

ZARZĄDZENIE NR 153
WÓJTA GMINY WISKITKI

z dnia 15.09.2020 r.

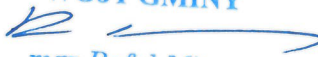
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Wiskitki
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz w wykonaniu §1 Uchwały Rady Gminy Wiskitki nr 31/XX/16 z dnia 24 czerwca 2016 r., zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Rafał Mitura

GG.6840.4.2016

WYKAZ

Wójt Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiskitki przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Forma sprzedaży	Uwagi
0010 - Guzów	25/4	0,3963	R1I1b – 0,1800 R1Vb – 0,0203 PsIV – 0,1960	PL1Z/00015739/9	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 50 Wiskitki – Sochaczew oraz przy gminnej drodze wewnętrznej. Możliwość podłączenia do wodociągu, kanalizacji.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. w części pod tereny zabudowy usługowej, symbol planu 5U, w części pod tereny rolnicze, symbol planu 1R.	164 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Zakup nieruchomości wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdującej się na działce 25/4, w strefie ochronnej o szerokości 6 m i długości 64 m, na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki: www.wiskitki.bip.net.pl, www.wiskitki.pl, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabywanie ww. nieruchomości w terminie do dnia 29.10.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 18, tel. (46) 856 72 12 wew. 21.