z realizacją przedmiotu zamówienia swoim pracownikom, a także osobom trzecim mogącym przebywać na terenie budowy.

Wykonawca ponadto zobowiązany jest do pokrywania wszelkich kosztów związanych z poborem mediów, tj. energii elektrycznej, wody i innych. Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia dla siebie zaplecza socjalnego

oraz innego koniecznego do poprawnego zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz jest za nie odpowiedzialny.

2.2. Zamawiający informuje, że zadanie inwestycyjne pn.: „Rozbudowa remizy OSP Różanów" realizowane będzie jedynie ze środków budżetu Gminy Wiskitki.

2.3. Wykonanie prac budowlanych i wykończeniowych realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową, która stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, a która zostanie przekazana Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.

2.4. Wykonawca udzieli gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres przynajmniej 24 miesięcy – zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

2.5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na dzień zawarcia umowy jako załącznika polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, z tytułu skutków działalności Wykonawcy.

2.6. Wykonawca w ramach swojego budżetu uwzględni koszty osobowe, koszty materiałów i inne koszty konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

2.7. Wykonawca musi posiadać kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych. Wykonawca do spełnienia tego warunku może dysponować pracownikiem posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia.

2.8. Wykonawca musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy, w tym między innymi do rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń.

2.9. Wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacją projektową i w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.10. Wykonawca musi uczestniczyć w naradach technicznych i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, pracownika Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego z ramienia Zamawiającego.

2.11. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed zleceniem części robót podwykonawcom jest zobligowany do uzyskania na to zgody Zamawiającego.

2.12. Wykonawca przed wykonaniem ew. prac dodatkowych jest zobligowany do uzyskania zgody inspektora nadzoru inwestorskiego powołanego z ramienia Zamawiającego. Ponadto wszystkie poprawki do dokumentacji projektowej muszą być przedkładane i akceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej.

2.13. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia w terminie 3 dni uproszczonego kosztorysu ofertowego lub harmonogramu robót budowlanych, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w harmonogramie wymagają zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej.

2.14. Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z obiektem stanowiącym przedmiot zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

2.15. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

3. Termin wykonania zamówienia

Planowany termin wykonania zamówienia: niezwłocznie od dnia podpisania umowy i przekazania terenu budowy do dnia 20 grudnia 2019 r. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany/przesunięć terminu. Nowy termin ustalony będzie w porozumieniu z Wykonawcą.

4. Warunki udziału w postępowaniu

4.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- Dysponować adekwatnym potencjałem i posiadać odpowiednie dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zasoby rzeczowe i ludzkie umożliwiające realizację zamówienia wg specyfikacji Zamawiającego we wskazanym terminie.
- Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia, wykazując że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego, w zakresie analogicznym do zakresu robót wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

4.2. Wykonawca nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.

5. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełniania warunków

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą:

- oświadczenie o posiadaniu adekwatnych zasobów rzeczowych i ludzkich, zgodnych z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym;
- wykaz (zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego) wykonanych robót budowlanych (termin liczony będzie od momentu zakończenia realizacji zamówienia, które zostanie wykazane przez Wykonawcę) z wyszczególnieniem tytułu wykonanego zamówienia, zakresu wykonanych prac, terminu wykonania oraz podmiotu dla którego prace były wykonane. Załącznikiem do wykazu mogą być referencje podmiotów wykazanych w wykazie, na rzecz których Wykonawca realizował prace remontowe i wykończeniowe;
- oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (zgodnie z załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego);

6. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia

Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w PLN. Wszelkie rozliczenia miedzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w walucie PLN.

7. Opis sposobu przygotowania oferty

7.1. Wymagania podstawowe:

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszym zapytaniem ofertowym.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w celu przygotowania oferty.

Wykonawca w toku postępowania może zwracać się z pytaniami o wyjaśnienie niniejszego zapytania. Odpowiedź zostanie wysłana do wykonawcy zadającego pytanie oraz zamieszczona na stronie internetowej http://Wiskitki.bip.net.pl/ . Wyjaśnienia zamieszczane na stronie internetowej nie będą zdradzać, wskazywać ani identyfikować podmiotu zadającego pytanie. Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia pytania bez odpowiedzi w sytuacji jego złożenia w terminie krótszym niż 1 dzień przed terminem składania ofert.

Wykonawcy są zobowiązani do regularnego przeglądania strony internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie celem rejestrowania wszelkich zmian zapytania i udzielonych wyjaśnień.

Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może dokonywać jej zmian, uzupełnień, wycofań.

7.2. Forma oferty:

Oferta może być złożona w formie tradycyjnej – listownie na adres Zamawiającego z dopiskiem na kopercie: „IZRG.273.32019" lub osobiście w pokoju sekretariatu Urzędu Gminy w Wiskitkach (liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego).

Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

7.3. Zawartość oferty: Kompletna oferta musi zawierać:

- Wypełniony formularz oferty – wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego;
- Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez inna osobę niż przedstawiciel/e prawny/i Wykonawcy;

- Dokument stwierdzający status prawny Wykonawcy;
- Dokumenty wymienione w punkcie 5 niniejszego zapytania ofertowego;

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- W sprawach proceduralnych: Konrad Gruza
  tel. 46 854 50 37, e-mail: konrad.gruza@wp.pl
- W sprawach merytorycznych: Łukasz Boczkowski
  tel. 46 854 50 37, e-mail: lukasz.boczkowski@wiskitki.pl

9. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w jednej z form wymienionych w punkcie 7.2 niniejszego zapytania ofertowego, w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 15 listopada 2019 roku do godz. 10:00.

10. Kryteria oceny ofert

10.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

10.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryteria:

- Cena – 100%

$$P = (C_{min}/C_{of})\ x\ 100\%$$

Przy czym:

P – punktacja ocenianej oferty

C_{min} – cena najniższej oferty

C_{of} – cena badanej oferty

10.3. Ostateczna ocena punktowa oferty.

Ocena punktowa oferty będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie i którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, nie podlegająca odrzuceniu, która otrzyma największą liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę,

która posiada większe doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem postępowania lub która oferta posiada większy okres gwarancji lub która jest istotna dla Zamawiającego z innych ważnych powodów.

Przed zawarciem umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z dwoma Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia lub zaproponowane ceny w rażący sposób odbiegają od cen rynkowych.

Jeżeli najniższa złożona oferta przekracza cenę zakontraktowaną w budżecie, Zamawiający przeprowadzi ze wszystkimi Oferentami negocjacje. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

11. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników

11.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

11.2. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

11.3. Ogłoszenie wyników postępowania.

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną niezwłocznie zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie, lub w inny możliwy sposób, jeśli niemożliwe jest powiadomienie w formie wiadomości email.

12. Podpisanie umowy

Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą e-mailową wraz z informacją o wynikach postępowania.

13. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać sobie pisemnie lub faksem lub poprzez pocztę elektroniczną e-mail.

14. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

15. Pozostałe informacje

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania Ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zostanie przekazana osobom zainteresowanym niniejszym postępowaniem w formie publikacji w BIP Zamawiającego.
Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia bez rozpoznania odwołania składanego w stosunku do postępowania.

WÓJT GMINY
mgr Rafał Mitura

OFERTA
ZŁOŻONA W ZAPYTANIU OFERTOWYM

pn. „Rozbudowa remizy OSP Różanów"
nr postępowania: IZRG.273.3.2019

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Imię i nazwisko / Firma: .....

NIP: .....

Adres: .....

Nr telefonu: .....

Nr faksu: .....

Adres e-mail: .....

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1) zapoznałem się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia,
2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania;
3) wynagrodzenie za wykonanie usługi zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wynosi:
   brutto ..... zł (słownie: .....)
   netto ..... zł (słownie: .....)
   VAT ..... % ..... zł (słownie: .....);
4) akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego;
5) oświadczam, że zrealizuję zamówienie do dnia 20 grudnia 2019 roku;
6) oferuję gwarancję na wykonane usługi na okres: ..... miesięcy
   (słownie: .....).

W przypadku udzielenia mi (nam) zamówienia zobowiązuję(emy) się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

Oświadczam(y), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartymi w Zapytaniu Ofertowym oraz wszystkimi

informacjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych.

Oświadczam, iż nie jestem/jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

a) dokument stwierdzający status prawny;
b) pełnomocnictwo – jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny
c) Dokumenty wymienione w punkcie 5 zapytania ofertowego:
    a. Wykaz zrealizowanych usług budowlanych
    b. Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (w treści oferty);
    c. Kosztorys ofertowy (na żądanie Zamawiającego).

..... dnia..... .....

(czytelny podpis)

UMOWA nr .....

zawarta w Wiskitkach, w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Wiskitki, z siedzibą w Wiskitkach, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, posiadającą NIP 838-142-64-66, zwaną dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez Wójta Gminy Wiskitki – Rafała Miturę, przy kontrasygnacie Danuty Taras – Skarbnika Gminy Wiskitki,

a

.....
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**",
reprezentowanym przez .....
.....

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego (nr ref.: IZRG.273.3.2019) na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa remizy OSP Różanów".
2. Niniejsza umowa jest finansowana ze środków budżetu Gminy Wiskitki.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót budowlanych zgodnie z treścią zapytania ofertowego, o którym mowa w paragrafie 1, oraz zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do zapytania ofertowego.
2. Przedmiotem zlecenia jest wykonanie robót budowlanych przy realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w paragrafie 1, w zakresie zgodnym z przedmiarem robót:
   - Stan zerowy dobudowy
   - Podejścia kanalizacyjne podposadzkowe
   - Mury, komin i elementy żelbetowe
   - Konstrukcja dachu, pokrycie i obróbki blacharskie
   - Stolarka okienna i drzwiowa.

3. Przedmiot zlecenia ma być wykonany zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym (i ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami do zapytania) oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę. Kopia zapytania ofertowego oraz jego wyjaśnień i zmian, a także dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia Harmonogramu robót budowlanych, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w harmonogramie wymagają zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany także na żądanie Zamawiającego do przekazania kosztorysu ofertowego oraz kosztorysu powykonawczego.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego a Ofertą Wykonawcy, wiążące znaczenie ma treść zapytania ofertowego.
6. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia 20 grudnia 2019 roku. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień złożenia gotowości do odbioru robót, który skutkować będzie ustaleniem terminu odbioru robót budowlanych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz posiada odpowiednie kompetencje/zasoby konieczne do jej realizacji.
8. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru ..... w oparciu o umowę będącą wynikiem odrębnego postępowania.

§ 3

1. Za zrealizowanie całego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego, niniejszą umową oraz przekazaną dokumentacją projektową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ogólną kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym VAT ... % w wysokości ..... zł na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia złożenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, która powinna zostać sporządzona z uwzględnieniem wzoru:

Nabywca: Gmina Wiskitki

ul. Kościuszki 1

96-315 Wiskitki

NIP **838-14-26-466**

Odbiorca: Urząd Gminy Wiskitki

ul. Kościuszki 1

96-315 Wiskitki

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, realizacji zamówienia, w tym zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji budowlanej oraz przedmiarów robót, jak również nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: ustanowienie kierownika budowy, obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp., a także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.

§ 4

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
5. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty przez nich realizowane, tak jak za własne.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni

usunięci z terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać, przez cały okres trwania umowy, na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniającą poniższe warunki:
   a. ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia;
   b. suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100) na jeden i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca przed przejęciem terenu budowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy. Wykonawca dostarczy dowody opłaty składki/składek za wskazaną polisę lub inne dowody ubezpieczenia i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty, bez osobnego wezwania przez Zamawiającego. Niezachowanie powyższych terminów będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi przewidziane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 t.j.) oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB załączony do dokumentacji projektowej).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.

5. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowić będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymywaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
7. Zamawiający wymaga, aby materiały budowlane lub wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
8. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust. 1 i ust. 2 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.

§ 7

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za roboty dodatkowe rozumie się roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonanie stało się niezbędne.
2. Wartość robót dodatkowych będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie ma cen jednostkowych dla zakresu robót dodatkowych, Wykonawca sporządzi kalkulację własną przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania, jak w kosztorysie ofertowym. Kalkulacja własna podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych:
    a. Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru roboty dodatkowe, konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia,
    b. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym przy udziale Inspektora Nadzoru spiszą protokół konieczności,
    c. protokół konieczności wraz z kosztorysem, zweryfikowanym przez Inspektora Nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
    d. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
4. Zaistniałe przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych, mogą być wykonane po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inżynierowi kontraktu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
7. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

§ 8

1. Rozliczenie robót będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty budowlane, zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, który zostanie sporządzony i podpisany przez komisję odbiorową po złożeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
    a. pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
    b. pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
    c. potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
    a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
    b. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    c. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d. opóźnienia w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie polisy,
e. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,
f. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
g. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, wysokość kary wyniesie 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia (faktury).
6. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań Umownych.
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 10

1. Funkcje Kierownika Budowy sprawować będzie: .....
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.

3. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
4. Kierownik Budowy jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności istotnych odstąpień od dokumentacji projektowej.
5. Kierownik Budowy pełni funkcje koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik Budowy zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
7. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest Łukasz Boczkowski, tel. 46 854 50 37. Osoba wskazana w poprzednim zdaniu jest także upoważniona z ramienia Zamawiającego do podejmowania bieżących decyzji co do sposobu wykonania umowy.
8. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest ....., tel. ..... .

§ 11

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy lub jej niezrealizowanej części, w następujących przypadkach:
    a. Wykonawcy:
        i. gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
        ii. gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
    b. Zamawiającemu:
        i. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
        ii. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców
        iii. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

iv. rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy,
v. w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
   a. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót;
   b. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
   c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
   d. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiał i konstrukcje stanowiące jego własność.
   e. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
   f. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
   g. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
   h. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 12

1. Na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót i dostaw.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.

6. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenia ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
8. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności:
    a. zmiany terminu umownego wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
        i. zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
        ii. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
        iii. konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
        iv. zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
        v. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, itp.
        vi. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
        vii. działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof) - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
    b. w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy,

c. zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które powodują zmianę wartości umownej wraz ze zmianą tej wartości,
d. zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
   a. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
   b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany Umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury technicznosystemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
   a. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę umów,
   b. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
   c. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub

wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Którekolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych jej postanowień.
5. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający: **Wykonawca:**

....

WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG

Oświadczam, że zgodnie z treścią zapytania ofertowego wykonałem(am) następujące roboty budowlane:

L.p.	Nazwa zleceniodawcy	Data realizacji	Tytuł wykonanego zamówienia	Zakres wykonywanych robót
1.				
2.				
3.				
...				

.....

Podpis osoby uprawnionej